

Opis techniczny inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Należy opisać główne aspekty planowanej inwestycji, w tym: cel, podstawowe informacje o użyteczności, lokalizację.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa Placu Wolności (plac centralny + skwer) z uwzględnieniem walorów historycznych miejsca. Nowa Koncepcja programowo-przestrzenna zakłada zmiany aranżacji przestrzennej i kompozycyjnej mające na celu poprawę dostępności, zwiększenie komfortu przebywania, wzbogacenie programu użytkowego i tym samym zwiększenia liczby potencjalnych użytkowników - mieszkańców i turystów.

Celem inwestycji jest podniesienie jakości i atrakcyjności przestrzeni, stworzenie miejsc wypoczynku, przestrzeni ekspozycji dla wystaw plenerowych

Zakres inwestycji będzie obejmował:

„Renowację rynku w Bielawie i budowa współpracy z Miastem Sumperek dla większego ruchu turystycznego” w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy p.n. : „Renowacja rynku w Bielawie Etap I + Etap II”:

1. „Renowacja rynku w Bielawie – I etap” w ramach projektu „Renowacja rynku w Bielawie i budowa współpracy z Miastem Sumperek dla większego ruchu turystycznego”
2. „Renowacja rynku w Bielawie – II etap”

Nieruchomości, na których prowadzone będą działania -działki nr 949/1, 949/6, 818, 819, 950 obręb północ, jednostka ewidencyjna Bielawa, Gmina Bielawa, powiat dzierzoniowski, województwo dolnośląskie.

Zakres inwestycji obejmuje teren Rynku w Bielawie wraz z przyległym do niego zielonym skwerem i polega na zagospodarowaniu, przebudowie, rewitalizacji urządzeniu terenów na działkach nr 949/1, 949/6, 818, 819, 950 obręb północ, jednostka ewidencyjna Bielawa, Gmina Bielawa, powiat dzierzoniowski, województwo dolnośląskie.

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj”** związanych z uporządkowaniem zieleni publicznej Rynku w Bielawie i terenu zieleni położonego przy Urzędzie Miasta, wzdłuż ul. Bankowej z uwzględnieniem takich prac jak remont, przebudowa, rozbudowa, montaż, wycinka, przesadzenia, nasadzenia zieleni i wyposażenie w stałe elementy oraz przekazanie terenu do użytkowania zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

Działanie obejmuje zaprojektowanie, uzgodnienie, uzyskanie stosownych zgód wymaganych przepisami prawa i wykonanie renowacji Rynku w Bielawie .

Zakres planowanych działań :

-Renowacja cokołu historycznej „Fontanny z Sową” oraz wykonanie obudowy płytami z piaskowca urządzenia sterującego fontanną.

Przyłącze wody z rur PE o śr. 50 mm do poidełek o dł. nie mniejszej niż 4 mb

Studzienka wodomierzowa dla wodomierza o śr. do 32 mm 1 szt.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej z PCV o śr. 160 mm dla poidełek – nie mniej niż 10 mb

Instalacja wody o śr. 25 mm – nie mniej niż 12 mb
Instalacja kanalizacji z PCV 160 mm – nie mniej niż 12 mb

Wykonanie prac w zakresie zieleni:

- wycinka świerków (świerk kłujący 'Glauca') (obszar Rynku) 9 szt.
 - przesadzenie drzew 12 szt. (na skwerze)
 - nasadzenia nowych roślin (obszar skweru) 985 szt. + nasadzenie lip drobnolistnych (obszar Rynku) 9 szt.
- Razem nasadzanych roślin 974 szt.
- renowacja trawników (obszar skweru) 140 m²

Remont i przebudowa nawierzchni:

- uzupełnienie nawierzchni z kostki granitowej szarej (8 x 11 cm) w miejscach ubytków, po wycince drzew i nasadzeniach nowych drzew (centralna przestrzeń Rynku) – pow. nie mniej niż 72,5 m²
- wymiana nawierzchni z kostki betonowej na kostkę bazaltową czarną i kostkę białą (4 x 6 cm) (nawiązanie do istniejącego wzoru) – pow. nie mniej niż 9,5 m² (teren w pobliżu wejścia głównego do Urzędu Miasta).

Demontaż części elementów małej architektury (tablice, gabloty, ławki, kosze); przeniesienie ich w miejsce wskazane przez Inwestora (ostateczna ilość elementów do uzgodnienia z Inwestorem przy przedłożeniu projektu budowlanego).

