

Zamawiający: **GMINA BIELAWA**

Adres: **Plac Wolności 1
58-260 Bielawa
woj. dolnośląskie**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa zamówienia:

„Renowacja rynku w Bielawie Etap I + Etap II”:

1. „Renowacja rynku w Bielawie – I etap” w ramach projektu

**„Renowacja rynku w Bielawie i budowa współpracy z Miastem
Sumpark dla większego ruchu turystycznego”**

2. „Renowacja rynku w Bielawie – II etap”

Adres: Bielawa Plac Wolności

Nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja Etap I + Etap II

Działka nr 949/1, 949/6, 818, 819, 950 obręb północ, jednostka ewidencyjna Bielawa, Gmina Bielawa, powiat dzierżoniowski, województwo dolnośląskie.

Autorzy opracowania:



dr inż. arch. Justyna Rubaszek
mgr inż. Lesław Pluta

Wrocław, październik 2017

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.:

„Renowacja rynku w Bielawie Etap I + Etap II”, w tym realizacja „Renowacji Rynku w Bielawie – I etap” w ramach projektu „Renowacja rynku w Bielawie i budowa współpracy z Miastem Sumpark dla większego ruchu turystycznego”

Klasyfikacja wg słownika CPV:

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

77300000-3 Usługi ogrodnicze
77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
77314100-5 Usługi w zakresie trawników
77211400-6 Usługi wycinania drzew
77211600-8 Sadzenie drzew

€

€

1. Definicje

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- **„Inwestycji”** – należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. **Remont Rynku w Bielawie etap I + etap II**, w tym realizację **„Renowacji rynku w Bielawie – I etap”, w ramach projektu „Renowacja rynku w Bielawie i budowa współpracy z miastem Šumperk dla większego ruchu turystycznego”**.
„Działce” – należy przez to rozumieć obszar działek nr 949/1, 949/6, 818, 819, 950 obręb północ, jednostka ewidencyjna Bielawa, Gmina Bielawa, powiat dzierzoniowski, województwo dolnośląskie, na których jest planowana niniejsza inwestycja.
- **„Inwestorze”** – należy przez to rozumieć Zamawiającego (Wnioskodawcę).
- **„Nadzorze Inwestorskim”** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, która może zostać wyznaczona i upoważniona przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.
- **„Rozporządzeniu”** rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072). Tekst jednolity z 24 wrzesień 2013 (Dz.U.2013, poz. 1129).
- **„Ustawie”** rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zmian.).
- **„Programie”, „PFU”** rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Tekst jednolity z 24 wrzesień 2013 (Dz.U.2013, poz. 1129).
- **„Przepisach”** w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych” – należy rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia inwestycji.

2. SPIS TREŚCI

1. DEFINICJE	3
2. SPIS TREŚCI	4
3. CZĘŚĆ OPISOWA (ZGODNIE Z § 16 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA)	6
3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia)	6
3.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).	9
3.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)	11
3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia)	11
3.1.3.1. TEREN – UZBROJENIE	12
3.1.3.2. KOMUNIKACJA I NAWIERZCHNIE	13
3.1.3.3. ZIELEŃ	13
3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)	18
3.1.4.1. Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe dla obiektu (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)	18
3.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)	22
3.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.4 pkt.1 Rozporządzenia)	23
3.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia)	24
3.2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 2, 3 i 5 Rozporządzenia)	25
3.2.4. Wymagania dotyczące sieci i instalacji (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 4 Rozporządzenia)	25
3.2.5. Wymagania dotyczące wykończenia	26
3.2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 6 Rozporządzenia)	26
3.2.6.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie prac projektowych	26
3.2.6.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie wykonania robót	28
3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia)	30
3.3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia	30
3.3.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych	33
3.3.3. Organizacja robót budowlanych	33
3.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	34
3.3.5. Ochrona środowiska	34
3.3.6. Warunki bezpieczeństwa pracy	35
3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	35
3.3.8. Materiały, wyroby budowlane	35
	4

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn.:

„Renowacja rynku w Bielawie Etap I + Etap II”, w tym realizacja „Renowacji Rynku w Bielawie – I etap” w ramach projektu „Renowacja rynku w Bielawie i budowa współpracy z Miastem Šumperk dla większego ruchu turystycznego”

3.3.9 Sprzęt i transport	38
3.3.10 Wykonanie robót	39
3.3.11 Kontrola jakości robót	39
3.3.12 Dokumenty budowy	41
3.3.13 Odbiór robót	44
3.3.14 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące	46
4 CZĘŚĆ INFORMACYJNA (ZGODNIE Z §16 PKT 3 ROZPORZĄDZENIA)	46
4.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia)	46
4.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie (zgodnie z §18 ust 3 pkt 6 Rozporządzenia)	48
4.3 Załączniki do programu	49
4.3.1 Kopia mapy zasadniczej	49
4.3.1.1 Mapa zasadnicza	49
4.3.2 Kopia mapy ewidencyjnej + wypisy z ewidencji gruntów	49
4.4 Część rysunkowa	49
4.4.1 Etap I	
4.4.2. Etap2	

3. Część opisowa (zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzenia)

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia)

Zakres inwestycji obejmuje teren Rynku w Bielawie wraz z przyległym do niego zielonym skwerem i polega na zagospodarowaniu, przebudowie, rewitalizacji urządzeń terenów na działkach nr 949/1, 949/6, 818, 819, 950 obręb północ, jednostka ewidencyjna Bielawa, Gmina Bielawa, powiat dzierzoniowski, województwo dolnośląskie.

Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj – wybuduj”** związanych z uporządkowaniem zieleni publicznej Rynku w Bielawie i terenu zieleni położonego przy Urzędzie Miasta, wzdłuż ul. Bankowej z uwzględnieniem takich prac jak remont, przebudowa, rozbudowa, montaż, wycinka, przesadzenia, nasadzenia zieleni i wyposażenie w stałe elementy oraz przekazanie terenu do użytkowania zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzgodnienie, uzyskanie stosownych zgód wymaganych przepisami prawa i wykonanie remontu Rynku w Bielawie w I i II etapie, w tym uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z koncepcją zakres inwestycji obejmuje:

- remont i przebudowa nawierzchni z kruszywa kamiennego, kostki granitowej i kostki betonowej
- wykonanie przyłącza wody i kanalizacji deszczowej
- wycinka i przesadzenie drzew oraz krzewów
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni (drzew, krzewów, bylin)
- demontaż elementów małej architektury (ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci, donice)
- remont elementów małej architektury (balustrady, cokół studni)
- wykonanie obudowy skrzynki do obsługi fontanny
- montaż elementów małej architektury (ławki, gabloty i tablice informacyjne, kosze na śmieci, donice, kraty pod drzewa, poidełka)
- stworzenie miejsca dla wystaw plenerowych dotyczących kultury i historii Bielawy
- wykonanie plansz informacyjno-edukacyjnych i zakup plenerowych tablic wystawienniczych.

Inwestycja została podzielona na dwa etapy realizacji:

ETAP I: „Renowacja rynku w Bielawie – I etap” w ramach projektu „Renowacja rynku w Bielawie i budowa współpracy z Miastem Šumperk dla większego ruchu turystycznego”

Obszar planowanej inwestycji obejmuje Rynek wraz z terenem przyległym bezpośrednio do Urzędu Miasta, położonym wzdłuż ul. Bankowej o formie wydłużonego zielonego skweru. Obszar inwestycji znajduje się w granicach ośrodka historycznego miasta Bielawy wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2562/507 z dnia 1.12.1958 r. Granice ośrodka ustalono postanowieniem nr 162/2010 z dnia 24.02.2010 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ETAP I

W ramach etapu I przewiduje się następujące prace:

Renowacja cokołu historycznej „Fontanny z Sową” oraz wykonanie obudowy płytami z piaskowca urządzenia sterującego fontanną.

Przyłącze wody z rur PE o śr. 50 mm do poidelek o dł. nie mniejszej niż 4 mb

Studzienka wodomierzowa dla wodomierza o śr. do 32 mm 1 szt.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej z PCV o śr. 160 mm dla poidelek – nie mniej niż 10 mb

Instalacja wody o śr. 25 mm – nie mniej niż 12 mb

Instalacja kanalizacji z PCV 160 mm – nie mniej niż 12 mb

Wykonanie prac w zakresie zieleni:

- wycinka świerków (świerk kłujący 'Glauca') (obszar Rynku) 9 szt.
- wycinka drzew (na terenie skweru) 17 szt.
- przesadzenie drzew (obszar skweru) 12 szt.
- nasadzenia nowych roślin (obszar skweru) 988 szt. + nasadzenie lip drobnolistnych (obszar Rynku) 9 szt. Razem nasadzanych roślin 977 szt.
- renowacja trawników (obszar skweru) 140 m²

Remont i przebudowa nawierzchni:

- uzupełnienie nawierzchni z kostki granitowej szarej (8 x 11 cm) w miejscach ubytków, po wycince drzew i nasadzeniach nowych drzew (centralna przestrzeń Rynku) – pow. nie mniej niż 72,5 m²
- wymiana nawierzchni z kostki betonowej na kostkę bazaltową czarną i kostkę białą (4 x 6 cm) (nawiązanie do istniejącego wzoru) – pow. nie mniej niż 9,5 m² (teren w pobliżu wejścia głównego do Urzędu Miasta).

Demontaż części elementów małej architektury (tablice, gabloty, ławki, kosze); przeniesienie ich w miejsce wskazane przez Inwestora (ostateczna ilość elementów do uzgodnienia z Inwestorem przy przedłożeniu projektu budowlanego).

- demontaż 16 ławek istniejących i ponowny montaż (6 szt. na skwerze, 10 szt. poza terenem inwestycji)
- demontaż 3 koszy istniejące i ponowny montaż na terenie skweru.

Montaż elementów małej architektury, w tym 38 nowych elementów:

- 2 gabloty stałe (duże)
- 2 gabloty stałe (małe)
- 2 tablice informacyjne stałe
- 1 ławka przyjaźni polsko-czeskiej
- 2 poidelka z piaskowca
- 8 nowych ławek żeliwnych z siedziskiem drewnianym (na Rynku);
- 14 tablic wystawienniczych przenośnych
- 4 nowe kosze na śmieci,
- 3 stojaki na rowery (min. 3 stanowiskowe).

Wykonanie projektów treści tablic przenośnych w języku polskim i czeskim.

Na działce nr 818 Obręb Północ należy zlokalizować tablicę informacyjno – promocyjną na blasze ocynkowanej o wymiarach szer. 90 cm, wys. 70 cm, oklejona folią samoprzylepną banerową, wykonaną z materiałów trwałych z okresem gwarancji 5 lat, wolnostojącą (loga programu UE + treść tablicy dostarczy Zamawiający wyłonionemu Wykonawcy robót).

ETAP II

W ramach prac etapu II przewiduje się następujące prace:

- wykonanie i montaż ławek z piaskowca 4 szt.
- wykonanie i montaż donic z piaskowca 4 szt.
- remont i przebudowa ścieżek w obrębie skweru
- zamontowanie 9 szt. krat żeliwnych pod drzewa
- zamontowanie 9 szt. osłon żeliwnych na drzewa
- demontaż i montaż na terenie Rynku 4 szt. ławek

PFU określa wytyczne dotyczące standardów zaprojektowania, zakresu wykonania i jakości robót; nie zastępuje projektu budowlanego i projektu wykonawczego w świetle obowiązującego Prawa Budowlanego i obowiązujących przepisów.

W zakresie prac projektowych wymagane jest sporządzenie:

- map do celów projektowych
- projektów budowlanych wielobranżowych
- projektów wykonawczych
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- przedmiarów i kosztorysów
- innej dokumentacji nie wymienionej wyżej, a niezbędnej do prawidłowej realizacji robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót.

Na podstawie projektów budowlanych należy do właściwego Starostwa zgłosić roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego opracować projekty wykonawcze, a następnie na ich podstawie wykonać roboty budowlane, uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na etapie projektowym, wykonawczym oraz odbiorowym i uruchomić inwestycję wraz z przeszkoleniem obsługi oraz przekazać do użytkowania. Zakłada się, że obiekty będące przedmiotem niniejszego PFU będą pełnić ważną rolę w turystyce gminy i stanowić miejsce wypoczynku i rekreacji zarówno mieszkańców jak i turystów.

Wykonawca powinien zaprojektować przedstawione w PFU obiekty zgodnie z niniejszym PFU oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Planowane główne produkty, wynikające z realizacji przedsięwzięcia:

1. Renowacja cokołu Fontanny z Sową oraz obudowa płytami z piaskowca urządzenia sterującego fontanną.
2. Przyłącze wody z rur PE o śr. 50 mm do poidłek nie mniej niż 4 m
3. Studzienka wodomierzowa dla wodomierza o śr. do 32 mm 1 szt.
4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej z PCV o śr. 160 mm dla poidłek – nie mniej niż 10 m
5. Instalacja wody o śr. 25 mm – nie mniej niż 12 m
6. Instalacja kanalizacji z PCV 160 mm – nie mniej niż 12 m
7. Wycinka drzew, przesadzanie drzew oraz wykonanie nowych nasadzeń
8. Przebudowa nawierzchni i ciągów pieszych Rynku
9. W zakresie małej architektury przeniesienie oraz zakup, montaż urządzeń małej architektury, wykonanie na zamówienie części elementów i ich zamontowanie
10. Stworzenie stałej i przenośnej ekspozycji wystawowej.

3.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia).

Planowana inwestycja ma na celu podniesienie walorów użytkowych i krajobrazowych ścisłego centrum miasta Bielawa – Rynku i terenu zielni przy UM Bielawa. Wprowadzone zmiany przyczynią się do zwiększenia atrakcyjności obu przestrzeni dla mieszkańców i turystów. Przestrzenie ekspozycji z tablicami z informacjami na temat historii, kultury, przyrody Bielawy i regionu oraz miasta partnerskiego Šumperk będą służyć popularyzacji wiedzy, uatrakcyjnieniu pobytu w mieście przyjezdnym i mieszkańcom.

Zakres robót, które należy wykonać w zakresie robót budowlanych i zagospodarowania terenu określono w pkt 3.1 PFU.

