

# PROJEKT BUDOWLANY

zgodny z art.34 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.)

| nazwa i adres obiektu budowlanego  |                  |   | kategoria obiektu   |
|--|------------------|---|---------------------|
| <b>Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie</b> |                  |   | <b>XXV<br/>XXVI</b> |
| jednostka ewidencyjna  | obręb            | numer działki ewidencyjnej  |                     |
| <b>Bielawa</b>   | <b>Fabryczna</b> | <b>53/4, 53/8, 53/11, 53/14, 53/16, 53/29, 85/1, 164, 188, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 235, 236, 751/37, 751/38, 751/47, 751/59, 761, 762, 1204, 1205, 1206</b> |                     |

| nazwa i adres inwestora                               |
|---|
| <b>Gmina Bielawa - pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa</b> |

| nazwa i adres jednostki projektowania                                    |  |  |                    |
|--|--|--|--------------------|
| <b>PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa - ul. Parkowa 17/4, 58-260 Bielawa</b> |  |  |                    |
| imię i nazwisko projektanta  | numer uprawnień  | specjalność  | data/podpis        |
| <b>mgr inż. Zbigniew Zadrożny</b>  | <b>NBGP.V-7342/3/32/97</b>   | <b>konstrukcyjno-budowlana</b>   | <b>06.02.2017</b>  |
| osoby opracowujące poszczególne części projektu                          |  |  |                    |
| imię i nazwisko  | numer uprawnień  | specjalność  | data/podpis        |
| <b>inż. Liliana Wojciechowska - Zgraja<br/>część sanitarna</b>           | <b>283/99/DUW</b>  | <b>instalacyjna – sieci,<br/>instalacje i urządzenia<br/>wodno-kanalizacyjne</b> | <b>06.02. 2017</b> |
| <b>mgr inż. Marek Uss<br/>część elektryczna</b>                          | <b>128/DOŚ/08</b>  | <b>instalacyjna – sieci,<br/>instalacje i urządzenia<br/>elektroenergetyczne</b> | <b>06.02.2017</b>  |
|  |  |  |                    |
| osoby sprawdzające projekt architektoniczno-budowlany                    |  |  |                    |
| imię i nazwisko / zakres   | numer uprawnień  | specjalność  | data/podpis        |
| <b>mgr inż. Tomasz Cabała<br/>część drogowa</b>                          | <b>220/DOŚ/08</b>  | <b>drogowa</b>   | <b>06.02.2017</b>  |
| <b>część sanitarna</b>   | <b>nie wymagane ze względu na prostą konstrukcję obiektu,<br/>o której mowa w art.21 ust.3 pkt 2) Ustawy Prawo budowlane</b> |  |                    |
| <b>część elektryczna</b>   | <b>nie wymagane ze względu na prostą konstrukcję obiektu,<br/>o której mowa w art.21 ust.3 pkt 2) Ustawy Prawo budowlane</b> |  |                    |

spis zawartości projektu budowlanego:

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Oświadczenie projektanta/sprawdzającego .....</b>   | <b>s.3</b>   |
| <b>Uprawnienia budowlane projektanta/sprawdzającego i zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego .....</b> | <b>s.4</b>   |
| <b>Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....</b>   | <b>s.14</b>  |
| <b>Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</b>   | <b>s.18</b>  |
| <b>Wykaz uzgodnień, pozwoleń lub opinii oraz oświadczenia właściwych jednostek:</b>  |              |
| - warunki włączenia i zrzutu ścieków opadowych do odbiorników .....  | s.55         |
| - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej .....   | s.57         |
| - warunki przebudowy kolidującego kabla energetycznego .....   | s.60         |
| - opinia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu .....  | s.62         |
| - decyzja zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów .....  | s.71         |
| - decyzja zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej .....  | s.74         |
| - warunki przyłączenia do drogi wraz z uzgodnieniem projektu .....   | s.76         |
| - decyzja pozwolenia wodnoprawnego .....   | s.79         |
| <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>   |              |
| Część opisowa .....  | s.86         |
| Część graficzna:   |              |
| - rys.1. Plan orientacyjny .....   | s.90         |
| - rys.2.1. Projekt zagospodarowania terenu (arkusz 1) .....  | s.91         |
| - rys.2.2. Projekt zagospodarowania terenu (arkusz 2) .....  | s.92         |
| <b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>  |              |
| Opis techniczny .....  | s.93         |
| Rysunki:   |              |
| - rys.3. Przekrój konstrukcyjny drogi .....  | s.103        |
| - rys.4. Profil podłużny drogi .....   | s.104        |
| - rys.5. Balustrada przepustu .....  | s.105        |
| - rys.6. Ogrózenie pasa drogowego .....  | s.106        |
| - rys.7.1. Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej - odcinek Wylot 1-Sd16 .....   | s.107        |
| - rys.7.2. Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej - odcinek Wylot 2-Sd24 .....   | s.108        |
| - rys.8. Studnie kanalizacji deszczowej .....  | s.109        |
| - rys.9. Wpust deszczowy .....   | s.110        |
| - rys.10.1. Wylot 1 kanalizacji deszczowej .....   | s.111        |
| - rys.10.2. Wylot 2 kanalizacji deszczowej .....   | s.112        |
| - rys.11. Słup oświetlenia ulicznego .....   | s.113        |
| - rys.12. Szafka oświetlenia ulicznego .....   | s.114        |
| - rys.13. Schemat ułożenia kabla oświetlenia ulicznego .....   | s.115        |
| <b>Informacja o BIOZ .....</b>   | <b>s.116</b> |

## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

projektant

06.02.2017

.....  
podpis, pieczęć, data

sprawdzający

06.02.2017

.....  
podpis, pieczęć, data

Wałbrzych, dnia 11.11.1997 r.

**WOJEWODA WAŁBRZYSKI**  
NBGP.V-7342/3/32/97

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89/1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/1995 r. poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 9/1980 r. poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

### n a d a j ę

Panu mgr inż. ZBIGNIEWOWI ZADROŻNEMU  
ur. dnia 1 maja 1966 r. w Dzierżoniowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Zbigniew Zadrozny  
oś. Jasne 11b/4  
58-200 Dzierżoniów
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Mirosław Halicki  
DYREKTOR WZDZIAŁU  
Nadzoru Budowlanego  
Gospodarki Przestrzennej







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MWA-8Q5-VA6 \*

Pan Zbigniew Zadrożny o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1947/01  
adres zamieszkania ul. Grota Roweckiego 1A, 58-200 Dzierżonów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-28 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ABGP.IV.U-I.7342-97/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

### n a d a j ę

**Pani Lilianie Wojciechowskiej**  
inżynier inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 27 lipca 1972 r. w Wałbrzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Numer ewidencyjny 283/99/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji**  
**i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,**  
**ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła, że Pani Liliana Wojciechowska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Liliana Wojciechowska  
ul. Kazimierza Wielkiego 13/13  
58-105 Świdnica
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Liliana Wojciechowska-ZGraja



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DES-LW2-QQN \*

Pani Liliana Wojciechowska-Zgraja o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1770/01

adres zamieszkania ul. Niemcewicza 1/7, 58-100 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

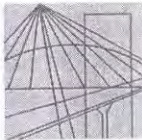
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-135/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz. 1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Marek Stanisław Uss**

inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 7 sierpnia 1977 r. w Świdnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 128/DOŚ/08**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Stanisław Uss posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Stanisław Uss  
Osiedle Błękitne 4A/12  
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

Pan Marek Stanisław Uss jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. dr inż. Zofia Zwierchowska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WFK-J7A-21E \*

Pan Marek Stanisław Uss o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0399/08  
adres zamieszkania os. Tęczowe 28E/9, 58-200 Dzierżoniów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

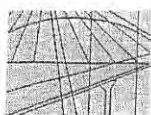
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-06 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-326/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

**Tomasz Dariusz Cabała**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 marca 1974 r. w Bielawie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 220/DOŚ/08

w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Tomasz Dariusz Cabała posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Dariusz Cabała  
Ul. Sienkiewicza 10A/4  
58-200 Dzierżonów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Woślek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

**Pan Tomasz Dariusz Cabała** jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UKP-ZRA-76Q \*

Pan Tomasz Dariusz Cabała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0110/09

adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 10A/4, 58-200 Dzierżonów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Burmistrz Miasta Bielawa**



Bielawa, dnia 23 lutego 2017r.

**GP. 6733.1.2017**

**DECYZJA Nr 5/2017**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r., poz 23 ze zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Zięby występującego w imieniu firmy PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Bielawa reprezentującego Gminę Bielawa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie.

**Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na :  
przebudowie i rozbudowie byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie, na działkach o numerach geodezyjnych: 85/1, 164, 188, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 235, 236, 1205, 1206 obręb Fabryczna wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część decyzji.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Droga publiczna – lokalna.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Inwestycja zlokalizowana na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :
  - Lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym.
  - Parametry drogi dostosować do klasy i kategorii drogi, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie/Dz.U 2016.124/.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.  
Nie ustala się ze względu na brak uwarunkowań i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Nie ustala się ze względu na brak uwarunkowań i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów.
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.  
Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez zarządcę drogi tj. Referat Infrastruktury Technicznej pismem z dnia 6.02.2017r., z zaleceniem zaprojektowania wzdłuż planowanej drogi miejsc parkingowych, chodnika oraz ścieżki rowerowej.
6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.  
Zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi, szczególnie przed pozbawieniem dostępu do dróg publicznych. Zgodnie z art. 144 Kodeksu Cywilnego przebudowa i rozbudowa nie powinna powodować pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, w szczególności bezpieczeństwa użytkowania zbiornika wodnego.



**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

**Niniejsza decyzja wygasa jeżeli :**

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę /art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 104 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie /art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.

Załącznik graficzny Nr 1 *a i b*

*[Signature]*  
Załącznik  
Klasownik  
Przebieg

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2016.1827).

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**

**Bielawa, dnia 17 marca 2017**

*[Signature]*  
podpis

Otrzymują :

1. Passoprojekt Inżynieria Lądowa Marcin Zięba
2. Polski Związek Działkowców
3. Referat Infrastruktury Technicznej w/m
4. Referat Gospodarki Mieniem w/m
5. a/a.

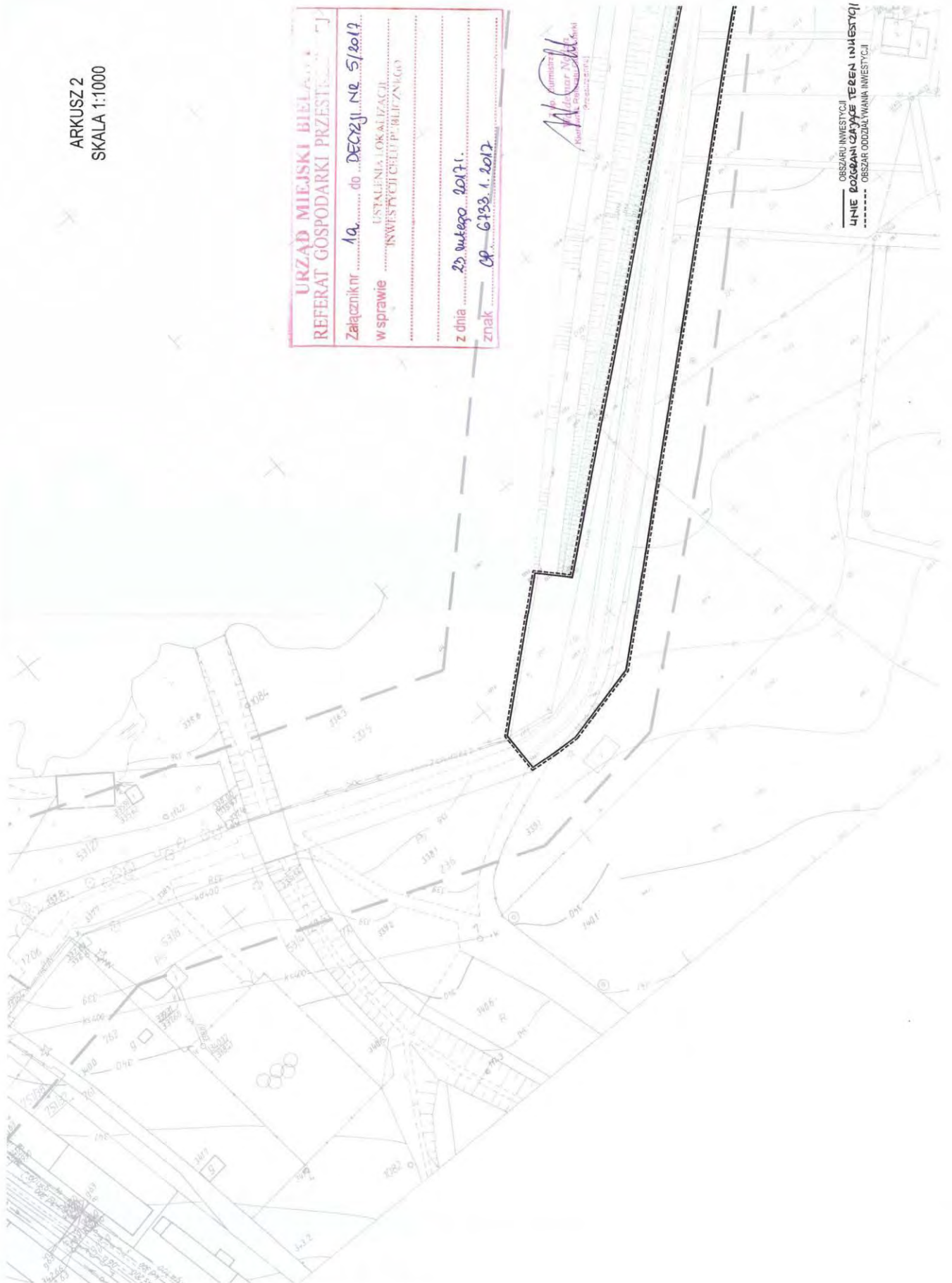
Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego
2. Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie

Sprawę prowadzi: Izabela Zarzycka 74-832-87-44

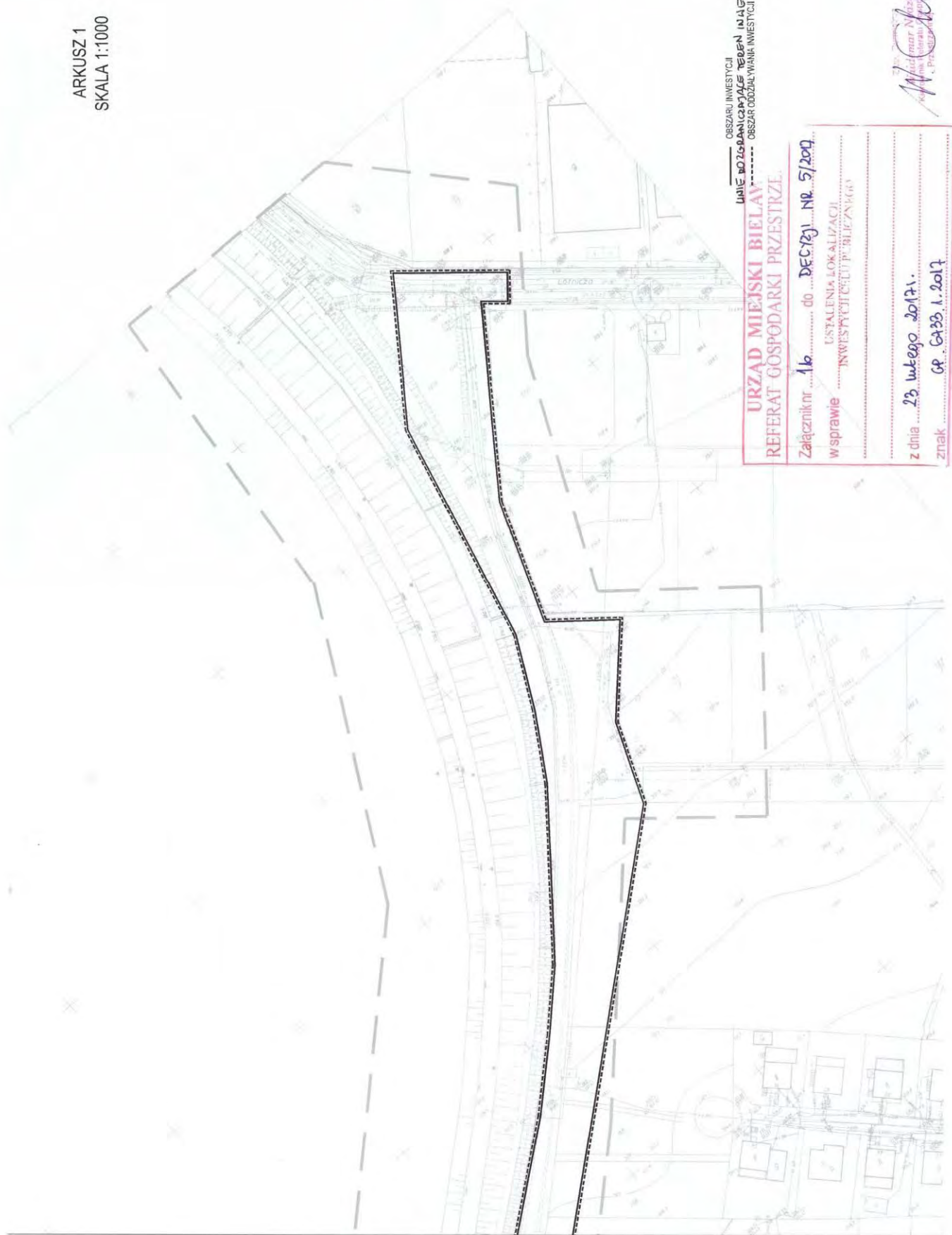
ARKUSZ 2  
SKALA 1:1000

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| URZĄD MIEJSKI BIELBAWA           |  |
| REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ |  |
| Załącznik nr 1a                  | do DECYZJI NR 5/2017                                 |
| w sprawie                        | USTALENIA LOKALIZACJI<br>INWESTYCJI CELEM PRZEBUDOWY |
| z dnia 23 lutego 2017 r.         |  |
| znak                             | GP 6133.1.2017                                       |