- demontaż 16 ławek istniejących i ponowny montaż (6 szt. na skwerze, 10 szt. poza terenem inwestycji)
- demontaż 3 koszy istniejące i ponowny montaż na terenie skweru.

Montaż elementów małej architektury, w tym 38 nowych elementów:

- 2 gabloty stałe (duże)
- 2 gabloty stałe (małe)
- 2 tablice informacyjne stałe
- 1 ławka przyjaźni polsko-czeskiej
- 2 poidelka z piaskowca
- 8 nowych ławek żeliwnych z siedziskiem drewnianym (na Rynku);
- 14 tablic wystawienniczych przenośnych
- 4 nowe kosze na śmieci,
- 3 stojaki na rowery (min. 3 stanowiskowe).

Wykonanie projektów treści tablic przenośnych w języku polskim i czeskim.

Na działce nr 818 Obręb Północ planuje się zlokalizować tablicę informacyjno – promocyjną o wymiarach szer. 90 cm, wys. 70 cm.

Obszar planowanej inwestycji obejmuje Rynek wraz z terenem przyległym bezpośrednio do Urzędu Miasta, położonym wzdłuż ul. Bankowej o formie wydłużonego zielonego skweru. Obszar inwestycji znajduje się w granicach ośrodka historycznego miasta Bielawy wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2562/507 z dnia 1.12.1958 r. Granice ośrodka ustalono postanowieniem nr 162/2010 z dnia 24.02.2010 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- wykonanie nowych nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, bylin)
- demontaż elementów małej architektury (ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci, donice)
- remont cokołu studni, skrzynka do obsługi fontanny)
- montaż elementów małej architektury (ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci...)

- stworzenie miejsca dla wystaw plenerowych dotyczących kultury i historii Bielawy
- wykonanie plansz informacyjno-edukacyjnych i zakup plenerowych tablic wystawienniczych

Podstawowe informacje o użyteczności

Rynek miasta Bielawy zlokalizowany na Placu Wolności razem ze skwerem przy budynku Urzędu Miejskiego stanowi ważny punkt na trasie turystycznej miasta, jest też miejscem ważnym dla lokalnej społeczności. Obszar objęty planowaną inwestycją stanowić będzie miejsce organizacji wystaw plenerowych.

W przestrzeni ekspozycji stworzonej w wyniku przebudowy znajdować się będą gabloty i tablice informacyjno-edukacyjne wystawy plenerowej dotyczące w szczególności:

Gabloty 250x175 cm (2 szt) , Gabloty 250x107cm (2 szt)

Konstrukcja gablot: stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafit i żeliwo lakierowane. Montaż przez zabetonowanie rur kotwiących.

Drzwi gablot otwierane, zamykane na zamek. (możliwość wymiany informacji).

Gabloty jednostronne, jednoskrzydłowe, skrzydło otwierane z boku, wspomagane siłownikami gazowymi. Tłó – płyta magnetyczna.

Gabloty ma być odporna na warunki atmosferyczne, wyposażona w uszczelki i otwory wentylacyjne zapobiegające osadzaniu się pary wodnej na szybie.

Wielkości pola ekspozycji: 150 x 100 cm oraz 130 x 90 cm

Stelaż metalowy malowany proszkowo na kolor ciemny grafit.

Parametry techniczne tablicy: zalaminowany wydruk solwentowy naklejony na płytę PCV.

Tablice informacyjne 250x175 cm (2 szt)

Przewiduje się, że na tablicach znajdą się informacje dotyczące historii miejscowości, miejsca, w której zostaną postawione ze zdjęciem lub szkicami, tablice z mapą gminy i szlakami (pieszymi, rowerowymi) oraz kodem umożliwiającym wejść na stronę internetową związaną z określonym miejscem, zabytkiem czy roślinnością porastającą teren. Treść tablic w j. polskim i czeskim. Projekt do opracowania przez Wykonawcę robót i przedłożenia przed wykonaniem do zaopiniowania Zamawiającemu w uzgodnieniu z parterem czeskim miastem Supmerk. Konstrukcja tablic: stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafit i żeliwo lakierowane. Montaż przez zabetonowanie rur kotwiących. Kolorystyka ciemny grafit (wg palety RAL). Parametry powierzchni ekspozycyjnej stałej: wymiary 150 x 100 cm