ETAP I

Prace rozbiórkowe i demontażowe:

- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 86,m2
- rozebranie nawierzchni z płyt betonowych 42,60m2
- rozbiórka obrzeży betonowych 185 mb
- rozbiórka nawierzchni z kamienia łamanego 169 m2
- demontaż i montaż ławek 9 szt
- demontaż koszy 2 szt
- demontaż tablic 4 szt
- demontaż donic 32 szt

Wycinka i przesadzenie drzew

Wycinka drzew na terenie Rynku (świerk kłujący 'Glauca') 9 szt.
Przesadzenie drzew 12 szt.(skwer)

Nawierzchnie – remont i budowa

nawierzchnia z kostki granitowej (kostka z odzysku) (uzupełnienie ubytków, miejsc po wycince drzew na terenie Rynku) nie mniej niż 72,5 m²
nawierzchnia z kostki granitowej (miejsce po kiosku przed UM) nie mniej niż 9,5 m²

Nowe elementy małej architektury (38 szt.)

- 2 gabloty stałe (duże)
- 2 gabloty stałe (małe)
- 2 tablice informacyjne stałe
- 1 ławka przyjaźni polsko-czeskiej
- 2 poidelka z piaskowca
- 8 ławek żeliwnych z siedziskiem drewnianym
- 14 tablic wystawienniczych przenośnych
- 4 kosze na śmieci
- 3 stojaki na rowery (min. 3 stanowiskowe).

Inne prace

cokół studni z piaskowca - renowacja poprzez piaskowanie i impregnację - 1 kpl.
obudowa urządzenia sterującego fontanną - 1 kpl.
odnowienie balustrad przed Urzędem Miasta - 3 kpl.

Nowe nasadzenia zieleni i przesadzenia

sadzenie drzew – lipa drobnolistna 'Greenspire' (obwód 20-25 cm wysokość 3,5 m) 9 szt.
(w tym dowóz i wymiana ziemi pod sadzonymi drzewami).

trawniki do renowacji 140,00 m²

przesadzenie drzew - buk 4 szt.

przesadzenie drzew – klon 8 szt.

nasadzenie róż (krzewy) 353 szt.

nasadzenie hortensji (krzewy) 90 szt.

nasadzenie krzewów żywopłotowych 525 szt.

dowóz ziemi 40 m³

dowóz kory 5 m³

Roboty w zakresie sieci i instalacji

Zakres robót instalacji doziemnych

W zakresie instalacji wod.-kan. dla poidełek

a) przyłącze wody z PE o średnicy 50 mm, długości nie mniej niż 4 m, wraz ze studzienką wodomierzową

b) przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV średnicy 160 mm, długości nie mniej niż 10 m

c) długość doziemnej instalacji wody nie mniej niż 12 m z PE o średnicy 25 mm

d) długość doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej nie mniej niż 12 m z PCV i średnicy 160 mm.

Charakterystyczne parametry określające zapotrzebowanie w media

Określenie zapotrzebowania obiektu w powyższe media leży po stronie Wykonawcy na etapie sporządzania projektu, dotyczy to przede wszystkim:

a) zapotrzebowania na wodę, na cele:

- poidełek około 0,001 l/s, 0,5 m³ /dobę

b) określenia ilości ścieków bytowych i gospodarczych

- z poidełek około 0,001l/s) 0,5 m³ /dobę

ETAP II

Nawierzchnie – remont

wykonanie nawierzchni z kruszywa kamiennego z obrzeżami z kostki granitowej 194,0 m² (na terenie skweru)

Montaż elementów małej architektury:

- wykonanie i montaż ławek z piaskowca 4 szt.

- wykonanie i montaż donic z piaskowca 4 szt.

- remont i przebudowa ścieżek w obrębie skweru

- zamontowanie 9 szt. krat żeliwnych pod drzewa

- zamontowanie 9 szt. osłon żeliwnych na drzewa

- montaż na terenie Rynku 4 szt. ławek żeliwnych.

Tabela 1 – Przewidywana ilość użytkowników

Przewidywana ilość zwiedzających w roku	40 000 osób
Pracownicy	1 osoba

3.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)

Roboty będą prowadzone na podstawie zgłoszenia robót i/lub pozwolenia na budowę uzyskanego w Starostwie Powiatowym w Dzierżoniowie po uzyskaniu pozytywnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i będą prowadzone zgodnie z zaleceniami przywołanych organów.

ZIELEŃ – SZATA ROŚLINNA

Szczegółową inwentaryzację zieleni przedstawiono w zał. nr 4.4.3.

KOMUNIKACJA

Dojście i dojazd do terenu objętego inwestycją zapewniony jest od strony dróg gminnych publicznych.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Teren objęty inwestycją jest wyposażony w elementy małej architektury (ławki, kosze, gabloty, tablice) wymagające zdemontowania na czas trwania robót, ponownego montażu części elementów i przeniesienia pozostałych znajdujących się w dobrym stanie technicznym poza teren inwestycji.

Najcenniejszym elementem małej architektury jest Fontanna z Sową wykonana w latach 30. XX w. przez niemieckiego rzeźbiarza Fiedlera w zakładzie kamieniarskim Karla Teicha w Piławie Górnej. Fontanna z Sową składa się z kamiennej misy posadowionej na ośmiokątnej podstawie (pierwotnie dwustopniowej). W środku misy znajduje się czworoboczny postument z czterema miedzianymi rzygaczami w jego ścianach, na nim okrągła kolumna, a na niej rzeźba sowy, trzymającej w lewej łapie herb Bielawy. W kapitelu kolumny 8 postaci - figur krasnoludków.

OŚWIETLENIE

Teren Rynku jest oświetlony.

UZBROJENIE TERENU

Przewidywany teren pod inwestycję jest uzbrojony.

Lokalizacja istniejących sieci i instalacji pokazana jest na mapie zasadniczej (zał. 4.3.1.1)

UWARUNKOWANIA GRUNTOWE

W związku z tym, że inwestycja dotyczy remontu całego istniejącego terenu, nie ma konieczności opracowania opinii geotechnicznej.

3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

(opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia)

Celem inwestycji jest remont Rynku w Bielawie oraz przyległego do niego zielonego skweru i dodanie przyjaznej dla mieszkańców i turystów nowej funkcji ekspozycyjnej. Remont i uzupełnienie nawierzchni, uporządkowanie zieleni, nowe nasadzenia roślin, remont i wymiana elementów małej architektury uczynią ten obszar bardziej przyjaznym i atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

Realizacja projektu zakłada następujące roboty budowlane:

- związane z remontem i przebudową istniejących nawierzchni
- związane z remontem cokołu fontanny (piaskowanie, uzupełnienie ubytków, impregnacja)
- związane z remontem balustrad przy wejściu do Urzędu Miasta
- związane z uporządkowaniem zieleni (wycinki, przesadzenia)
- związane z nowymi nasadzeniami
- związane z demontażem elementów małej architektury
- związane z montażem nowych ławek i ławek przenoszonych
- związane z montażem nowych koszy na śmieci i koszy przenoszonych
- związane z montażem stojaków na rowery
- związane z montażem osłon na drzewa i krat pod drzewa
- związane z montażem donic na nasadzenia ozdobne
- związane z montażem gablot i tablic informacyjnych.

3.1.3.1 TEREN – UZBROJENIE

Wykonawca na etapie projektowania uwzględni przewidywane potrzeby w zakresie uzyskania dla remontowanego obiektu koniecznych mediów (woda, kanalizacja) w pkt 3.1.1.

3.1.3.2 KOMUNIKACJA I NAWIERZCHNIE

Rynek w Bielawie i przyległy do UM teren zieleni położony jest przy ulicach miejskich, które zapewniają dostęp do obiektów komunikacją samochodową, zbiorową, rowerową i pieszą. Dla celów „dróg pożarowych” należy korzystać z istniejących ulic miejskich biegnących przy obiektach.

Zamawiający przewiduje remont i przebudowę nawierzchni w zakresie przedstawionym w PFU (Rynek, teren zieleni - skwer przy Urzędzie Miasta).

Przewiduje się:

- remont i przebudowę fragmentów nawierzchni Rynku (materiał kostka granitowa i bazaltowa).
- remont i przebudowę nawierzchni na terenie zieleni przyległym do UM (materiał kruszywo kamienne z obrzeżem z kostki granitowej 7 x 9 cm).

ETAP I

Remont i przebudowa istniejącej nawierzchni Rynku – potrzeby w tym zakresie wymagają wykonania następujących robót budowlanych:

- zdjęcie istniejących nawierzchni;
- korytowanie w niezbędnym zakresie;
- wywóz ziemi z korytowania;
- wykonanie podbudowy przebudowywanych nawierzchni placu w zakresie niezbędnym do uzyskania modułu sprężystości nie mniejszego niż 24,5 kN;
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej.

UWAGA: Na fragmentach z uzupełnianą nawierzchnią należy dostosować się do wzorów już w terenie zastosowanych!

Na działce nr 818 obręb północ należy zlokalizować tablicę informacyjno-promocyjną na blasze ocynkowanej o wymiarach szer. 90 cm, wys. 70 cm, oklejona folią samoprzylepną banerową, wykonaną z materiałów trwałych z okresem gwarancji 5 lat, wolnostojącą (loga programu UE + treść tablicy dostarczy Zamawiający wyłonionemu Wykonawcy robót).

ETAP II

Remont i przebudowa ścieżek w obrębie terenu zieleni – potrzeby w tym zakresie wymagają wykonania następujących robót budowlanych:

- zdjęcie istniejących nawierzchni;
- korytowanie w niezbędnym zakresie;
- wywóz ziemi / istniejącej podbudowy z korytowania i gruzu z rozbiórki;
- wykonanie podbudowy przebudowywanych ścieżek w zakresie niezbędnym do uzyskania modułu sprężystości nie mniejszego niż 24,5kN;
- wykonanie ławy betonowej z oporem pod krawężniki z kostki granitowej (2 rzędy kostki granitowej szarej surowo łupanej 7 x 9 cm);
- wykonanie nawierzchni ścieżek z materiałów naturalnych (kruszywo kamienne).

3.1.3.3 ZIELEŃ

Na terenach przeznaczonych pod inwestycje istniejąca zieleń została zinwentaryzowana (Zał. 4.4.3). Przed projektowaniem ponownie należy zweryfikować inwentaryzację zieleni i uwzględnić ją w dokumentacji projektowej.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy uzyskać zgodę na wycinkę drzew.

Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej należy sporządzić mapę do celów projektowych i ostatecznie sprawdzić lokalizację sieci i brak kolizji z drzewami.

A. Wymagania dotyczące jakości materiału szkółkarskiego

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z polską normą, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Sadzonki drzew i krzewów:

Sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów iglastych, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte;
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być prosty.

Niedopuszczalne wady:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty z podkładki poniżej miejsca szczytowania,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Rośliny zielne

Sadzonki roślin kwiatnikowych powinny być zgodne z polską normą. Dostarczone sadzonki powinny być oznaczone etykietką z nazwą łacińską.

Wymagania ogólne dla roślin kwiatnikowych:

- rośliny powinny być jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona.
- powinny być zdrowe, „jędrne” bez pęknięć

Niedopuszczalne wady:

- zwiędnięcie liści i kwiatów,
- uszkodzenie pąków kwiatowych, łodyg, liści i korzeni,
- oznaki chorobowe,
- ślady żerowania szkodników.

Rośliny powinny być dostarczone w skrzynkach lub doniczkach. Rośliny w postaci rozsady powinny być wyjęte z ziemi na okres możliwie jak najkrótszy, najlepiej bezpośrednio przed sadzeniem. Do czasu wysadzenia rośliny powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

Transport materiałów do wykonania nasadzeń

W czasie transportu krzewy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej i części nadziemnej. Rośliny z bryłą korzeniową muszą mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach. W czasie transportu należy zabezpieczyć je przed wyschnięciem i przemarzeniem. Po dostarczeniu na miejsce przeznaczenia powinny być natychmiast sadzone. Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i osłoniętym od wiatru, a w razie suszy podlewać.

Transport roślin kwiatnikowych

Rośliny przygotowane do wysyłki po wyjęciu z ziemi należy przechowywać w miejscach osłoniętych i zacienionych. W przypadku niewysyłania roślin w ciągu kilku godzin od wyjęcia z ziemi, należy je spryskać wodą (pędy roślin pakowanych nie powinny być jednak mokre, aby uniknąć zapażenia). Rośliny należy przewozić w warunkach zabezpieczających je przed wstrząsami, uszkodzeniami i wyschnięciem. Przy przesyłaniu na dalsze odległości, rośliny należy przewozić szybkimi środkami transportowymi, zakrytymi. W okresie wysokich temperatur przewóz powinien być w miarę możliwości dokonywany nocą.

Uwaga: od Wykonawcy wymaga się zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdza się zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami ZSZP (Związku Szkółkarzy Polskich). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia próbek materiału szkółkarskiego Zamawiającemu oraz uzgodnienia każdorazowo wyboru materiałów z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

B. Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów

Sadzenie roślin

W projekcie przewidziano dwa sposoby sadzenia roślin ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe oraz planowane efekty wizualne: sadzenie punktowe i sadzenie powierzchniowe.

Sadzenie punktowe należy zastosować w przypadku drzew

Prace przy sadzeniu punktowym należy wykonywać według następującego schematu:

- wykopanie dołów,
- zaprawienie dołów ziemią urodzajną lub torfem,
- posadzenie roślin,
- podlanie zasadzonych roślin.