OBSZAR INWESTYCJI  
LINIE ROZGRANIICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ARKUSZ 1  
SKALA 1:1000



URZĄD MIEJSKI BIELAW  
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENI

Załącznik nr 1b do DECYZJI NR 5/2017

USTALENIA LOKALIZACJI

INWESTYCJI PUBLICZNEJ

z dnia 23 lutego 2017 r.

znak GP 6433.1.2017

*[Signature]*  
M. Chmielewski  
Przewodniczący





**Burmistrz Miasta Bielawa**



**GP. 6727.15.2017**

Bielawa, dnia 24 stycznia 2017r.

**PASSOPROJEKT**

**Inżynieria Lądowa Marcin Zięba  
ul. Parkowa 17/4  
58-260 Bielawa**

dot. wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

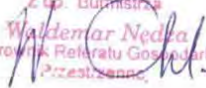
Stosownie do wniosku z dnia 16.01.2017r., w zakresie wynikającym z dołączonego do wniosku przebiegu planowanej inwestycji informuję:

- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/57/99 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 6 kwietnia 1999r., działki o kolejnych numerach geodezyjnych mają następujące przeznaczenie:
  - część działki nr 751/59 o. Fabryczna – 14.Mw – zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - działka nr 751/38 o. Fabryczna – 14.Mw – zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - działka nr 751/37 o. Fabryczna – 17.Kx – wydzielony ciąg pieszy;
  - działka nr 761 o. Fabryczna – 17Kx – wydzielony ciąg pieszy.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/348/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 października 2009r. działki o kolejnych numerach geodezyjnych mają następujące przeznaczenie:
  - część działki nr 751/59 o. Fabryczna – KDL3 – teren drogi publicznej kategorii lokalnej;
  - działka nr 751/47 o. Fabryczna – KDL3, KDL2 – teren drogi publicznej kategorii lokalnej;
  - część działki nr 53/14 o. Fabryczna – KDL2 – teren drogi publicznej kategorii lokalnej;
  - część działki nr 53/29 o. Fabryczna – KDL2 – teren drogi publicznej kategorii lokalnej;
  - działka nr 762 o. Fabryczna – US4 – teren usług hotelarstwa, sportu i rekreacji;
  - działka nr 53/8 o. Fabryczna – US4 – teren usług hotelarstwa, sportu i rekreacji;
  - działka nr 53/4 o. Fabryczna – W3 – teren wód otwartych;
  - działka nr 1204 o. Fabryczna – W3 – teren wód otwartych;
  - działka nr 770 o. Fabryczna – W3 – teren wód otwartych;
  - część działki nr 236 o. Fabryczna – MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, pozostała część w granicach lokalizacji inwestycji poza planem.
- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie, zatwierdzonego Uchwałą Nr 29/286/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2016r. działki o kolejnych numerach geodezyjnych mają następujące przeznaczenie:
  - działka nr 53/11 o. Fabryczna – E – teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną;
  - działka nr 53/16 o. Fabryczna – KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
  - część działki nr 53/14 o. Fabryczna – KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
  - część działki nr 53/29 o. Fabryczna – KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
  - część działki nr 1206 o. Fabryczna – KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, pozostała część w granicach lokalizacji inwestycji

- poza planem;
- część działki 1205 o. Fabryczna – US2, US3 – teren usług turystycznych, gastronomicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
  - W2 – teren wód śródlądowych, pozostała część w granicach lokalizacji inwestycji poza planem.

Szczegółowe ustalenia planów w postaci wypisów i wyrysów odnoszące się do w/w działek stanowią załączniki do niniejszego pisma.

a/a.

Z up. Burmistrza  
Waldemar Nedza  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przebiegnie, 

Sprawę prowadzi: Izabela Zarzycka 74-832-87-44

UCHWAŁA Nr VII/57/99  
Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia 6 kwietnia 1999 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
miasta Bielawa

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415 z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996r.Nr 13,poz.74 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie zbiornika "SUDETY" zwany dalej **planem miejscowym**.

ROZDZIAŁ I - Przepisy Ogólne

§ 1

Planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego objęto teren o powierzchni ok.28 ha położony po stronie południowo-zachodniej zbiornika "Sudety".

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ ochrona interesów publicznych,głównie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego,
- 2/ umożliwienie realizacji ośrodka niedzielnego wypoczynku i rekreacji w nawiązaniu do istniejącego zbiornika "Sudety",towarzyszącego mu zainwestowania,jak również określenia kierunku zagospodarowania terenów przyległych oraz utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej.