Tablice informacyjne do wystaw plenerowych / ścianki plenerowe

Tablice / ścianki plenerowe mają służyć wystawom plenerowym. Konstrukcja: aluminium malowane proszkowo na kolor dopasowany do pozostałych zamontowanych na placu elementów małej architektury – proponowany ciemny grafit / paleta RAL, podstawy stabilizujące: kręgi betonowe z osłonami z tworzywa, wypełnienie ścianek płyta PCV 4 mm. Tablice mogą być łączone w szeregi pod dowolnym kątem w czasie trwania wystaw. Wymiar tablic: 100 x 150 cm (14 szt). Elementy prezentowane mają być wykonane w technologii fotorealistycznego druku bezpośredniego UV (6 kolorów druku AGFA), zabezpieczenie powierzchni folią antygraffiti. Ekspozycje tematyczne nawiązujące do wspólnego dla miast partnerskich dziedzictwa kulturowego.

Lokalizacja

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na Placu Wolności w Bielawie w centralnej części miasta i stanowi miejsce o wysokim potencjale turystycznym i promocyjnym.

2. Nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja

3. Nieruchomości na których prowadzone będą prace budowlane

Obiekt	Nr nieruchomości Obręb ewidencyjny Jednostka ewidencyjna ^{1*}	Właściciel nieruchomości	Podstawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane ²	Uwagi
Pl. Wolności	Działka 818 Obręb Północ Jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	SW1D/00010100/6	brak
Pl. Wolności	Działka 819 Obręb Północ jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	SW1D/00010100/6	brak
Pl. Wolności	Działka 950 Obręb Północ jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa		brak
Pl. Wolności	Działka 949/6 Obręb Północ jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	SW1D/00015434/1	brak
Pl. Wolności	Działka 949/1 Obręb Północ jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	SW1D/00015452/3	brak

4. Nieruchomości wymagające czasowego zajęcia

Obiekt	Nr nieruchomości Obręb ewidencyjny Jednostka ewidencyjna	Właściciel nieruchomości	Data wydania przez właściciela zgody na czasowe zajęcie	Uwagi
Pl. Wolności	Działka 818 Obręb Północ Jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	nie dotyczy	
Pl. Wolności	Działka 819 Obręb Północ jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	nie dotyczy	
Pl. Wolności	Działka 950 Obręb Północ jednostka ewidencyjna	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	nie dotyczy	

¹ Prace budowlane mogą być realizowane na innych nieruchomościach, niż wskazane w wykazie, tylko w przypadku zgody WS wydanej w formie zmiany w projekcie.

² należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

	Bielawa			
Pl. Wolności	Działka 949/6 Obręb Północ jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	nie dotyczy	
Pl. Wolności	Działka 949/1 Obręb Północ jednostka ewidencyjna Bielawa	Gmina Bielawa Pl. Wolności 1 58-260 Bielawa	nie dotyczy	

5. Parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

5.1. Opis techniczny obiektu:

5.1.1. Obiekty kubaturowe/konstrukcyjne: nie dotyczy

5.1.1.1. Informacje ogólne

- czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków? **TAK/NIE**
 - Jeśli tak, to jakiej kategorii?**element historycznego ośrodka miasta Bielawy**
- ilość kondygnacji łącznie:
- ilość pomieszczeń³:
- wysokość:
- kubatura:
- powierzchnia zabudowy budynku:
- powierzchnia użytkowa budynku:
- data powstania obiektu:

5.1.1.2. Konstrukcja budynku nie dotyczy

- fundamenty, ściany, ścianki działowe, stropy, stolarka okienna, tynki, posadzki
- instalacje CO, wodno-kanalizacyjne

Prosimy opisać zakres robót budowlanych realizowanych w ramach działań projektu wraz z jednostkami miary i ilością, tj. wypisać zakres prac budowlanych, jednostki miary, ilość jednostek, cenę jednostkową. Prace powierzchniowe, instalacyjne dot. szerszego zakresu pomieszczeń niż te, które są przedmiotem działań projektu prosimy wyodrębnić do oddzielnej pozycji.

5.1.2. Obiekty infrastruktury liniowej/powierzchniowej

5.1.2.1. Informacje ogólne

- obiekt istniejący/~~nowo~~budowany: **Plac Wolności – plac centralny + skwer (Rynek)**
- długość: nie dotyczy

³ Prosimy dołączyć rzut z wyznaczeniem legendy (wszystkie pomieszczenia) oraz ich układ funkcjonalny (wraz z metrażem).