Sadzenie powierzchniowe należy zastosować w przypadku krzewów i roślin zielnych

Prace przy sadzeniu powierzchniowym należy wykonywać według następującego schematu:

- wygrabienie liści,
- oczyszczenie gleby z zanieczyszczeń stałych,
- przekopanie całej powierzchni przeznaczonej pod nasadzenie powierzchniowe,
- dodanie ziemi urodzajnej lub torfu do gleby rodzimej.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew

- pora sadzenia - jesień lub wiosną,
- miejsce sadzenia - powinno być wyznaczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową,
- doły pod drzewa powinny mieć średnicę minimum o 0,7 m większą od średnicy bryły korzeniowej,
- podczas wykopywania dołów nie wolno mieszać gleby urodzajnej z podglebiem,
- doły pod drzewa powinny być wykonane przed przywiezieniem materiału roślinnego,
- ściany dołu wykapanego pod drzewo nie mogą być gładkie, jeżeli dół wykonany był za pomocą koparki, jego ściany należy dodatkowo spulchnić szpadlem lub kilofem (by ułatwić młodym korzeniom przerastanie gruntu rodzimego),
- dopuszcza się użycie wiertła na zboczach, gdzie wykopanie dołu może być utrudnione, jednak ściany dołu powinny być następnie odpowiednio spulchnione; niedopuszczalne jest uszkodzanie korzeni (zwłaszcza centralnych!) drzew rosnących już na terenie;
- pień sadzonego drzewa należy zabezpieczyć warstwą tkaniny jutowej w trakcie przenoszenia i mocowania,
- roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się na takiej samej głębokości na jakiej rosła w szkółce; zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia lub całkowicie uniemożliwia prawidłowy rozwój rośliny,
- należy zwrócić szczególną uwagę na korzenie okrężające się wokół szyjki korzeniowej, korzenie takie należy bezwzględnie usuwać,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- po umieszczeniu rośliny w dole korzenie należy równomiernie zasypać sypką ziemią,
- na spód należy nasypać warstwę urodzajną, a na wierzch warstwę podglebia. Po zasypaniu połowy dołu należy ziemię delikatnie ubić,
- należy uformować misę (zagłębienie 5–10cm) wokół pnia drzewa o średnicy 50–70cm,
- po posadzeniu drzewa należy obficie podlać – dwukrotnie,
- drzewa należy umocować za pomocą drewnianych palików (3 szt. na drzewo); należy zabezpieczyć pień drzewa za pomocą gumowego podkładu w miejscu mocowania taśm, aby nie doszło do uszkodzenia kory na pniu
- ziemię pod drzewem ściółkujemy 5 cm warstwą przekompostowanej kory, pozostawiając jednak wokół pnia wolną od ściółki przestrzeń o średnicy ok. 10 cm

Wymagania dotyczące sadzenia krzewów

wymagania ogólne:

- rośliny rozmieszcza się na podstawie dokumentacji projektowej (tabela i rysunek). Rośliny powinny być usytuowane w pozycjach i ilości wskazanej na rysunku oraz powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane kształtami tak, aby uzyskać określony efekt,
- krzewy sadzimy w uprzednio przygotowane rowy głębokości minimum 30 cm, z całkowitą zaprawą dołów, sadzenie należy przeprowadzić niewielkimi partiami, na głębokości podobnej do tej na jakiej krzewy rosły w szkółce / w pojemnikach.
- po posadzeniu roślin należy ugnieść ziemię wokół posadzonych roślin,
- po posadzeniu krzewy należy obficie podlać (minimum 5 l wody / 1 roślinę),
- teren wokół roślin należy ściółkować 5 cm warstwą kory,
- oddzielić krzewy od powierzchni trawnika obrzeżem trawnikowym z tworzywa sztucznego.

Pielęgnacja po posadzeniu w okresie trwania robót

- systematyczne podlewanie roślin – minimum 1 raz w tygodniu (w okresach suszy częścięj),
- wymiana uschniętych i uszkodzonych krzewów (zgłoszenie Inwestorowi),

Uwaga:

Prace przy realizacji zieleni należy powierzyć specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

Prace ziemne

- Należy unikać zagęszczenia podłoża, powodującego uszkodzenia struktury gleby, na obszarach przeznaczonych do uprawy i sadzenia roślin (zagęszczenie podłoża wpływa negatywnie na wzrost roślin i odprowadzanie wody).
- Rośliny powinny być sadzone do podłoża o naturalnym układzie poziomów glebowych.
- Prace ziemne powinny być prowadzone jedynie wtedy, gdy warunki atmosferyczne na to zezwalają (najwyżej lekki przymrozek), najkorzystniejsza pora – jesień i wiosna.

Uwaga:

Planując szerszy zakres prac ziemnych oraz miejsca szczególnie trudne np. strome skarpy, należy wcześniej przeprowadzić analizę tekstury gleby oraz jej suchej masy.

Ziemia do sadzenia

Ziemia do sadzenia krzewów powinna posiadać następujące cechy:

- optymalne pH ziemi 5,5 – 6,8,
- ziemia nie może być zasolona,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Ziemia stosowana do zaprawy dołów musi być przygotowana w specjalistycznym zakładzie i powinna być mieszanką mineralno-organiczną.

Kora

Materiały stosowane na powierzchni terenu (w otoczeniu nowych nasadzeń krzewów), powinny spełniać następujące kryteria:

- kora, powinna być przekompostowana i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów)
- odczyn stosowanej kory powinien być obojętny
- do wykończenia powierzchni należy użyć kory pozyskanej z drzew iglastych.
- Pokrycie terenu korą powinno być wykonane po zakończeniu sadzenia roślin. W pielęgnacji krzewów okrywowych oraz pod okapem starych drzew zaleca się użycie kory w pielęgnacji jesiennej.

C. Wymagania dotyczące trawników

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do gazonów lub krawężników (poziomu terenu) o ok. 15cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10cm) i kompost (ok. 2 do 3cm),
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą na spulchnionym wcześniej gruncie, wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²
- na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m², chyba że SST przewiduje inaczej,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa dostosowana do warunków siedliskowych miejsca (uwaga: teren silnie zacieniony)

Pielęgnacja trawników intensywnie użytkowanych

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm,
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, koszenie trawników przed zimą powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy,
- chwasty trwałe w pierwszym okresie wegetacji należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika (uwaga: po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem).
- Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:
 - wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
 - od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
 - ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

4 Pielęgnacja roślin w okresie gwarancji

Pielęgnacja po posadzeniu w okresie trwania gwarancji (3 lata), obejmuje:

- systematyczne podlewanie roślin minimum raz w tygodniu (w okresach suszy minimum 3 razy w tygodniu),
- wymiana uschniętych i uszkodzonych krzewów,
- uzupełnianie kory,
- odchwaszczanie terenu.

3.1.3.4 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zamawiający przewiduje:

- remont cokołu fontanny (piaskowanie, uzupełnienie ubytków impregnacja). Uzgodnienie prac remontowych z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków.
- obłożenie płytami z piaskowca (gr. płyt bocznych 2,5 cm, gr. górnej płyta 5-7 cm) na stelażu metalowym urządzenia sterującego fontanną (część obudowy otwierana w celu zapewnienia dostępu do urządzenia) (wg indywidualnego projektu) Uzgodnienie projektu obudowy z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków.
- remont elementów małej architektury: balustrad przed wejściem do Urzędu Miejskiego (oczyszczenie z zabrudzeń, rdzy i łuszczącej się farby przez piaskowanie, odtłuszczenie np. benzyną ekstrakcyjną, spłukanie wodą i pozostawienie do wyschnięcia, następnie malowanie natryskowo kolor ciemny grafit wg palety RAL)
- zakup i montaż elementów małej architektury takich jak: ławki (w konstrukcji żeliwnej), kosze na śmieci (w konstrukcji żeliwnej), stojaki na rowery (w konstrukcji żeliwnej), tablice informacyjne i gabloty (konstrukcji żeliwnej), osłony na drzewa i kraty pod drzewa (w konstrukcji żeliwnej).
- zakup przenośnych tablic służących wystawom plenerowym (konstrukcja aluminium malowane proszkowo na kolor dopasowany do pozostałych zamontowanych na placu elementów małej architektury – proponowany ciemny grafit / paleta RAL), podstawy stabilizujące: kręgi betonowe z osłonami z tworzywa, wypełnienie ścianek płyta PCV 4 mm, tablice powinny posiadać możliwość łączenia w szeregi pod dowolnym kątem, wymiary przestrzeni ekspozycyjnej tablic 100 x 150 cm.
- wykonanie i montaż ławki przyjaźni polsko-czeskiej. Ławka wykonana z piaskowca, w konwencji stylistycznej jak pozostałe 4 ławki planowane wokół fontanny na Rynku. Na ławce element ozdobny - wygrawerowane herby Polski i Czech. Siedzisko gr. 8 cm, min. 2 podstawy szer. 45 x gł. 45 x wys. 37 cm (wykonanie ławki wg indywidualnego projektu).
- wykonanie i montaż: ławek z piaskowca: siedzisko gr. 8 cm, min. 2 podstawy szer. 45 x gł. 45 x wys. 37 cm, donic z piaskowca 60 x 60 x 60 cm, poidłek z piaskowca szer. misy 50 cm, postument wys. 75 cm, całkowita wys. 90 cm. Wszystkie elementy z piaskowca powinny być wykonane wg indywidualnych projektów.

3.1.3.5 INSTALACJE

Wykonawca na etapie projektowania uwzględni przewidywane potrzeby w zakresie wykonania niezbędnych instalacji koniecznych dla funkcjonowania obiektów, określonych w pkt 3.1.1.

W zakresie instalacji sanitarnych, należy zaprojektować i wykonać instalacje:
instalację wodociągową dla poidłek
instalację kanalizacji dla ścieków bytowych z poidłek.

3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)

3.1.4.1. Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe dla obiektu (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia)

Na podstawie uzgodnień z Zamawiającym opracowano koncepcję zagospodarowania terenu w oparciu o którą opracowano niniejsze PFU. Załącznikami do PFU rysunki z koncepcji. Zał 4.4.

KOMUNIKACJA

W zakresie komunikacji zakres robót jest następujący:

- rozbiórka fragmentów istniejących nawierzchni;

- remont i przebudowa fragmentów istniejących nawierzchni.

Nawierzchnia mineralna z kruszywa kamiennego ma mieć następujące uwarstwienie:
3 cm warstwa żwiru drobnego i mączki kamiennej (60%+40%);
3 cm warstwa z gliny piaszczystej i piasku gliniastego (50%+50%);
5 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 mm, stabilizowanego mechanicznie;
10 cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm, stabilizowanego mechanicznie;
10 cm podsypka z pospółki.

Obrzeże w postaci podwójnego rzędu kostki granitowej 7 x 9 cm na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm, na ławie z betonu C16/20, 30 cm.

Ścieżkę należy odpowiednio wyprofilować zachowując spadki 3%, aby zapewnić odprowadzanie wody na przyległe tereny zieleni.

Nawierzchnia z kostki granitowej ma mieć następujące uwarstwienie:

Rodzaj I

kostka 4-6 cm

podbudowa ze żwiru kamiennego gr 15 cm

podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1/12 gr. 10 cm

Rodzaj II

kostka 8-10 cm

podbudowa ze żwiru kamiennego gr 20 cm

podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1/12 gr.15 cm

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zakres robót w zakresie małej architektury jest następujący:

Ławki – ławki istniejące: demontaż i przeniesienie oraz montaż, ławki nowe: zakup i montaż

Balustrady – remont

Kosze na śmieci – kosze istniejące: demontaż i przeniesienie oraz montaż, kosze nowe: zakup i montaż

Stojaki na rowery – zakup i montaż

Tablice informacyjne stałe – zakup i montaż

Gabloty informacyjne stałe – zakup i montaż

Tablice ekspozycyjne ruchome – zakup i wykonanie plansz ekspozycyjnych

Konstrukcja koszy, ławek, stojaka na rowery oraz tablic informacyjnych i gablot oraz osłon na drzewa i krat ma być żeliwna (żeliwo lakierowane) z fragmentami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo (kolor grafit) lub aluminium.

Ławki parkowe żeliwne do zainstalowania na Rynku

Konstrukcja żeliwna lakierowana z elementami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo z siedziskiem i oparciem z desek drewnianych; dł. ławki min. 170 cm; ławki trwale związane z podłożem. Siedziska i oparcia ławek drewniane. Deski na siedziska i oparcia fazowane na wszystkich krawędziach zabezpieczone warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo lakierem.

Ławki z piaskowca

Ławka ma być przedmiotem autorskiego rozwiązania. Przewiduje się ławkę bez oparcia, o wymiarach ławek szer. 45 cm, dł. 1,70 m. Siedzisko ławy frezowane z płyty o gr. min. 8 cm, nogi profilowane z bloków 30 x 35 cm min. 2 szt.

Ławka przyjaźni polsko-czeskiej

Projekt ławki należy ma być przedmiotem autorskiego rozwiązania. Ławka ma mieć te same parametry co pozostałe ławki z piaskowca. Dodatkowym elementem ozdobnym mają być wygrawerowane na podstawach (nogach) herby Polski i Czech. Dopuszczalna inna propozycja umieszczenia herbów (do uzgodnienia z Inwestorem na etapie opracowywania projektu).

Poidelka z piaskowca

Poidelka mają być przedmiotem autorskiego rozwiązania. Należy wykonać je z piaskowca (misa o średnicy 50 cm, na postumencie o przekroju kwadratowym, łączna wysokość poidelka 90 cm).

Kosze

Konstrukcja żeliwna lakierowana z elementami ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo z pokrywą i wyjmowanym wkładem, kosze trwale związane z podłożem. Korpus, daszek i pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana lakierowana proszkowo Słupki: stal ocynkowana lakierowana proszkowo i żeliwo lakierowane. Pojemność kosza – 35 l.

Stojak na rowery

Stojak ma posiadać nie mniej niż 3 miejsca do ustawienia rowerów, ma być na stałe przymocowany do nawierzchni. Konstrukcja żeliwna lakierowana i stalowa malowana proszkowo. Kolor jak pozostałych elementów małej architektury – ciemny grafit.

Kraty pod drzewa

Konstrukcja żeliwna lakierowana, średnica kraty 150 cm. Krata stanowi element niezbędny dla zapewnienia prawidłowego rozwoju drzew.

Ośłona na drzewa

Konstrukcja żeliwna lakierowana, stylistyka historyzująca, forma okrągła, śr. 40 cm, wys. 150 cm. Element zabezpieczający pień drzewa przed aktami wandalizmu i zwierzętami.

