

Załącznik do zarządzenia Nr 218/18

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

### **BURMISTRZ MIASTA BIELAWA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

1. Lokal niemieszkalny (użytkowy), objęty wykazem znajduje się w Bielawie w budynku przy ul. Wolności 109.

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji niemieszkalnej przy ul. Wolności 109 w Bielawie, według danych ewidencji gruntów i budynków to działka gruntu numer 705/4, obręb Północ, o powierzchni 1778 m<sup>2</sup>, ujawniona w księdze wieczystej nr SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Lokal niemieszkalny (użytkowy) znajduje się na drugim piętrze trzykondygnacyjnego budynku, składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 41,58 m<sup>2</sup>. Najemcy lokalu służy prawo korzystania ze wspólnego wc znajdującego się na korytarzu drugiego piętra budynku. Lokal przeznaczony jest do używania na cele administracyjno-biurowe, nieuciążliwe w odniesieniu do pozostałych lokali niemieszkalnych. Oddanie w najem lokalu objętego wykazem, następuje na czas oznaczony do 3 lat.

4. Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem lokalu wynosi 230,00 zł netto (słownie złotych: dwieście trzydzieści).

5. Wylicytowana stawka czynszu za najem lokalu, będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

6. Czynsz za najem lokalu płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

7. W trakcie trwania umowy najmu lokalu, kwota czynszu podlega waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Łyżwa*

Wywieszono, dnia 02 sierpnia 2018 r., na okres 21 dni.