- szerokość (jeśli dotyczy): nie dotyczy
- powierzchnia w m²: (dot. infrastruktury powierzchniowej): **5000 m² (0,5 ha)**
- dodatkowe elementy około infrastrukturalne (np. drenaże, oświetlenie, elementy bezpieczeństwa pasywnego – prosimy wypisać + ilość itp.): przyłącze wodne i kanalizacyjne, zieleń, montaż

5.1.2.2. Konstrukcja infrastruktury:

- podbudowa (materiał, grubość, warstwy)
- warstwa nawierzchniowa (materiał, grubość, warstwy)

Jeśli na różnych odcinkach infrastruktury liniowej technologie użyte do budowy lub przebudowy będą się różniły należy je wyodrębnić.

Nawierzchnia mineralna z kruszywa kamiennego (warstwa nawierzchniowa i podbudowa)

warstwa żwiru drobnego i mączki kamiennej – gr. 3 cm.
warstwa gliny piaszczystej i piasku gliniastego – gr. 3 cm;

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm – gr. 5 cm;
podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm – gr. 10 cm ;
warstwa podsypki z pospółki pod budowę ścieżki o nawierzchni mineralnej – gr. 10 cm.

Krawężniki z kostki granitowej (dwa rzędy kostki o wymiarach boku 8 ÷ 10 cm) posadowionej na ławie betonowej z betonu C 12/15.

Nawierzchnia z kostki granitowej

rodzaj I — kostka 4 ÷ 6 cm
podbudowa ze żwiru kamiennego, gr. 15 cm
podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:12, gr. 10 cm

rodzaj II— kostka 8 ÷ 10 cm
podbudowa ze żwiru kamiennego, gr. 20 cm
podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:12, gr. 15 cm

Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej

podbudowa ze żwiru kamiennego, gr. 30 cm
podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:8, gr. 10 cm

5.1.2.3. Zakres robót budowlanych realizowanych w ramach działań projektu wraz z jednostkami miary i ilością:

- **Chodzi o:**

przebudowę istniejącej infrastruktury / budowę nowej / przebudowę i dobudowę nowych elementów

- Prosimy wypisać zakres prac budowlanych, jednostki miary, ilość jednostek, cenę jednostkową

Prosimy opisać zamiar wykorzystania infrastruktury na cele projektu wraz z uzasadnieniem realizacji działań inwestycyjnych w poszczególnych pomieszczeniach. Należy uzasadnić zastosowanie głównych technologii w kontekście planowanych działań projektu.

.....

5.2.2. Obiekty infrastruktury liniowej/powierzchniowej:

Prosimy opisać funkcjonalność infrastruktury liniowej, położenie geograficzne z uwzględnieniem ewentualnych ograniczeń czy przeszkód przestrzennych, które mogą wpłynąć na zastosowane technologie podczas rozbudowy lub budowy obiektu. Należy wskazać wszystkie elementy dodatkowe infrastruktury (podać ich ilość) z uwzględnieniem ich funkcjonalności (miejsca odpoczynku, znaki, ułatwienia dla niepełnosprawnych) mogące wpływać na wysokość kosztów kwalifikowalnych całości inwestycji.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa Placu Wolności (plac centralny + skwer) z uwzględnieniem walorów historycznych miejsca. Nowa Koncepcja programowo-przestrzenna zakłada zmiany aranżacji przestrzennej i kompozycyjnej mające na celu poprawę dostępności, zwiększenie komfortu przebywania, wzbogacenie programu użytkowego i tym samym zwiększenia liczby potencjalnych użytkowników - mieszkańców i turystów.

Przebudowa terenu o korzystnej lokalizacji miejsca – (Centrum miasta i wydzielenie stref ekspozycji czasowych i przestrzennych), umożliwi realizację działań związanych z promocją miasta, regionu oraz wymianą doświadczeń i informacji pomiędzy miastami partnerskimi- **Bielawy i Sumperk.**

Obecny stan nawierzchni oraz zieleni i elementów małej architektury wymaga podjęcia działań naprawczych takich jak: remont, przebudowa, odnowienie. W ramach renowacji planowanej inwestycji wykonane zostaną następujące działania: przebudowa wybranych fragmentów ścieżek i placu, modyfikacja strefy miejsc postojowych (poprawa dostępności), wprowadzenie elementów układu wodnego (fontanny), nową aranżację zieleni, wymianę detali architektonicznych spójnych z historycznym otoczeniem, w tym wprowadzenie stałych i czasowych tablic informacyjnych i promocyjnych i ekspozycji tymczasowych.