Tablice informacyjne

Przewiduje się, że na tablicach znajdą się informacje dotyczące historii miejscowości, miejsca, w której zostaną postawione ze zdjęciem lub szkicami, tablice z mapą gminy i szlakami (pieszymi, rowerowymi) oraz kodem umożliwiającym wejść na stronę internetową związaną z określonym miejscem, zabytkiem czy roślinnością porastającą teren. Treść tablic w j. polskim i czeskim. Projekt do opracowania przez Wykonawcę robót i przedłożenia przed wykonaniem do zaopiniowania Zamawiającemu w uzgodnieniu z parterem czeskim miastem Šumperk.

Konstrukcja tablic: stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafit i żeliwo lakierowane. Montaż przez zabetonowanie rur kotwiących. Tablice informacyjne 250 x 175 cm (2 szt.). Kolorystyka ciemny grafit (wg palety RAL).

Parametry powierzchni ekspozycyjnej stałej:

- wymiary 140 x 100 cm (do ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania projektu)
- materiał: ebonit
- zabezpieczenie przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych
- zabezpieczona powłoką antygraffiti i UV.

Parametry wydruku:

Projekt graficzny musi zostać nadrukowany na powierzchni ekspozycyjnej według następujących wytycznych:

- druk solventowy
- wykonywany metodą, która umożliwi brak widocznych przejść głowicy
- rozdzielczość min. 900 dpi.
- stopień pokrycia tablicy kolorem 100%.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do nadruku projektów graficznych na powierzchniach ekspozycyjnych należy wykonać wydruk próbny fragmentów tablic (zawierający elementy takie jak: fotografie, grafika, tekst, tło) nadrukowane na materiał identyczny z materiałem, z którego będą wykonane tablice. Wydruk próbny musi zostać przedstawiony Inwestorowi do zatwierdzenia.

Gabloty informacyjne

Przewiduje się zakup i montaż dwóch gablot (dwóch małych i dwóch dużych). Gabloty 250 x 175 cm (2 szt.), gabloty 250 x 107 cm (2 szt.).

Konstrukcja gablot: słupy stal i żeliwo lakierowane, gablota: stal lub aluminium malowane proszkowo na kolor grafit.

Montaż przez zabetonowanie rur kotwiących.

Gabloty jednostronne, skrzydło otwierane z boków, wspomagane siłownikami gazowymi.

Powierzchnia ekspozycyjna stal lakierowana.

Gablota ma być odporna na warunki atmosferyczne, wyposażona w uszczelki i otwory wentylacyjne zapobiegające osadzeniu się pary wodnej na szkle; szkło bezpieczne.

Wielkości pola ekspozycji w gablocie dużej 140 x 100 cm; wielkość pola ekspozycji w gablocie małej 100 x 70 cm.

Tablice informacyjne do wystaw plenerowych / ścianki plenerowe

Tablice / ścianki plenerowe mają służyć wystawom plenerowym. Konstrukcja: aluminium malowane proszkowo na kolor dopasowany do pozostałych zamontowanych na placu elementów małej architektury – proponowany ciemny grafit / paleta RAL, podstawy stabilizujące: kręgi betonowe z osłonami z tworzywa, wypełnienie ścianek płyta PCV 4 mm.

UWAGA: Tablice mogą być łączone w szeregi pod dowolnym kątem w czasie trwania wystaw.

Wymiar powierzchni ekspozycyjnej tablic: 100 x 150 cm. Elementy prezentowane mają być wykonane w technologii fotorealistycznego druku bezpośredniego UV (6 kolorów druku AGFA), zabezpieczenie powierzchni folią antygraffiti.

UWAGA: Wszystkie elementy małej architektury z żeliwa mają być wykonane w jednolitej, spójnej stylistyce. Nie dopuszcza się łączenia różnych konwencji stylistycznych! Kolorystyka elementów spójna – proponowany kolor ciemny grafit (RAL 7021).

SZATA ROŚLINNA

W ramach zagospodarowania terenu w zakresie zieleni należy wykonać:

- ✓ renowację trawników 140 m²
- ✓ nowe nasadzenia drzew – lipa drobnolistna 'Greenspire' obwód 20-25 cm wysokość 3,5 m – szt. 9
- ✓ przesadzenie drzew – buk szt. 4

- ✓ przesadzenie drzew – klon szt. 8
- ✓ nowe nasadzenia krzewów róža (krzewy) – 350 szt.
- ✓ nowe nasadzenia hortensji (krzewy) – 90 szt.
- ✓ żywopłot krzewów – 525 szt.

ZAKRES ROBÓT INSTALACJI DOZIEMNYCH

Zakres tych robót opisano w pkt 3.1.1. niniejszego PFU.

Wszystkie instalacje użytkowe i urządzenia techniczne muszą spełniać wszelkie warunki techniczne, pod względem bezpieczeństwa pożarowego określonych w polskich normach i przepisach szczegółowych.

Uwaga. Materiały z rozbiórek i demontażu, gruz betonowy należy przekazać i złożyć w miejsce wskazane przez Inwestora. Urobek z korytowania częściowo wykorzystać do budowy a resztę wywieźć do miejsca składowania odpadów. Materiał z wycinki drzew przekazać Inwestorowi i złożyć w wskazanym przez niego miejscu.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów:

Dopuszcza się zmiany przyjętych parametrów:

- w zakresie zgodnym z warunkami technicznymi i normami dotyczącymi projektowanych obiektów, instalacji i urządzeń,
- w zakresie niewymagającym zmiany pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
- w zakresie niewymagającym przeprowadzenia przez Zamawiającego dodatkowego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie zmiany przyjętych parametrów należy uzgodnić i uzyskać zgodę Zamawiającego.

3.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały w ramach kontraktu winny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której elementem jest niniejsze PFU. Dokument SIWZ przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy będzie stanowił część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która składa ofertę w przetargu zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacyjne, wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rewitalizowanych obiektów, dotyczących sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji wynikające z doświadczenia i wiedzy Oferenta.

Użyte do realizacji inwestycji materiały, elementy zagospodarowania terenu oraz wyposażenie w instalacje i urządzenia muszą być zgodne z określonymi poniżej wymaganiami Zamawiającego.

Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone będzie w schemacie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmować będzie:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:

- Mapy do celów projektowych w skali 1:500 dla terenów objętych opracowaniem
- Harmonogram prac projektowych, realizacji robot budowlanych i terminów realizacji poszczególnych zadań
- Inwentaryzację terenu w tym: układ komunikacyjny (drogi, chodniki, place i in.), istniejąca infrastruktura techniczna (podziemna i naziemna), mała architektura i inne elementy istniejące w terenie.
- Inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem.
- Projekt budowlany zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót (oraz w miarę potrzeby innych dokumentów umożliwiających realizację robót budowlanych)
- Projektów wykonawczych zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu w tym:
 - ukształtowanie terenu
 - komunikacja (układ, konstrukcje nawierzchni)
 - mała architektura, elementy projektowane indywidualnie lub dobierane z ofert rynkowych producentów
 - przyłącza i instalacja wod.-kan. w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań projektowych
 - zieleni: wysoka i niska.

Inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania projektu i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną.

- Przedmiarów i kosztorysów inwestorskich
- Informacji dotyczącej BIOZ
- Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich sprawdzeń projektowych wynikających z obowiązujących przepisów.
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań dotyczących prowadzenia robót renowacyjnych i rewaloryzacyjnych istniejącej substancji.
- Projekt organizacji ruchu dla poszczególnych zadań (jeśli będą wymagane).
- Operat kolaudacyjny, odpowiednie instrukcje obsługi i eksploatacji, dokumentacja eksploatacyjna.

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednią ilość egzemplarzy w/w dokumentacji (określoną w Kontrakcie / po 6 egzemplarzy).

1. Opracowanie przez Wykonawcę Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla tych dokumentów.
2. Wykonanie robót zgodnie z opracowaną przez siebie (i zatwierdzoną przez Zamawiającego) dokumentacją.
3. Oddanie obiektu do eksploatacji.
4. Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu.

3.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.4 pkt.1 Rozporządzenia)

Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie terenów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Zamawiający wymaga wykonania zakresu czynności, o których mowa w p. 3.3.1. niniejszego Programu, w sposób opisany w punktach 3.2., 3.3. oraz 4.2.

3.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 1 Rozporządzenia)

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Działki na całej swojej powierzchni nie wymagają niwelacji.

Warunki BHP na placu budowy

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz innych przepisów BHP związanych z procesem budowlanym. W szczególności należy zapewnić:

- a) właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową;
- b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- c) ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych.

Aspekty ochrony środowiska

W wyniku prowadzenia prac budowlanych przy obiektach nowo projektowanych powstanie odpad w postaci humusu i ziemi powstałej po wykopach należy ten nadkład zagospodarować lub unieszkodliwić. Wykonawca na placu budowy w czasie trwania robót winien zapewnić właściwe postępowanie w zakresie ochrony środowiska. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich analizy (zróżnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251) z późniejszymi zmianami.

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu ze względu na znajdowanie się realizowanej inwestycji w strefie turystycznej:

- emisję hałasu;
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie;

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

Infrastruktura na placu budowy

Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- ustawienie tablicy informacyjnej
- uporządkowanie terenu budowy z istniejących pozostałości nawiezionych, dokonać wycinki oraz przesadzenia drzew i krzewów (w zakresie niezbędnym do realizacji projektu). Wycinkę należy prowadzić w oparciu o stosowne zezwolenie właściwego organu wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami).
- wykonanie niezbędnych rozbiórek
- wytyczenie geodezyjne obiektu

- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- wykonanie tymczasowych dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów
- zapewnienie łączności telefonicznej
- doprowadzenie odpowiednich mediów i zapewnienie odprowadzania lub utylizacji powstających ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń
- wykonanie projektu zagospodarowania placu budowy oraz opracowanie planu BIOZ (zgodnie z założeniami ujętymi w Projekcie Budowlanym).

Personel Kierowniczy Wykonawcy

Do kierowania robotami na placu budowy Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w Polsce – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz wymaganiami Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.

3.2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 2, 3 i 5 Rozporządzenia)

Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach Budowlanych i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przez Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty.

Wykończenie należy uzupełnić o wszelkie inne elementy w części budowlanej zgodnie z projektem wykonawczym, wykonanymi w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami obowiązującego prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z celem, któremu mają służyć tj. w sposób, który umożliwi uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zapewni właściwe funkcjonowanie obiektu w standardzie uzgodnionym z Zamawiającym.

Rozwiązania projektowe powinny zapewnić doprowadzenie obiektu do spełnienia celów postawionych przez Zamawiającego. Zakres robót należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Roboty muszą być oparte na nowoczesnych wysokiej jakości technologiach materiałowych i wykonawczych adekwatnych do obiektów zabytkowych. Wszystkie użyte materiały powinny zapewnić długi okres użytkowania.

3.2.4. Wymagania dotyczące sieci i instalacji (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 4 Rozporządzenia)

Zamawiający wymaga, aby instalacje określone w pkt 3.1.3.1 i 3.1.3.5 zapewniające użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i przeciwpożarowych.

Prace w pobliżu urządzeń znajdujących się pod napięciem prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela tych urządzeń.

3.2.5 Wymagania dotyczące wykończenia

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi opracowanymi i uzgodnionymi z Inwestorem na etapie projektowania, w szczególności powinny obejmować:

- ściółkowanie przy użyciu kory lub żwirku, warstwa grubości min. 5 cm
- usunięcie i utylizację odpadów po przeprowadzonych robotach
- uprzątnięcie terenu budowy oraz jezdni i chodników.

3.2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt. 6 Rozporządzenia)

3.2.6.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie prac projektowych

Projekt budowlany zagospodarowania terenu należy wykonać w skali 1:500 lub 1:200 z uwzględnieniem lokalizacji zieleni i elementów małej architektury. Projekty muszą zawierać przekroje techniczne przez nawierzchnie w skali 1:20 lub 1:10, elementy małej architektury (obudowa urządzenia sterującego fontanny, ławki w tym ławka przyjaźni polsko-czeskiej, donice, poidelka z piaskowca) w skalach 1:50, 1:20.

Uszczegółowione rozwiązania w zakresie nawierzchni, sieci i elementów małej architektury mają zawierać projekty wykonawcze.

Projekty wykonawcze zieleni – szaty roślinnej należy opracować w skali 1:500 lub 1:200. Projekty te powinny zawierać m.in.:

a) w części opisowej:

- ogólną charakterystykę terenu i warunków siedliskowych,
- projektowane układy zieleni wysokiej i niskiej (z uzasadnieniem kompozycji szaty roślinnej) wraz niezbędnymi opisami,
- szczegóły realizacyjne (prace przygotowawcze, sposób sadzenia drzew i krzewów, zakładania trawników itp.),
- szczegółowy wykaz projektowanych elementów szaty roślinnej zawierający m.in. liczby porządkowe, nazwę gatunków polską i łacińską wraz z odmianami, ilości roślin, gęstości sadzenia i parametry materiału roślinnego przewidzianego do posadzenia (uwzględniając wielkość materiału szkółkarskiego zapewniającą natychmiastowy efekt, szansę na przyjęcie i rozwój oraz zapewniającą mniejsze ryzyko zniszczenia (np. w wyniku wydeptywania),
- wymagania jakościowe dla materiału szkółkarskiego i zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydane przez Związek Szkółkarzy Polskich i wskazując wady niedopuszczalne materiału),
- określenie warunków i wymagań w zakresie utrzymania zieleni.

b) w części graficznej:

- liczbę porządkową (inną niż inwentaryzacyjną),
- lokalizację obiektów w terenie z faktycznymi ich zasięgami,
- szczegółowe rzędne i wymiary.

c) Podczas projektowania należy:

- stosować przepisy wynikające z prawa
- stosować zasady wiedzy technicznej.

d) Przy doborze gatunków należy uwzględnić:

- adekwatność stosowanych gatunków do istniejącej zabytkowej kompozycji zieleni
- dostępność materiału roślinnego na rynku,
- optymalizację nakładów finansowych na późniejsze utrzymanie zieleni,
- efekt ozdobny (zmienność względem pór roku).