§ 3

1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są obszary wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,których funkcje określono poniżej:
  - obszar mieszkalnictwa oznaczony symbolem M
  - obszar usług oznaczony symbolem U

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



- 2 -

- obszar zieleni oznaczony symbolem Z
  - obszar użytków rolnych oznaczony symbolem R
  - obszar komunikacji oznaczony symbolem K
  - obszar wód otwartych oznaczony symbolem W
2. Małe litery wymienione po dużych stanowią dodatkową charakterystykę funkcji lub przeznaczenia i oznaczają odpowiednio:
- j - zabudowę jednorodzinną
  - p - zabudowę pensjonatową (w przypadku występowania z literą M)
  - w - zabudowę wielorodzinną
  - s - zabudowę wykorzystywaną sezonowo
  - g - garaże
  - p - parkingi (w przypadku występowania z literą K)
  - d - drogi
  - x - ciągi piesze

## § 5

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie miejscowym - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, składający się z dwóch ponumerowanych arkuszy,
- 5/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania, stanowiącymi także linie rozgraniczające,
- 6/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze,
- 7/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

## ROZDZIAŁ II - Przepisy Szczegółowe

### § 6

Ustala się następujące przeznaczenie dla obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych na rysunku planu kolejno symbolami:

1. Mp, j      mieszkalnictwo pensjonatowe i jednorodzinne z usługami związanymi z obsługą ruchu turystycznego, w tym także hotelarstwo, dopuszcza się także przeznaczenie inne -  
- w postaci urządzeń terenowych i rekreacyjnych typu: pole

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO I ZIELIZNY  
Pl. Wolności 1, 58-200 Wrocław

- 3 -

golfowe, hipodrom czy podobne,

2. Kd droga obsługująca ośrodek wypoczynkowy "Sudety" w kategorii drogi lokalnej o szerokości jezdni min. 6,0 m z pasem co najmniej jednostronnym dla ruchu rowerów, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających,
3. U usługi związane z podstawową funkcją ośrodka wypoczynku tj. między innymi gastronomia, informacja turystyczna itp.,
4. Ms mieszkalnictwo o charakterze sezonowym bez możliwości sankcjonowania przedmiotowego zespołu do celów mieszkalnictwa całorocznego, dopuszcza się możliwość wkomponowania usług o charakterze podobnym do wymienionych dla obszaru 3. U,
5. R, U obszar ośrodka wypoczynkowego z możliwością lokalizacji zespołu basenów, kąpieliska, bazy sprzętu wodnego, pola namiotowego, zespołu campingowego, amfiteatru itp.,
6. U, M obszar usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacją, z możliwością wykorzystania w części na cele mieszkalne, zezwala się na wewnętrzne podziały geodezyjne i funkcjonalne,
7. R, Z pas nadwodny terenu przeznaczony wyłącznie na organizację plaży wraz z urządzeniami oraz zielenią towarzyszącą,
8. Kd droga dojazdowa o szerokości jezdni 6,0 m i liniach rozgraniczających 12,0 m,
9. Kp, Z zespół parkingowy, w części o nawierzchni utwardzonej, w części trawiasty z możliwością utwardzenia wyłącznie płytami ażurowymi z dopuszczeniem organizacji pola campingowego,
10. Kd istniejąca droga dojazdowa o szerokości jezdni 6,0 m oraz szerokości w liniach rozgraniczających 12,5 m,
11. U, Z obszar usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym także z zakresu hotelarstwa z zielenią towarzyszącą,
12. Mw zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zezwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych na działki związane funkcjonalnie z obiektami mieszkalnymi oraz tereny wspólnego użytkowania,
13. Mj, U mieszkalnictwo jednorodzinne z możliwością lokalizacji usług towarzyszących niesprzecznych z podstawową funkcją ośrodka wypoczynku,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



