**UMOWA nr ……………..**

**z dnia …………... 2018 r.**

zawarta w Bielawie pomiędzy:

**Gminą Bielawa**, plac Wolności 1, 58-260 Bielawa, NIP 882-10-01-453 REGON 890717823

reprezentowaną przez:

1. Witolda Runowicza – Zastępcę Burmistrza

przy kontrasygnacie Izabeli Niemczyk - Skarbnika Gminy

w dalszej treści umowy zwaną **„Zamawiającym”**)

a firmą

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

w dalszej treści umowy zwanym **„Wykonawcą”** o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn., **„Renowacja Rynku w Bielawie – I etap**  **w ramach zadania inwestycyjnego nr 8 p.n. : „ Renowacja Rynku i budowa współpracy z miastem Sumperk dla większego ruchu turystycznego ”** :

1. opracowanie kompletnej dokumentacji prawnej i technicznej (w dalszej treści umowy zwaną „dokumentacją projektową”) w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy a następnie:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz przekazanie go Zamawiającemu do użytkowania (Przedmiot Umowy). Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy jest wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Na realizację zadania Zamawiający zabezpieczył środki w budżecie gminy w dziale 900, rozdziale 90095 w paragrafach 6057, 6059 zadanie nr 8.

3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji technicznej branży budowlanej, wodociągowej i sanitarnej w zakresie zgodnym z przedłożonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganiami Prawa Budowlanego ( zgłoszenie robót budowlanych, zgłoszenie robót instalacyjnych, , uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich na terenie historycznego układu urbanistycznego itp.)
2. przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie prac budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej zgodnie z pkt. 3.1 niniejszego par.

4. Do zakresu robót objętych umową wchodzą również czynności i roboty towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz prace, które powinny być wykonane celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy (miejscami prowadzenia robót budowlanych) oraz warunkami realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień podpisania umowy**.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30.10.2018 r.**

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

**§ 3**

**Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie …………….

2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy …………………………...

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………….. **netto**, plus podatek VAT 23 % wynoszący ……………... zł, kwota **……………. brutto** (słownie: …………………...złotych 00/100). Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 882-10-01-453.

2.Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzaniu oferty.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, z terminem płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 5**

**Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w §4 odbędzie się z uwzględnieniem postanowień § 14, II, ust. 9 na podstawie faktury.

2. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru technicznego robót budowlanych, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru technicznego robót budowlanych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia wystawionej faktury.

4. Wypłata zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

5. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

przez bank.

**§ 6**

**Zobowiązania Zmawiającego**

1. Podstawowe obowiązki Zamawiającego:

1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 umowy;

2) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu umowy;

3) dokonanie uzgodnienia dokumentacji projektowej, o ile zaistnieje taka konieczność;

4) odbiór robót i zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

**§ 7**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

1) wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zmawiającego dokumentacją projektową przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy; Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów Kodeksu Pracy,

2) usunięcie wszystkich wad przedmiotu umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, rozruchu, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,

3) dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej (2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – pliki z rozszerzeniem \*.dwg i \*.doc),

4) opracowanie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, wymaganiami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,

5) umożliwienie Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania dokumentacji projektowej,

6) udział w odbiorze dokumentacji projektowej,

7) uzyskanie na własny koszt wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, pozwoleń, decyzji, jeżeli są wymagane właściwymi przepisami prawa,

8) wykonanie innych czynności; w szczególności uzyskania na podstawie pełnomocnictw udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie stosownych zgłoszeń jeżeli są one wymagane przepisami prawa,

9) zapewnienie materiałów posiadających wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz sprzętów (maszyn i urządzeń) z wymaganymi przepisami dopuszczenia do użytkowania,

10) umożliwienie wstępu na teren budowy (miejsca prowadzenia robót budowlanych) przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.

11) zagwarantowanie osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.

12) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje,

13) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy do dnia końcowego odbioru robót),

14) zapewnienie wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji robot budowlanych,

15) odsunięcie na żądanie Zamawiającego od wykonywania pracy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) całkowitego zabezpieczenia terenu budowy (miejsca prowadzenia robót budowlanych),

2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,

3) pełnej przepustowości i zachowania czystości dróg komunikacyjnych w obrębie placu budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca robót, a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U.2016.1987) oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

W trakcie realizacji robót Wykonawca nie będzie korzystał z pomocy Podwykonawców i całość robót wykona siłami własnymi.

**§ 9**

**Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:

1) dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą;

2) dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności.

2. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ofertowego i ma obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.

4. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1, 2,3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.

5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:

1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,

2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,

3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,

4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

**§ 10**

**Terminowość wykonania robót**

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 2.

2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 19 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do udokumentowania tych okoliczności, z powodu, których zakończenie robót budowlanych i przekazanie przedmiotu umowy nie jest możliwe w przewidywanym terminie.

4. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż 3 dni od momentu zaistnienia ww. okoliczności. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wniosek o przedłużenie terminu za nieuzasadniony.

5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót i przekazywaniem przedmiotu umowy, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionego terminu z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, które miały miejsce po upływie terminu umowy.

**§ 11**

**Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót na koszt Wykonawcy.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie:

1) usunięcie z miejsca prowadzenia robót w wyznaczonym terminie materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,

2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Z uwagi na wartość zamówienia, Zamawiający odstępuje od wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego Wykonania Umowy.

**§ 13**

**Nienależyte wykonanie robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową – Zamawiający wzywa na piśmie do zaprzestania prowadzenia robót i żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów o odpowiedniej jakości oraz realizacji prac zgodnie z przepisami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.

3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego we wskazanym w ust. 1 terminie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

4. Wstrzymanie wykonania robót nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 14**

**Odbiory**

**I. Odbiór dokumentacji**

1. Strony uzgadniają, że Zamawiający dokona odbioru przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową do siedziby Zmawiającego.

3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia dokumentacji projektowej dokona protokolarnego odbioru lub w przypadku stwierdzenia wad wskaże je w protokole odbioru dokumentacji projektowej, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.

4. Z chwilą zatwierdzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji, a także wszelkie ciężary i ryzyka związane z wykonaniem Przedmiotu umowy pozostają po stronie Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

**II. Odbiór robót**

1. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót objętych niniejszą umową zawiadamia o tym fakcie pisemnie Zamawiającego.

2. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza Zamawiający telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną.

3. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez strony umowy jest przedstawienie   
i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać w szczególności:

1) operat geodezyjny powykonawczy,

2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego   
i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy (miejsca prowadzenia robót), a także terenów sąsiednich w razie korzystania z nich,

3) protokoły badań i sprawdzeń,

4) potwierdzony przez inspektora nadzoru obmiar,

5) dziennik budowy – jeżeli jest wymagany,

6) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, wraz z warunkami gwarancji, instrukcją użytkowania i konserwacji.

4. Potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru technicznego robót budowlanych podpisanego przez upoważnionych reprezentantów stron, niezwłocznie po ich zakończeniu i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

5. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołu odbioru technicznego robót budowlanych stanowi podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 5.

6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający wpisuje do protokołu odbioru technicznego robót budowlanych zastrzeżenie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wyznaczonym terminie. Na okoliczność usunięcia wad i usterek zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru technicznego. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad i usterek w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym   
w § 16 ust. 1. pkt 2).

7. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.

8. Roboty związane z usunięciem wad, określone w ust. 7, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.

9. Jeżeli określone w ust. 6 wady i usterki usunąć się nie dadzą, lecz nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy   
o wartość zakresu prac objętych wadą bądź usterką.