5.2.2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania inwestycji

Należy wskazać uwarunkowania przestrzenne prowadzenia inwestycji (np. przeszkody przestrzenne, konieczność dodatkowych prac przygotowawczych, rozbiórki, zajęcia czasowego nieruchomości itp.). Jeśli nie istnieją prosimy wpisać „brak”.

Obecny stan nawierzchni oraz zieleni i elementów małej architektury wymaga podjęcia działań naprawczych realizowanych w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy opracowany dla zadania .

Realizowane działania wykonawca wyłoniony w drodze przetargu w formule „Zaprojektuj i wybuduj” będą realizowane w szczególności zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków .

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-technicznych

Jakie główne wymagania budowlano-techniczne będą postawione wykonawcy (np. w zakresie trwałości konstrukcji i materiałów, sieci uzbrojenia terenu, instalacji, urządzeń technicznych, gwarancji, przystosowanie dla niepełnosprawnych, obniżenie energochłonności itp.).

Działanie realizowane będzie zgodnie z opracowanym dla zadania Programem Funkcjonalno Użytkowym.

5.2.2.2. Wymagania ogólne w zakresie robót budowlanych

Prosimy o opisanie minimalnych wymagań technologicznych dotyczących elementów obiektu będącego przedmiotem działań budowlanych w ramach projektu. Prosimy wyodrębnić i opisać główne elementy i opisać wymagania budowlane stawiane wykonawcy (np. w zakresie prac związanych z remontem ścian, budowy ścieżki rowerowej itp.).

Podział: prace zewnętrzne / wewnętrzne⁴.

Działanie realizowane będzie zgodnie z opracowanym dla zadania Programem Funkcjonalno Użytkowym w tym w szczególności prace dotyczące nawierzchni utwardzonych:

Nawierzchnia mineralna z kruszywa kamiennego ma mieć następujące uwarstwienie:

3 cm warstwa żwiru drobnego i mączki kamiennej (60%+40%);

3 cm warstwa z gliny piaszczystej i piasku gliniastego (50%+50%);

5 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 mm, stabilizowanego mechanicznie;

10 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm, stabilizowanego mechanicznie;

10 cm podsypka z pospółki.

Obrzeże w postaci podwójnego rzędu kostki granitowej 7 x 9 cm na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm, na ławie z betonu C16/20, 30 cm.

Ścieżkę należy odpowiednio wyprofilować zachowując spadki 3%, aby zapewnić odprowadzanie wody na przyległe tereny zieleni.

Nawierzchnia z kostki granitowej ma mieć następujące uwarstwienie:

Rodzaj I

kostka 4-6 cm

podbudowa ze żwiru kamiennego gr 15 cm

podsyпка cementowo-piaskowa w proporcji 1/12 gr. 10 cm

Rodzaj II

kostka 8-10 cm

podbudowa ze żwiru kamiennego gr 20 cm

podsyпка cementowo-piaskowa w proporcji 1/12 gr.15 cm

5.2.2.3. Wymagania ogólne w zakresie instalacji

⁴

Dotyczy tylko budynków

Prosimy o opisanie minimalnych wymagań technologicznych w stosunku do instalacji obiektu jeżeli są przedmiotem działań projektu. Dotyczy wymiany, rozbudowy i tworzenia nowych instalacji.

6. Działanie realizowane będzie zgodnie z opracowanym dla zadania Programem Funkcjonalno Użytkowym.

7. Załączniki obowiązkowe:

- Mapa sytuująca nieruchomość będąca przedmiotem działań inwestycyjnych projektu
- Plan pomieszczeń⁵
- Wyznaczenie odcinków infrastruktury liniowej/powierzchniowej z podziałem na nowobudowaną infrastrukturę oraz odcinki/powierzchnie ulegające przebudowie/rozbudowie⁶.

BURMISTRZ
Piotr Łyżwa

⁵ Dotyczy obiektów kubaturowych/konstrukcji

⁶ Dotyczy infrastruktury liniowej/powierzchniowej