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem. Inwentaryzacja dendrologiczna powinna zawierać:

w części opisowej (w formie tabelarycznej):

- datę oceny,
- numer inwentaryzacyjny,
- nazwę gatunkową wraz z odmianą w języku polskim i łacińskim,
- parametry dendrometryczne roślin:
 - obwód pnia na wysokości 130 cm, średnicę korony, wysokość drzewa
 - pomiary obwodów pni mierzonych na wysokości 5 cm dla drzew na granicy progów określonego w ustawie o ochronie przyrody, dla których potrzebna jest zgoda na usunięcie,
 - powierzchnia krzewów
 - określenie wieku krzewów (<lub> 10 lat)
- opis stanu sanitarnego drzew / krzewów,
- opis warunków siedliskowych na terenie planowanej inwestycji.

w części graficznej:

- numer inwentaryzacyjny,
- lokalizację wyznaczoną geodezyjnie wraz z odniesieniem do granic widocznych w terenie,
- zasięg pnia i korony drzew / powierzchni krzewów.

Projekt gospodarki drzewostanem oraz ochrony drzew na terenie budowy powinien zawierać:

w części opisowej:

- wykaz drzew /krzewów do: zachowania, szczególnego zabezpieczenia, do objęcia opinią lub ekspertyzą dendrologiczną, do pielęgnacji, do przesadzenia i koniecznego usunięcia oraz drzew, które widnieją na mapie zasadniczej, lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie, a także do objęcia monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji,
- opis kolizji planowanej inwestycji z drzewostanem,
- analizę możliwości uniknięcia kolizji planowanej inwestycji z drzewami,
- propozycję zmiany przebiegu trasy elementów kolidujących z drzewami,
- rozwiązania techniczne i wykonawcze umożliwiające uniknięcie kolizji planowanej inwestycji z drzewem,
- wyznaczenie stref ochronnych drzew,
- zalecenia do prowadzenia dokumentacji w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew /krzewów na terenie budowy,

- wskazania do projektu organizacji placu budowy,
- indywidualne zalecenia w zakresie technik ochronnych drzew,
- w razie konieczności usunięcia drzew wykaz tych drzew,
- przyczynę usunięcia drzewa: ze względów sanitarnych, ze względu na: inwestycję celu publicznego służącymi zagospodarowaniu terenów zieleni, ochronę przeciwpożarową budynków, ochronę przeciwpowodziową, utrzymanie urządzeń melioracji, budowę podziemnych linii elektroenergetycznych, bezpieczeństwo i eksploatację urządzeń kolejowych, usuwanie przeszkód lotniczych, prowadzenie akcji ratowniczej, zagrożenie bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

w części graficznej:

- kolizję planowanej inwestycji z drzewostanem sporządzoną na projekcie zagospodarowania terenu,
- analizę możliwości uniknięcia kolizji drzewa z inwestycją, wyznaczenie stref ochronnych drzew (krzewów) względem projektu zagospodarowania terenu,
- lokalizację drzew (krzewów) z przeznaczeniem do zachowania i ochrony, szczególnego zabezpieczenia, do pielęgnacji, do przesadzenia i koniecznego usunięcia oraz drzew, które widnieją na mapie zasadniczej, lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie, a także do objęcia monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji.

3.2.6.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu w zakresie wykonania robót

KOMUNIKACJA

Struktura nawierzchni nowych i remontowych jest określona w pkt 3.1.4. niniejszego PFU.

MAŁA ARCHITEKTURA

Wymagania związane z elementami małej architektury opisano w pkt. 3.1.4.1. niniejszego PFU

Uwaga: ma obowiązywać spójna jednorodna stylistyka elementów małej architektury – ławek, koszy, tablic informacyjnych, gablot, elementów z piaskowca (ławek, poidełek, donic) ławki z piaskowca, poidełka oraz donice mają stanowić przedmiot autorskich projektów uzgadnianych wraz z resztą dokumentacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ZIELEŃ

a. nowe nasadzenia

Materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, numer normy.

Materiał roślinny powinien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

DRZEWA:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
- pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być praktycznie prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- każda sadzonka powinna być zamocowana do minimum dwóch palików podtrzymujących.

KRZEWY:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, w przypadku pnączy wystarczy jeden prawidłowo wykształcony pęd;
- minimalna wysokość krzewów (długość pnączy) 20 – 40 cm;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne;
- ślady żerowania szkodników;
- oznaki chorobowe;
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych;
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika;
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Do czasu wysadzenia roślin powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

Transport materiału może być dowolny pod warunkiem, że nie uszkodzi, ani też nie pogorszy jakości transportowanych materiałów.

W czasie transportu drzewa, krzewy i byliny muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej i pędów oraz innymi uszkodzeniami mechanicznymi. Materiał roślinny z bryłą korzeniową musi mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach. Materiał roślinny w czasie transportu powinien być zabezpieczony przed przemarzeniem i wyschnięciem.

b. Wymagania dotyczące sposobu zabezpieczania drzew w trakcie wykonywania prac budowlanych

Wszelkie prace w sąsiedztwie zieleni stanowiąc mogą czynniki zagrażającej ogólnej kondycji zdrowotnej drzew rosnących na terenie inwestycji. Zagrożenie to wzrasta wraz z wiekiem drzew oraz stopniem mechanizacji prowadzonych prac. Wskutek poruszania się ciężkiego sprzętu i niewłaściwego składowania materiałów, drzewa mogą ulec uszkodzeniu, co prowadzi do obniżenia ich odporności na działanie niekorzystnych czynników (np. patogenów) i w konsekwencji prowadzi do ich zamierania. Odpowiednie zabezpieczenie drzew, wybór właściwych metod wykonywania prac inżynierskich, a także odpowiedni dla drzew pod względem fizjologicznym terminów wykonywania prac w dużym stopniu zmniejsza ryzyko wyżej wymienionych zagrożeń.

Prowadząc prace budowlane na terenie parku należy składować materiał poza obrysem koron drzew. Zgodnie z zaleceniami chirurgii drzew, w celu pełnej ochrony drzew, wszelkie prace ziemne w zasięgu rzutu korony (plus 1 m), powinny być wykonane ręcznie, dopuszczalny jest niewielki sprzęt o niskiej wadze.

Wszystkie uszkodzone korzenie o średnicy powyżej 4 cm należy odciąć starannie czystym, ostrym narzędziem, dbając o to, by powierzchnia cięcia była równa i gładka, a następnie zasmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparat grzybobójczy np. Funaben). Nie wolno obcinać grubych korzeni systemu centralnego.

Zabezpieczenie pni

Pnie drzew w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanych ścieżek należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi osłaniając je derkami lub słomianymi matami, a następnie dając na maty deski. Osłona powinna sięgać około 2 m (najlepiej 2,5- 3,0 m) od poziomu gruntu. Odeskowanie należy przymocować w trzech miejscach w odległości 40-60 cm od siebie np. opaskami z drutu lub taśmą stalową.

Opłaty i kary za zniszczenie drzew

Za uszkodzenie i zniszczenie drzew na placu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca.

c. Gwarancja

Pielęgnacja roślin w okresie gwarancji

Pielęgnacja po posadzeniu w okresie trwania gwarancji (3 lata), obejmuje:

- systematyczne podlewanie roślin minimum raz w tygodniu (w okresach suszy minimum 3 razy w tygodniu), we wczesnych godzinach rannych lub w godzinach popołudniowych,
- wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin
- uzupełnianie kory minimum 1 raz w sezonie wegetacyjnym
- odchwaszczanie terenu minimum 1 raz w miesiącu.

Sieci i przyłącza sanitarne

Woda i kanalizację należy wykonać w zakresie zgodnym z niniejszym PFU pkt 3.1.1.

Wszelkie sieci i przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przyłączy uzyskanych od właściwego dysponenta (Zarządcy sieci).

Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonymi w DZ.U. nr 75 z dn. 15.06.2002 r. poz. 690 z późn. zm. Normami technicznymi przez nie przywołanymi. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia)

Nazwa nadana zamówieniu oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu.

3.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 4 pkt 2 Rozporządzenia)

3.3.1 Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia

3.3.1.1 Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:

Tereny, na których przewiduje się roboty objęte są ochroną konserwatorską. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatora i archeologa.

- sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego zamierzeniem,

- sporządzenie indywidualnego, kompletnego Projektu budowlanego w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, inspekcji pracy, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie (przed uzyskaniem dokumentów umożliwiających rozpoczęcie realizacji robót) zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- przekazanie Zamawiającemu odpowiedniej, określonej w Kontrakcie ilości, Projektu Budowlanego (3 kpl.).
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich dokumentów wymaganych przepisami do rozpoczęcia realizacji inwestycji (tj. pozwolenie na budowę, potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę itp.)
- sporządzenie Projektów wykonawczych uszczegółwiających Projekt budowlany (zgodnie z odpowiednimi przepisami)
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- uzyskanie (przed rozpoczęciem realizacji robót) zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w Projektach wykonawczych, oraz STWiORB a następnie przekazanie Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji w odpowiedniej, określonej w Kontrakcie ilości (3 kpl.).
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- ubezpieczenie budowy,
- zarejestrowanie (w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
- dokonywanie (w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii (wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia) we właściwym organie nadzoru budowlanego,
- zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i konserwatorskiej,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i decyzjami uzyskanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi przez Zamawiającego dokumentami: tj. projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, STWiORB, itp.
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu (po sprawdzeniu i uzyskaniu akceptacji powołanych przez Zamawiającego Inspektorów nadzoru) operatu kolaudacyjnego tj. dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,

-
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów, instalacji i urządzeń związanych z obiektami,
 - przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi.

3.3.1.3. Rozruch instalacji i oddanie ich do eksploatacji, w tym zapewnienie uzyskania wszystkich właściwych dokumentów (decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń) wymaganych przepisami polskiego prawa

Dla sprawnego przeprowadzenia rozruchu instalacji Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu instrukcje rozruchu obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania poszczególnych elementów.

Instrukcje rozruchu należy dostarczyć w języku polskim w ilości określonej w Kontrakcie w terminie co najmniej 6 tygodni przed planowanym rozruchem.

W czasie prowadzenia rozruchu i ruchu próbnego Wykonawca winien sporządzić raporty a sprawozdanie po ich zakończeniu przekazać do akceptacji przez Zamawiającego.

Sprawozdanie winno obejmować:

- opis wykonywanych czynności rozruchowych i w czasie ruchu próbnego i odniesienie ich do instrukcji,
- protokoły z zakończenia poszczególnych prób rozruchowych,
- protokoły z zakończenia poszczególnych faz rozruchu oraz protokół końcowy z zakończenia prac,
- opis problemów, które wystąpiły w czasie rozruchu i ruchu próbnego wraz z podaniem sposobu ich zapobiegania i eliminacji,
- wnioski i zalecenia dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

Gotowość do przeprowadzenia rozruchu i ruchu próbnego winna być zgłoszona przez Wykonawcę nie później niż 14 dni przed planowanym terminem prowadzenia rozruchu. Rozruch winien być prowadzony zgodnie z przedłożoną instrukcją rozruchu.

Rozruch i ruch próbny winien być prowadzony przez zespół pracowników Zamawiającego do tego powołany i przeszkolony przez wykonawcę, w ścisłej współpracy z ekipą montażową i Zamawiającym. Rozruch uważać się będzie za zakończony, jeżeli wszystkie urządzenia zostały uruchomione zgodnie z wymaganiami technologicznymi a ich praca przebiegła bez zastrzeżeń a po upływie 72 godzin ich pracy (bez dłuższych przerw) nie wystąpiły usterki.

W czasie rozruchu winien być prowadzony dziennik rozruchu, do którego winny być na bieżąco dokonywane wpisy dotyczące prowadzonego rozruchu.

Niezależnie od rozruchu należy przeprowadzić ruch próbny, który nie powinien być krótszy niż 14 dni. Przed przystąpieniem do ruchu próbnego zostanie ustalony sposób jego przeprowadzenia tj. czas pracy urządzeń, wielkości obciążeń, czas pracy z maksymalną wydajnością itp.

Obsługa instalacji winna być prowadzona przez personel Zamawiającego pod kierunkiem i nadzorem Wykonawcy.

Po pomyślnym ukończeniu ruchu próbnego należy sporządzić protokół, uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego i zgłosić gotowość przekazania obiektu do eksploatacji.

Koszty związane z rozruchem i ruchem próbnym obiektu są po Stronie Wykonawcy.

3.3.1.4. Instrukcja obsługi i eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji na etapie rozruchu i wdrożenia w obsługę elementów stałego wyposażenia.

Instrukcja obsługi i eksploatacji winna być sporządzona w języku polskim i dostarczona w ilości określonej w Kontrakcie nie później niż 6 tygodni przed inspekcją końcową. Opracowanie instrukcji

dla poszczególnych elementów winno być uzupełnione instrukcją zbiorczą. Obok zwykłych opisów funkcji i działania winny zawierać opisy awarii i ich usytuowania, jak również wskazówek dotyczące warunków bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz wynikających z nich konserwacji.

W części dotyczącej konserwacji i napraw dokumentacja winna zawierać wszystkie wytyczne niezbędne dla prowadzenia konserwacji i napraw urządzeń.

W przypadku urządzeń seryjnych zainstalowanych w różnych miejscach linii, dla których instrukcje konserwacji i obsługi obejmują cały typoszereg, należy wydać wspólną instrukcję z wyraźnie zaznaczonymi typami urządzeń.

Przed przystąpieniem do rozruchu i ruchu próbnego, Wykonawca przeszkoli personel do obsługi instalacji wskazany przez Zamawiającego. Szkolenie winno się zakończyć wystawieniem przez Wykonawcę stosownych zaświadczeń, potwierdzających należyte przeszkolenie.

3.3.1.5. Zamawiający powoła zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz postanowień umowy o wykonanie zamówienia.