**§ 15**

**Przeniesienie praw autorskich**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia opisanego w par. 4 ust. 1 Umowy, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity- bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytej dokumentacji projektowej.
3. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego, przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu i dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji robót budowlanych.
4. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U.2017.880).
5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z dokumentacji projektowej.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2ust. 2w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

2) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek)   
i określonego w protokole lub wynikającego z § 14, II, ust. 8 umowy,

3) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego w § 18 ust. 3;

2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1) i 2) są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót. Na okoliczność naliczenia kar Zamawiający wystawi notę wymagalną w terminie jej wystawienia płatną w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C. lub płatną w terminie 14 dni od doręczenia wezwania Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy w terminie z przyczyn leżących po jego stronie lub nastąpi wstrzymanie robót z przyczyn technologicznych lub pogodowych (np.: spadek temperatury powietrza uniemożliwiający wykonywanie robót, intensywne opady deszczu), okoliczności te nie wyłączają prawa do naliczania Wykonawcy kar umownych za opóźnienie, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2).

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 zgodnie z § 17 ust. 6.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 zgodnie z § 17 ust. 6

z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm.).

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 17**

**Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

4) Jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,

5) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego;

6) Ujawnią się wady ukryte przedmiotu umowy uniemożliwiające dalszą realizację umowy, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający zobligowany będzie do przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

7) Zamawiający ma także prawo do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 9 ust. 4.

8) Z innych przyczyn szczegółowo wskazanych w umowie.

3. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy odnosi skutki jedynie do tej części robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy, która nie jest wykonana na dzień wykonania prawa odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Bezskuteczny upływ tego terminu uprawnia Zamawiającego do dokonania jednostronnej inwentaryzacji.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie umowy,

3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) urządzone przez niego zaplecze, składowane materiały oraz uporządkuje teren budowy.

4) Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania określonego w pkt. 3) upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy (miejsca prowadzenia robót) i obciążenia go kosztami tych czynności.

5. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:

1. pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
2. pokrycia kosztów dozoru terenu budowy (miejsca robót) do czasu opuszczenia go przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego dla Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz kwoty określonej przez Zamawiającego obejmującej jego straty spowodowane odstąpieniem od umowy.

7. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 6 nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 16.

**§ 18**

**Rękojmia i gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie roboty, zgodnie z terminami określonymi w karcie gwarancyjnej stanowiącej integralną część niniejszej umowy, które biegną od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego robót budowlanych.

2. Strony ustalają, że Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi przez okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem, usunie na swój koszt wszystkie wady (usterki) najpóźniej w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności, termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 16.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad (usterek) zgodnie z postanowieniami ust.3 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia wad (usterek). Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.

**§ 19**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy w zakresie:

1) Zmiany terminu zakończenia umowy jeżeli w terminie przewidzianym ustawowo od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ administracji lub inny podmiot nie wydały stosownego dokumentu, może nastąpić przedłużenie umowy o czas wymuszonej przerwy pomiędzy ustawowym terminem a rzeczywistą datą wydania dokumentu.

2) Zmiany terminu zakończenia umowy jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
2. wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,
3. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji przedmiotu umowy),
4. warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni,
5. realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub   
   w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. wykonania przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |

**KARTA GWARANCYJNA**

na wykonane roboty w ramach zadania **„”Renowacja Rynku w Bielawie – I etap w ramach zadania inwestycyjnego nr 8 p.n. : „ Renowacja Rynku i budowa współpracy z miastem Sumperk dla większego ruchu turystycznego ”** zgodnie z zapisami umowy nr …………... z dnia ……………….. **r.**

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta:

**……………………………………………………………………...**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/\* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobatach technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.

2. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.

3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia ...................................... .

4. Wykonawca – Gwarant udziela gwarancji na:

1) wykonane roboty na okres **60 miesiący** tj. do dnia ........................... ,

5. Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub   
e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres……………………………………………**..**w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.

6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.

9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł   
z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164).

15. Integralna częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.

16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

17. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.............................................

(podpis i pieczęć Wykonawcy)