- 4 -

- 14.Mw zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zezwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych na działki związane funkcjonalnie z obiektami mieszkalnymi oraz tereny wspólnego użytkowania,
- 15.R obszar rekreacji z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej stanowiącej zaplecze zespołu boisk,
- 16.Kx wydzielony ciąg pieszy,
- 17.Kx wydzielony ciąg pieszy,
- 18.W, Kx potok Brzęczek wraz z równolegle biegnącym ciągiem pieszym,
- 19.Mj mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące,
- 20.Kd droga dojazdowa o szerokości jezdni 6,0 m i 12,0 m w liniach rozgraniczających z odnogą wjazdową do zespołu garaży o szerokości 8,0 m,
- 21.U, Mp, Z obszar usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu turystycznego, preferencje dla hoteli lub pensjonatów wraz z gastronomią,
- 22.Mj zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług towarzyszących zgodnych z podstawową funkcją terenu objętego planem oraz zielenią towarzyszącą,
- 23.W potok Brzęczek,
- 24.Mj zespół zabudowy jednorodzinnej,
- 25.Mw istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 26.Kg istniejący zespół garażowy,
- 27.Kd, R, U obszar komunikacji z wydzielonym pasem zieleni towarzyszącej możliwy do włączenia w obszar 5.R, U w przypadku realizacji drogi 2 Kd,
- 28.Kd pas linii rozgraniczających drogi zbiorczej do parametrów o szerokości 25 m.

§ 7

1. Dla obszarów przeznaczonych do zainwestowania oraz zabudowanych, adaptowanych w planie ustala się następujące warunki zabudowy:
- wysokość obiektów nie może przekraczać 2,5 kondygnacji

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-280 Bielbawa

- 5 -

- nadziemnych,
- przewiduje się dachy strome, wielospadowe z lukarnami o nachyleniu połaci od  $27^0$  do  $45^0$ , kryte dachówką ceramiczną lub blachą dachówko podobną, dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych, kierunek zasadniczej kalenicy budynków należy przyjmować równoległy do ciągów komunikacyjnych, przy których obiekty są lokalizowane,
  - poziom posadowienia parterów nie może przekraczać 90 cm powyżej istniejącego terenu, licząc w strefie wejściowej budynku,
  - obiekty winny charakteryzować się rzutem prostokątnym, pożądane są pilastry, wykusze i inne zróżnicowania lica budynków,
  - architektura powinna nawiązywać i harmonizować z zabudową regionalną,
  - w wystroju zewnętrznym należy wykorzystać materiały naturalne, w tym m.in. cegłę lub płytki klinkierowe dla oblicowania cokołów i niektórych przestrzeni międzyokiennych itp.
2. Istniejące na obszarach, o których mowa w ust.1 obiekty budowlane adaptuje się w planie wg zasady określonej na rysunku planu - zapis ten dotyczy zabudowy mieszkalnej, usługowej i garażowej. Dla obiektów gospodarczych ustala się następujące warunki zezwalające na ich zachowanie:
- brak kolizji z podstawowym układem funkcjonalno-przestrzennym,
  - dobry stan techniczny.
3. Obiekty, o których mowa w ust.2 mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji na warunkach określonych w ust.1.

#### § 8

1. Na obszarze 4.Ms oraz 5.R,U zezwala się na realizację domków letniskowych, campingowych o charakterze nietrwałym o dopuszczalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej  $45 \text{ m}^2$ , z wyłączeniem pasa terenu, o którym mowa w ust.3.
2. Realizacja nowej zabudowy na obszarze 5.R,U wymaga opracowania docelowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla przedmiotowego zamierzenia wraz z obszarem funkcjonalnie z nim związanym.
3. Dla wydzielonego dopuszczalnymi, orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego z obszaru 5.R,U pasa terenu wzdłuż 7.R,Z nie przewiduje się możliwości zabudowy innej niż bezpośrednio związanej z określoną dla obszaru funkcją, ani dokonywania podziałów także sprzedaży indywidualnym nabywcom.

#### § 9

1. Realizacja zabudowy lub dokonywanie podziałów geodezyjnych na obszarze 1.Mp,j może odbywać się na podstawie opracowanej i przyjętej przez Zarząd Miasta koncepcji funkcjonalno-przestrzennej sporządzonej przez projektanta posiadającego uprawnienia w planowaniu przestrzennym.
2. Podjęcie działań wobec przedmiotowego obszaru może nastąpić

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-200 Bielawa



- 6 -

w oparciu o uregulowaną prawnie kwestię drogi 2.Kd lub na podstawie uzgodnionego z DODKP we Wrocławiu skrzyżowania rozebranego torowiska z drogą 8.Kd w kierunku zachodnim.

3. Dla przedmiotowego obszaru przewiduje się układ komunikacyjny wewnętrzny o parametrach dróg dojazdowych tj. szerokość jezdni od 4,5 m do 6,0 m oraz linii rozgraniczających od 10 m do 15 m.
4. Projektowany kompleks mieszkalno-usługowy należy wyposażać w zieleni towarzyszącą w stosunku min. 30 % powierzchni obszaru brutto.