3.3.2 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na wysokim poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Dla potrzeb prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający zapewni zespół specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Dokumentacją Projektową, poleceniami Zamawiającego i powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

3.3.3 Organizacja robót budowlanych

1. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację wyznaczonego przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
4. Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
7. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w Dokumentacji Projektowej, rozplantowany.
8. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.
9. Wykonawca będzie prowadził promocję Projektu zgodnie z zasadami wskazanymi przez Zamawiającego a wynikających z umowy dotacji z UE.
10. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.3.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
2. Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.
3. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
4. Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie przekaze użytkownikom. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie zakończenia.
5. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkie pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

3.3.5 Ochrona środowiska

1. W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
2. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywać Plac Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

- b) zabezpieczać istniejącą zielenią niską i wysoką przed ewentualnymi uszkodzeniami, a wycinkę drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia prowadzić zgodnie ze stosownym zezwoleniem,
 - c) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - d) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
3. Wykonawca zachowa wymagane środki ostrożności i dokona odpowiednich zabezpieczeń przed:
- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.
 - d) hałasem

3.3.6 Warunki bezpieczeństwa pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
4. Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

3.3.7 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na, związane z realizacją zamówienia, potrzeby Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego na etapie wykonywania robót budowlanych.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

3.3.8 Materiały, wyroby budowlane

Wyrobem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu

stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w 36art.5 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

- 1) oznakowany CE,
albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego.

Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- 5) inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- 6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa – w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- 3) identyfikację dokumentacji technicznej;
- 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- 5) adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego a przed ich

zastosowaniem Wykonawca musi uzyskać ich pisemną akceptację Zamawiającego oraz powołanego przez niego odpowiedniego Inspektora Nadzoru.

Ponadto:

- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.
- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.
- Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- Materiały nieodpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.
- Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

3.3.8.1. Źródło uzyskiwania materiałów

1. Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczącego proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

2. Zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkie materiałów pochodzących z tego źródła.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

3.3.8.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

1. Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.

4. Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

5. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

3. 3.8.3. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności z wymaganiami stosowanych metod produkcji. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą podstawą do akceptacji poszczególnych partii materiałów pod względem jakości.

3.3.8.4. Materiały nieodpowiadające wymogom

Materiały nieodpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nieodebrania przez Zamawiającego i nie zapłaconiem za takie roboty.

3.3.8.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

3.3.8.6. Wariantowe zastosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora i Zamawiającego.

3.3.9 Sprzęt i transport

1. Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
4. Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia niegwarantujące zachowania jakości Robót i niespełniające warunków kontraktu mogą zostać przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
5. Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
6. Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
7. Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

3.3.10 Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

1. Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru).

4. Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru). Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Nadzór Inwestorski nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Nadzorowi Inwestorskiemu przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zabezpieczy stabilizację sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę, a w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

7. Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umowie, projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, projekcie aranżacji wnętrza i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Polecenia Zamawiającego (lub powołanych przez niego Inspektorów nadzoru) będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

3.3.11 Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1. Kontrole wykonywane będą przez Zamawiającego i/lub powołanych przez niego Inspektorów Nadzoru.

2. Kontrola będą w szczególności poddane:

- **Rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót

budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

- **Stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

- **Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie** np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości robót i zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami kontraktu. Zakres PZJ obejmuje:

a) Część ogólną:

- organizację wykonania Robót, terminy, sposób prowadzenia prac,
- organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie,
- wytyczne BHP i ochrony środowiska,
- wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania kolejnych elementów robót,

b) Część szczegółową dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych,
- rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku,
- sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów,
- sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów,
- sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów,
- sposób gospodarowania odpadami.

4. Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektorów Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inżynierowi Kontraktu.

5. Próbkę do badań będą pobierano losowo (statystycznie). Powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez Inspektor Nadzoru), odpowiednio opisane i oznakowane.

6. Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektor Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji Inspektor Nadzoru.

7. Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.

8. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz z dokumentacją projektową. Zamawiający może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca.

9. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

3.3.12 Dokumenty budowy

1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

2) Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz w/w dokumentów wyszczególnionych dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Pozwolenie na budowę;

- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- d) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- e) Korespondencja dotycząca budowy oraz notatki ze spotkań i narad na budowie;
- f) Protokoły odbioru robót,
- g) Opinie ekspertów i konsultantów,

3) Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

4) Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i planu płatności
- Dokumentacja powykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane Zamawiającego (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i nazwą Zamawiającego. Powinny również zawierać wymagane przez instytucję dofinansowującą inwestycję logo i informacje na temat programu, z którego uzyskano dofinansowanie.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których Zamawiający (lub powołany przez niego Inspektor Nadzoru) wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane, dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zamawiający zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i prześle je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu (lub powołanym przez niego Inspektorom Nadzoru) do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu **nie mniej niż 20 zwykłych dni roboczych** na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby Nadzór Inwestorski otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań. Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji;
- 2) Nr umowy;
- 3) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- 4) Tytuł dokumentu
- 5) Numer dokumentu lub rysunku
- 6) Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy

Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element.

O ile Nadzór Inwestorski nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Nadzór Inwestorski, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i plan płatności, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez Wykonawcę, ale taka aktualizacja może odbywać się tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram lub plan płatności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Zamawiającemu.

Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

1. Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
2. Spis treści
3. Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
4. Gwarancje producenta
5. Wykresy i ilustracje
6. Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu

7. Dane o osiągnięciach i wielkości nominalne
 8. Instrukcje instalacyjne
 9. Procedura rozruchu
 10. Właściwa regulacja
 11. Procedury testowania
 12. Zasady eksploatacji
 13. Instrukcja wyłączenia z eksploatacji
 14. Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
 15. Środki ostrożności
 16. Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń
 17. Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
 18. Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta
 19. Wykaz ustawień przełączników elektrycznych oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych
 20. Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących oświetleniowych.
- Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

3.3.13 Odbiór robót

1. Rodzaje odbiorów Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego i/lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po okresie rękojmi,
- odbiorowi ostatecznemu tj. po okresie gwarancji.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
- Odbioru Robót dokonuje wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
- Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i odpowiedniego dla danej branży Inspektora nadzoru.
- Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST, Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

Odbiór końcowy Robót

Po zakończeniu ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym przedstawieniu dokumentów stwierdzających przeszkolenie personelu obsługi oraz zawiadomieniu właściwych instytucji wymienionych w Prawie Budowlanym o ukończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu, nastąpi odbiór końcowy Robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

– Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczonych przez niego Inspektorów Nadzoru.

– W/w wpis Wykonawcy winien zostać potwierdzony w dzienniku budowy przez wszystkich Inspektorów Nadzoru wchodzących w skład zespołu Nadzoru Inwestorskiego.

– Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową.

– W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego Robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Dziennik Budowy,
- Operat kolaudacyjny w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumentację powykonawczą,
- Sprawozdanie z przeprowadzonego rozruchu i ruchu próbnego.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji,
- Decyzje (uzgodnienia, informacje) z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej i gospodarki odpadami.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

– W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót.

– Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

– Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- ✓ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- ✓ Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Na podstawie przygotowanych przez siebie dokumentów Wykonawca (z upoważnienia Zamawiającego) zwróci się (zgodnie z polskim prawem budowlanym) o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie przedmiotowego pozwolenia w terminie właściwym na wydanie takiego pozwolenia.

3.3.14 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

4 Część informacyjna (zgodnie z §16 pkt 3 Rozporządzenia)

4.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia)

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93) ze zmianami zawartymi w Dz. U. z 1996r Nr 114, poz. 542.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 1998r Nr 21, poz. 94).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 1980r Nr 9, poz. 26).
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 1993r Nr 90, poz. 416 z późn. Zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156 poz.1118 z późn. Zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późn. Zm.).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r Nr 80; poz. 904).

- Ustawa z dnia 8 stycznia 1993r o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. Zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2006r., Nr 129 poz. 902 z późn. Zm.).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz.858)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004, Nr 92 poz. 880 z późn. Zm.)
- Ustaw z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2007r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).z późn. Zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. 1995 nr 52 poz. 284).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 1998r. nr 148 poz. 973).
- Rozporządzenie Ministrów Pracy, Płac i Spraw Socjalnych oraz Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 19 lutego 1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przystosowaniu urządzeń wytwarzających pola elektromagnetyczne w zakresie od 0,1 MHz do 300 MHz (Dz. U. z 1977r. nr 8, poz. 33).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., Nr 39 poz. 251)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie

- dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844; tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. Zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p. poż (Dz. U. nr 121 poz. 1137).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1139).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779 z późn. zm),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. – w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 237, poz. 2375 z późn. zm).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające Rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm).
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz inne przepisy dotyczące lokalizowania drzew względem sieci,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989 – 1990.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2003r.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001.
 - Dr inż. E. Musiał Znowelizowane warunki techniczne dla instalacji elektrycznych w budynkach. Biul. SEP „INPE” 2002

4.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie (zgodnie z §18 ust 3 pkt 6 Rozporządzenia)

1. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przyjmować w/w założenia, jednakże w przypadku stwierdzenia w nich niezgodności z obowiązującymi przepisami jego obowiązkiem jest dokonanie odpowiednich poprawek i korekt.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń wyznaczonego przez Nadzór Inwestora oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.
5. Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, Dokumentacji Projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

4.3 Załączniki do programu

4.3.1 Kopia mapy zasadniczej

4.3.1.1 Mapa zasadnicza

4.3.2 Kopia mapy ewidencyjnej + wypisy z ewidencji gruntów

4.3.4. Zaświadczenie Urzędu Gminy Bielawa stwierdzające, że działki wymienione w zaświadczeniu nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

4.4 Część rysunkowa

4.4.1. Etap I

4.4.2. Etap II



ZAK. 4.3.1



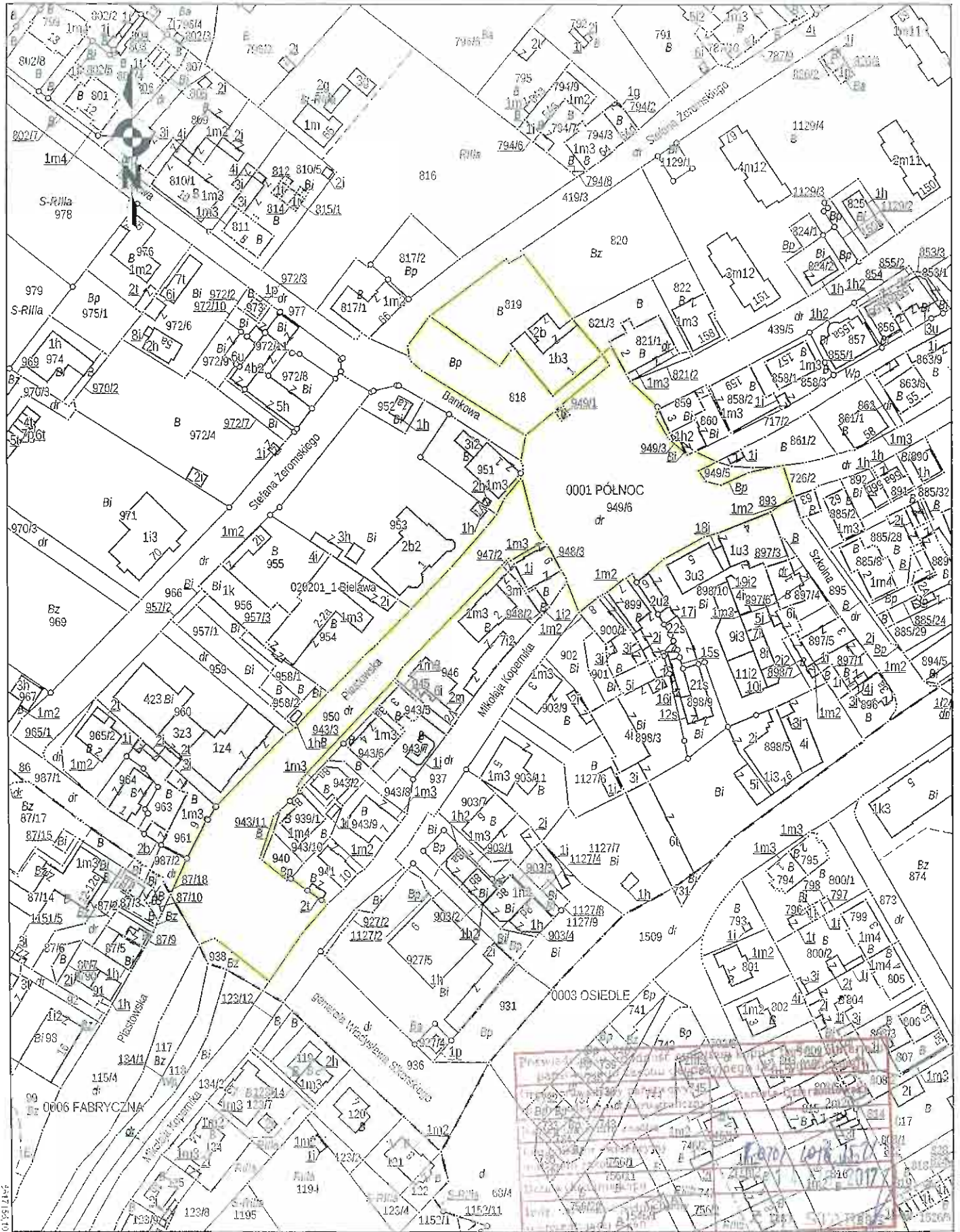
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala mapy: 1:500
Baza danych mapy: 2017-11-20
Metoda ewidencji: 2017-11-20
Obszar ewidencyjny: 2017-11-20
Numer arkusza: 2017-11-20
Układ współrzędnych płaskich: 2017-11-20
Układ wysokościowy: 2017-11-20
Geodezyjny układ odniesienia: 2017-11-20
Numer skrajny: 2017-11-20
Nazwa zarządcy: 2017-11-20



Map. 4.3.2.

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000





Lot. 4.32.



Województwo: dolnośląskie
Powiat: DZIERŻONIOWSKI
Gmina: Bielawa
Jednostka ewidencyjna: 020201_1, Bielawa
Obręb: 0001, PÓLNOC

Nr kancelaryjny: GK.6621.1.2606.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

UPROSZCZONY

Nr jednostki rejestrowej: G.366

Pozycja kartoteki budynków: 020201_1.0001.G.366

własność, udział: 1/1

GMINA BIELAWA

Siedziba: 58-260 BIELAWA, ul. plac Wolności 1

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
13	319	BIELAWA, ul. plac Wolności 1 BIELAWA, ul. plac Wolności 1	Tereny mieszkaniowe	B	0.1755	0.1755	SW1D/00010100/6
Id. dz.: 020201_1.0001.819					Wartość: -, Rejon statystyczny: 891632		
Razem:					0.1755	0.1755	

Sporządził(a): Jolanta Kubiak, według stanu na dzień: 2017-11-15

Nr zlecenia: 6567-1/2017



Z up. STAROSTY
Jolanta Kubiak

2017-11-15
(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby reprezentującej organ)
Data i podpis



UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2007 r. do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek Społecznego Ruchu na Rzecz Ochrony Zabytków Bielawy i Państwa Danuty i Marka Powierzów zamieszkałych w Bielawie, o wyjaśnienie treści decyzji dotyczącej wpisu do rejestru ośrodka historycznego miasta Bielawy.

Zgodnie z art.113 § 2 kpa wyjaśnienie decyzji następuje na żądanie organu egzekucyjnego lub strony. Stroną, zgodnie z art. 28 kpa jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwo Danuta i Marek Powierzowie, mieszkańcy Bielawy i Społeczny Ruch Na Rzecz Ochrony Zabytków Bielawy, jako organizacja społeczna w tym mieście, mają przymiot strony w niniejszym postępowaniu.

Obwieszczeniem z dnia 18.11.2008 r. organ konserwatorski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wyjaśnienia treści w/w decyzji. Jednocześnie poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, złożenia wniosków i uwag. W dniu 11.12.2008 r. przedstawiciel Gminy Bielawy zapoznał się z dokumentami oraz wystąpił o ich kopie. W dniu 20.01.2010 r. organ zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego i wezwał, zgodnie z art.10 §1 kpa, do zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie. Na podstawie art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) strony zawiadamiane były o czynnościach organu konserwatorskiego poprzez obwieszczenie.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił stan faktyczny i prawny sprawy i zauważył, co następuje:

Zgodnie z art. 113 § 2 kpa „organ który wydał decyzję, wyjaśnia w drodze postanowienia na żądanie organu egzekucyjnego lub strony wątpliwości co do treści decyzji. Należy stwierdzić ponadto, że wyjaśnienie treści decyzji konieczne jest wtedy, gdy jest ona niejednoznaczna lub dotknięta zawartością utrudniającą ustalenie sensu rozstrzygnięcia sprawy (por. M. Jaśkowska, A. Wróbel, Komentarz do Kodeksu postępowania administracyjnego, Zakamycze 2000, s. 654).

Postępowanie zakończone w/w decyzją dotyczyło wpisu do rejestru zabytków ośrodka *historycznego miasta Bielawy*. Ponieważ decyzja ta nie precyzuje jednoznacznie granic wpisu do rejestru zabytków, nie zawiera mapy z określeniem granic wpisu należało uwzględnić wnioski i wyjaśnić wątpliwości co do treści decyzji.

W toku postępowania należało ustalić jak organ wydający decyzję rozumiał określenie *ośrodek historyczny miasta* w odniesieniu do Bielawy

Organ zebrał i przeanalizował dostępną dokumentację konserwatorską istniejącą w dacie wydania decyzji, tj. mapę topograficzną z 1881 r., mapę własności ziemskiej Bielawy z ok. 1930 r. i mapę z 1940 r.

Analiza w/w map wykazała, że miasto Bielawa to rozległy ośrodek miejski, który wykształcił się z połączenia kilku organizmów wiejskich, określanymi jako Bielawa Dolna, Średnia, Górna i Nowa. Prawa miejskie otrzymała dopiero w 1924 r. Po dzień dzisiejszy struktura poszczególnych osad czytelna jest w układzie kompozycyjnym miasta. Obrazuje to podział siedliskowy własności czytelny na każdej z ww. map. Zachował się główny ciąg komunikacyjny łączący wszystkie wymienione człony i stanowiący oś kompozycyjną miasta, tj. ul. Wolności przechodząca w ul. Piastowską i ul. Ludwika Waryńskiego oraz ciągi poboczne: od zach. to ul. Stefana Żeromskiego przechodząca w ul. Jana Hempla; od wsch. to m.in. ulice Brzeźna, Tkacka, 3 Maja, Mikołaja Kopernika, Wojska Polskiego. Przebieg tych ulic jest czytelny na wszystkich ww. mapach archiwalnych. Czytelny jest na nich również przebieg Potoku Bielawica i umiejscowienie większych obiektów budowlanych i założeń zieleni, do których zaliczają się: dawne założenie dworskie przy ul. Wojska Polskiego, park miejski, budowle sakralne przy ul. Stefana Żeromskiego i ul. Ostroszowickiej oraz wille fabrykanckie i zespoły przemysłowe.

Ten stan rzeczy potwierdza najbliższy dla czasu wydania decyzji o wpisie do rejestru zabytków *Rys historyczny i opis zabytkowego układu miasta* z 1960 r., z którego jednoznacznie wynika, że obecny ośrodek miejski Bielawy wykształcił się z rozległej XIII-wiecznej wsi łańcuchowej ciągnącej się wzdłuż Potoku Bielawica. Rozbudowa ośrodka nastąpiła w XVIII w., kiedy powstały osady Bielawa Dolna, Średnia, Górna i Nowa, połączone w jeden organizm w 1854 r.

Dalszy rozwój nastąpił w okresie uprzemysłowienia w XIX w. i XX w. gdy Bielawa odgrywała rolę znaczącego ośrodka przemysłu włókienniczego i tekstylnego. Na terenie miasta zachowały się: zamek renesansowy z k. XVI w., neogotyckie budowle sakralne rzymskokatolickie i ewangelickie, klasycystyczny ratusz i klasycystyczne budynki mieszkalne, pałace pofabrykanckie oraz okazała zabudowa zagrodowa. W skład struktury miejskiej wchodzi też tereny pocmentarne, skwery i parki.

Dokładność wymienionych powyżej planów z 1881 r., z ok. 1930 r. i z 1940 r. pozwala określić zasięg terenu, który w dacie wydania decyzji o wpisie do rejestru zabytków uznano za właściwy do objęcia ochroną konserwatorską.

Równie istotne jest leksykalne wyjaśnienie orzeczenia decyzji. Do rejestru zabytków wpisano *ośrodek historyczny miasta Bielawy*.

Według Słownika języka polskiego, T II, PWN, Warszawa 1979 r., znaczenie słowa **miasto** to: „duży obszar intensywnie i planowo zabudowany, podlegający odrębnej administracji, będący skupiskiem ludności wykonującej zawody nierolnicze.”, a słowa **ośrodek** to: „środowisko, okręg, centrum, w którym lub wokół którego coś się skupia.” Należy zatem rozumieć, że wpisana do rejestru zabytków Bielawa to duży obszar intensywnie i planowo zabudowany, którego głównym wyznacznikiem jest zabytkowa zabudowa, zarówno mieszkalna, publiczna jak i przemysłowa oraz komponowana zieleń miejska, skupione wokół głównych, historycznych ciągów komunikacyjnych i Potoku Bielawica. Tak rozumiany ośrodek historyczny miasta Bielawa wpisany został do rejestru zabytków w granicach opisanych w sentencji niniejszego postanowienia.

W toku postępowania Burmistrz Bielawy oraz przedsiębiorcy prowadzący na terenie miasta Bielawy działalność gospodarczą, reprezentujący firmy: SALIDA Sp. z o.o., PREGO S.A., VERONA Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Ustugowe BIS Sp. j., Zakład Pracy Chronionej JAMP, KINKEL INVESTMENT GROUP Sp. j., MADAX S.C., NOOZ CM ASTRA, KINKEL EKOINVEST Sp. j., KINKEL S.A., wystąpili z uwagami i wnioskami dotyczącymi przedmiotu postępowania.

Wymienieni powyżej przedsiębiorcy w piśmie z dnia 12.01.2009 r. (wpłynęło 21.01.2009 r.) napisali : „Mając na uwadze toczące się postępowanie w sprawie określenia granic ochrony konserwatorskiej w Bielawie (...) zgłaszamy zdecydowany sprzeciw i nie wyrażamy zgody na włączenie do w/w granic terenów przemysłowych Bielbawu i Bieltextu.(...)”

Burmistrz Bielawy w piśmie z dnia 18.12.2008 r. l.dz. GP. 0710-4-1/08 wypowiedział się cyt.: "(...) Poszerzenie strefy o kompleks przemysłowy po zlikwidowanych zakładach „Bielbaw”, część pasma osadniczego rozciągającego się wzdłuż ulicy Waryńskiego od Placu Kościelnego w górę do skrzyżowania z ulicą Nowobielawską, kompleks parku miejskiego oraz zespoły współczesnej wieloblokowej zabudowy mieszkaniowej /wieżowce przy ul. Wolności, budynki TBS i Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Hempła/ rodzi pytanie o intencje tego działania.

Biorąc pod uwagę zakres dokonanych już przebudów i rozbiórek na terenie przemysłowym po zakładach „Bielbaw” oraz wspomniane wyżej tereny zabudowy wieloblokowej, trudno nie zauważyć, że zostały one w wyniku działalności inwestycyjnej trwale przekształcone, w sposób poddający w wątpliwość celowość ich ochrony. (...)”

Wystąpienia powyższe nie mogły być uwzględnione z tego powodu, że organ nie prowadzi postępowania o wpis do rejestru zabytków a , zgodnie z art. 113 § 2 kpa, wyjaśnia treść decyzji. Jak przyjęto w utrwalonym orzecznictwie sądowym wyjaśnienie wątpliwości co do treści decyzji nie polega na interpretacji gramatycznej, logicznej czy celowościowej lecz jedynie na objaśnieniu, jak organ wydający decyzję rozumiał jej sens. Organ administracyjny nie jest więc powołany do interpretacji treści decyzji z zastosowaniem zasad wykładni prawa, tylko do wyjaśnienia, jak rozumiał własną decyzję (wyrok NSA z dnia 27 stycznia 2003r. III SA622/01 oraz wyrok z 17 grudnia 2002r. II SA 1560/01).

Wyjaśnienie wątpliwości nie może prowadzić do nowej oceny stanu faktycznego lub prawnego ani też nie może powodować zmian merytorycznych treści decyzji. Nie może także pozostawać w sprzeczności z treścią decyzji (zob. B. Adamiak, J. Borkowski, Kodeks Postępowania administracyjnego, Komentarz Warszawa 2000). Bez wątpienia od 1955 r. w zabudowie miasta Bielawy zaszły niekorzystne zmiany architektoniczne i budowlane, polegające min. na wzniesieniu nowej zabudowy wielokondygnacyjnej (wieżowce) w centrum przy ul. Wolności, budynków TBS i Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Hempła, to jednak nie ma znaczenia dla niniejszego rozstrzygnięcia, gdyż w 1955 r. ich nie było. Dodatkowo należy również podnieść fakt, że teren zabudowany wieżowcami

przy ul. Wolności to obszar dawnego zespołu pałacowo-parkowego, który ze względu na swoje znaczenie historyczne i kulturowe podlegał ochronie w 1955 r. Odnosnie uwag grupy przedsiębiorców należy stwierdzić, że niniejsze postępowanie nie rozstrzyga na podstawie stanu dzisiejszego, ale stanu w 1955 r. Obszar obecnej fabryki Bieltex położony jest między ulicami Wolności i Żeromskiego, które stanowią główne ciągi komunikacyjne Bielawy o dużym znaczeniu dla historycznego układu urbanistycznego i z tego powodu był objęty ochroną w decyzji z 1955 r.

Mając na względzie powyższe postanowiono jak w sentencji

Od postanowienia niniejszego przysługuje stronom na podstawie art. 113 § 3 kpa zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od jego obwieszczenia, za moim pośrednictwem, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymuje:

1. Właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, w drodze obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w Bielawie sposób.

Do wiadomości:

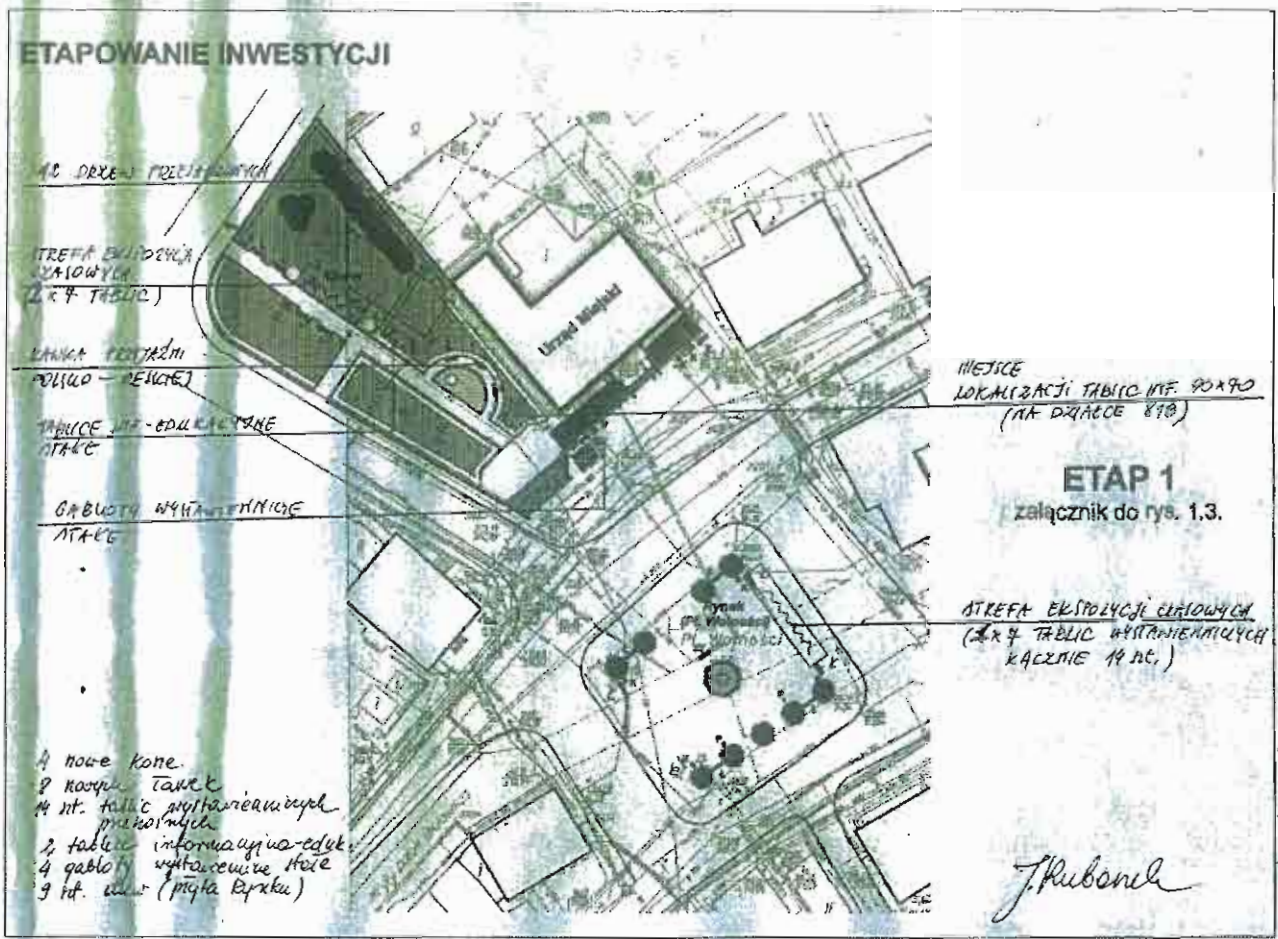
1. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa.
2. Urząd Miejski w Bielawie, Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
3. Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
4. Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
5. WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu
6. a/a WRiD.



załącznik nr 1

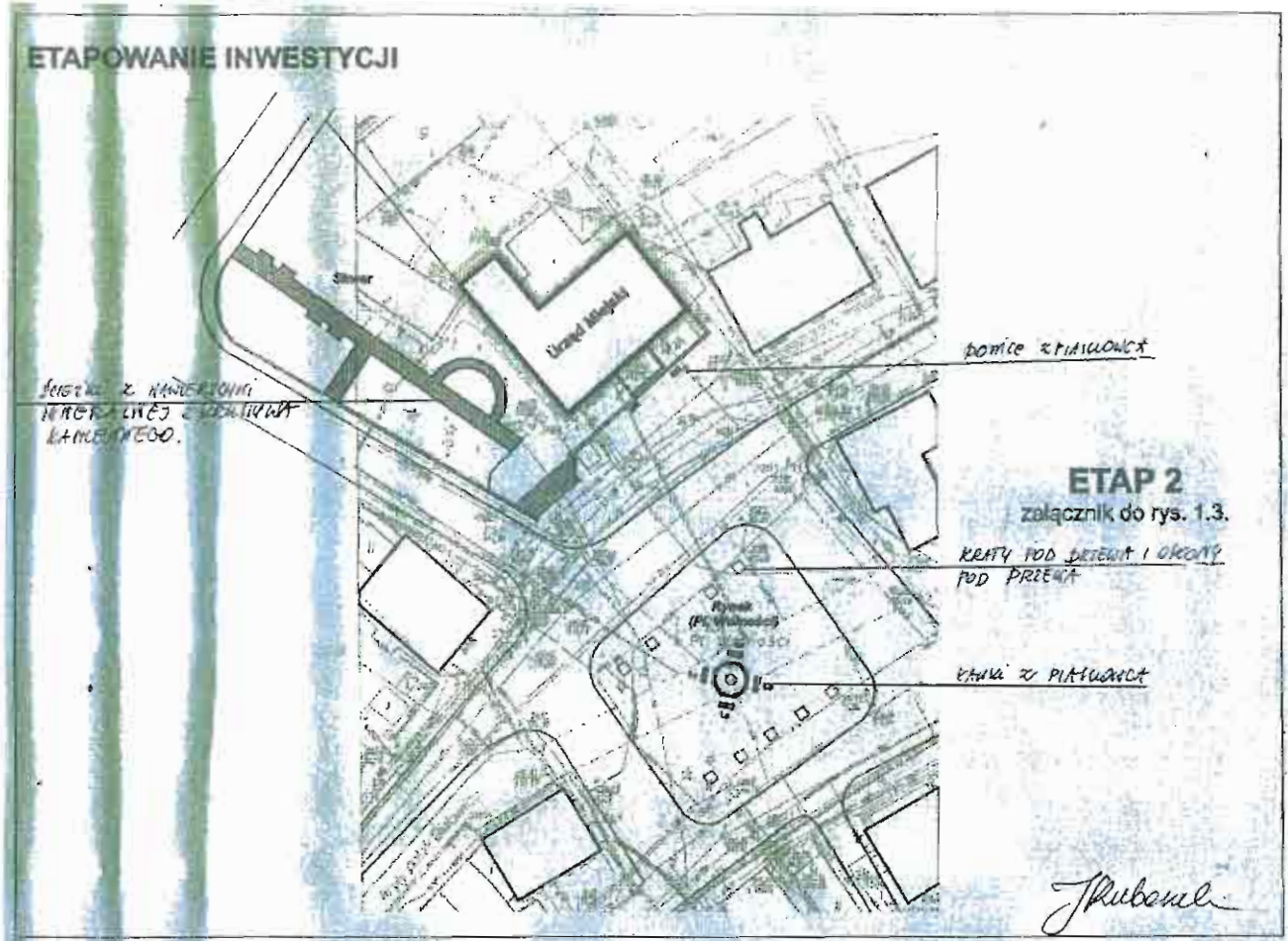
Stanowi integralną część postanowienia nr 187/2010 z dnia 24.02.2010 r.
W skład załącznika wchodzi wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000
z zaznaczoną kolorem czerwonym granicą wpiasu do rejestru zabytków
ośrodka historycznego miasta Bielewa, powiat Dzierżoniów.





- PFU_Etap 2.jpg





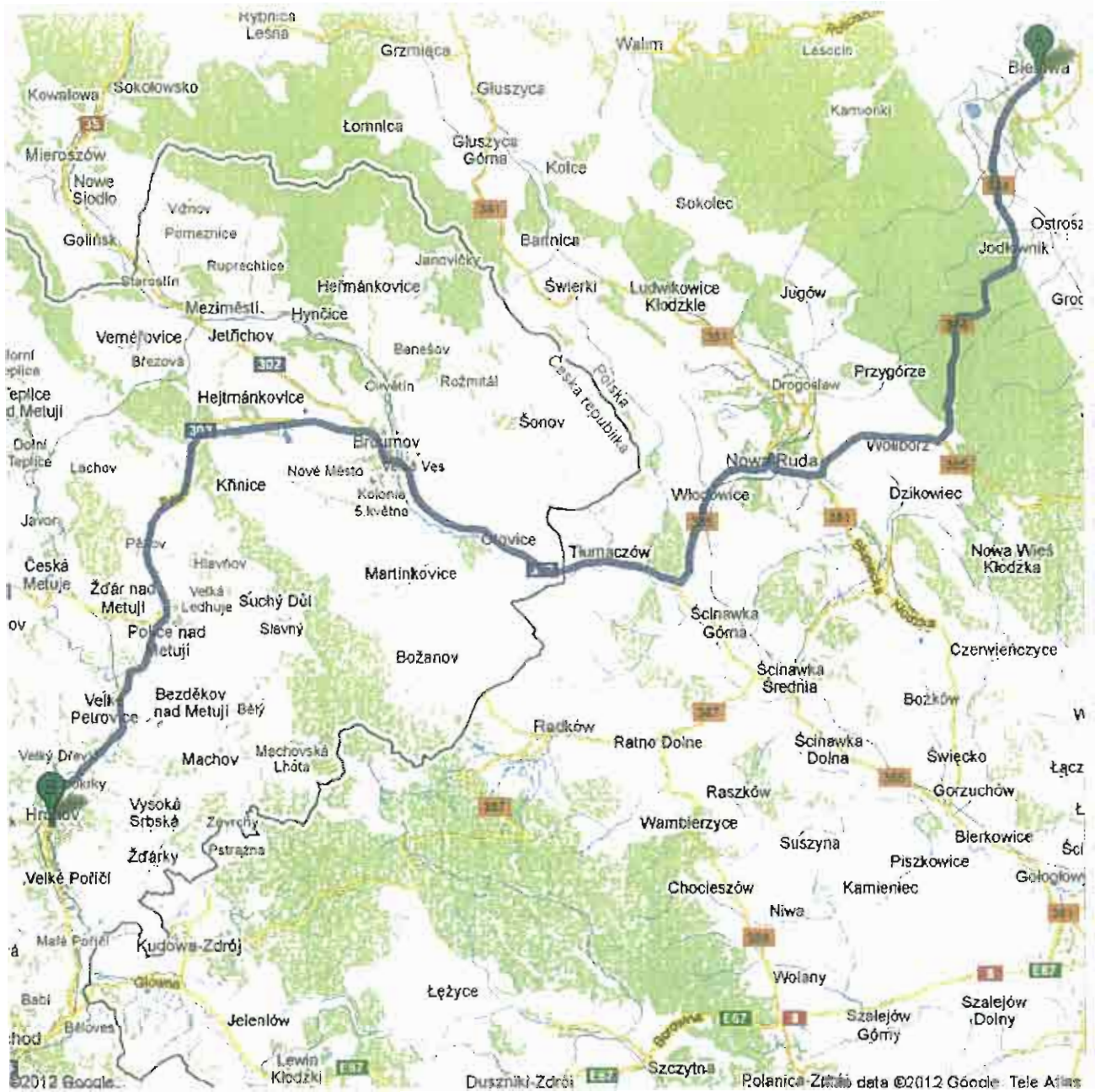
Załączniki:

PFU_Etap 1.jpg	10,3 MB
PFU_Etap 2.jpg	9,7 MB
PFU Rynek Bielawa 22.11.2017.doc	501 KB

C

C

**MAPKI I SZKICE SYTUACYJNE PROJEKTU:
„Renowacja rynków miast partnerskich Bielawy i Hronova
dla potrzeb ruchu turystycznego”**



Poglądowa lokalizacja projektu na pograniczu

☺

☺

☺

☺



Poglądowa lokalizacja projektu na tle Polski
Źródło: www.gminy.pl



Poglądowa lokalizacja projektu na tle Woj. Dolnośląskiego
Źródło: www.gminy.pl

3

3

3

3

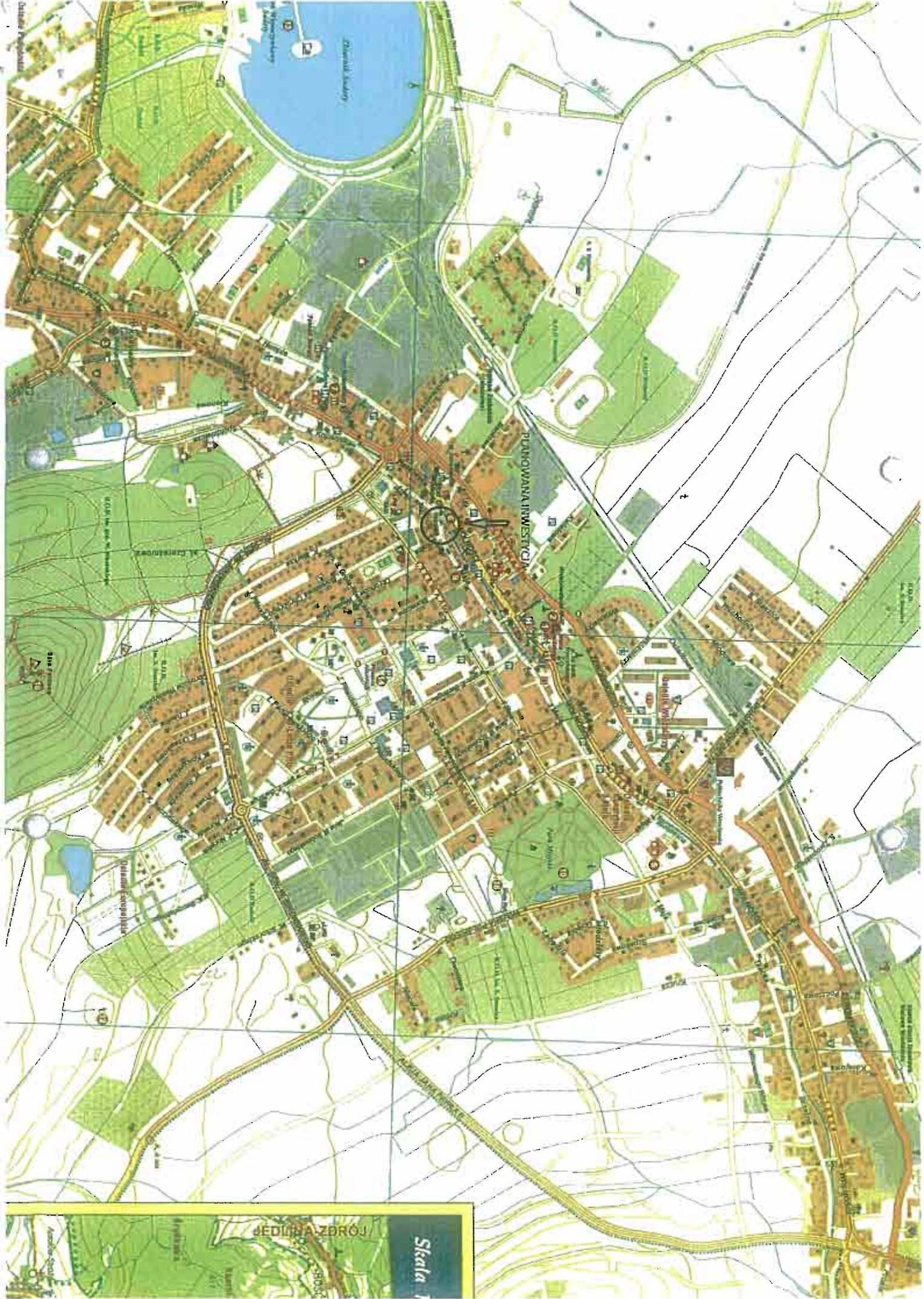
3



Poglądowa lokalizacja projektu na tle powiatu dzierzoniowskiego.

BURMISTRZ
Piotr Lyżwa





Skala 1:50000
JEDLIŇA ZDRŮJ