#### § 10

1. Dla obszaru 27 Kd,R,U ustala się możliwość scalenia z obszarem 5.R,U i przeznaczenia go na cele określone dla 5.R,U pod warunkiem, że zrealizowana zostanie droga 2.Kd w przebiegu dotychczasowego, rozebranego torowiska.
2. W przypadku niemożności wykonania drogi 2.Kd należy adaptować do tych celów istniejącą wzdłuż zachodniej granicy obszaru 5.R,U drogę, utrzymując dla niej dotychczasowe parametry techniczne.

#### § 11

Na terenie objętym planem miejscowym ustala się linie zabudowy obowiązujące oraz nieprzekraczalne, a w przypadku braku ich określenia przyjmuje się zgodnie z warunkami ustawy o drogach publicznych.

#### § 12

Wydzielone liniami rozgraniczającymi obszary mogą podlegać parcelacji na zasadach określonych orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego lub na zasadach wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyjątkiem obszaru 1.Mp,j, dla którego określono odrębne zasady oraz pasa terenu wydzielonego z obszaru 5.R,U, o którym mowa w § 8 ust.3.

#### § 13

1. Dla terenu objętego planem miejscowym ustala się następujące warunki:
  - 1/ zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci miejskich,
  - 2/ odprowadzenie wód deszczowych i kanalizacji sanitarnej do systemu miejskiego,
  - 3/ wyposażenie terenu w nowe sieci winno odbywać się głównie poprzez ich budowę w pasach linii rozgraniczających dróg lub wzdłuż granic podziału terenu, zapewniając bezkolizyjność z projektowanymi inwestycjami naziemnymi.
2. Nie zezwala się na realizację na terenie objętym planem zbiorników do gromadzenia nieczystości w postaci szamb, ani indywidualnych oczyszczalni ścieków.

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
PL Wolności 1, 58-260 Bielawa

- 7 -

#### § 14

W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko ustala się:

- 1/ prowadzenie działalności, w wyniku której mogą powstać ścieki chemicznie aktywne wymaga wyposażenia obszaru lub obiektu w urządzenia do separacji lub neutralizacji substancji szkodliwych,
- 2/ do celów grzewczych przewiduje się wyłącznie ekologiczne źródła energii w postaci gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej itp.,
- 3/ odpady jakie będą powstawać w wyniku funkcjonowania obiektów i podmiotów na terenie objętym planem miejscowym należy gromadzić a następnie wywozić stosownie do obowiązującego na terenie miasta prawa lokalnego oraz w zgodzie z przepisami ustawy o odpadach,
- 4/ uciążliwość akustyczną jaka może towarzyszyć prowadzonej na terenie ośrodka wypoczynku działalności należy ograniczyć do obszaru, którego działalność ta dotyczy, wyjątek może stanowić amfiteatr lub estrada sezonowa,
- 5/ szczególnej ochronie podlega istniejący na terenie objętym planem drzewostan, z wyjątkiem miejsc, w których występuje kolizja z projektowanym układem komunikacyjnym.

#### § 15

1. Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.Mp, j; 13.Mj, U; 19.Mj; 24.Mj określa się dopuszczalne wartości "A" poziomu równoważnego hałasu:
  - 1.1 od dróg:
    - 55 dB - dla T = 16 h pory dziennej
    - 45 dB - dla T = 8 h pory nocnej
  - 1.2 od innych obiektów i grupy źródeł hałasu:
    - 45 dB - dla T = 8 h (najmniej korzystnych) pory dziennej
    - 40 dB - dla T = 1 h (najmniej korzystnych) pory nocnej
2. Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.UM; 11.U, Z; 12.Mw; 14.Mw; 21.U, Mp, Z; 22.Mj; 25.Mw określa się dopuszczalne wartości "A" poziomu równoważnego hałasu:
  - 2.1 od dróg:
    - 60 dB - dla T = 16 h pory dziennej
    - 50 dB - dla T = 8 h pory nocnej
  - 2.2 od innych obiektów i grupy źródeł hałasu:
    - 50 dB - dla T = 8 h (najmniej korzystnych) pory dziennej
    - 40 dB - dla T = 1 h (najmniej korzystnych) pory nocnej.

#### § 16

Dla każdego obszaru, z wyjątkiem tych, których funkcję podstawową stanowi komunikacja, należy w fazie sporządzania projektu budowlanego

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-250 Bielawa



- 8 -

przewidzieć konieczność realizacji zieleni towarzyszącej ozdobnej, wielopiętrowej.

§ 17

Dla wydzielonych ciągów pieszych należy w fazie projektu budowlanego uwzględnić dopuszczenie na nich ruchu rowerów.

§ 18

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 19

Dla wszystkich projektowanych obiektów i obszarów, z wyjątkiem 3.U; 5.R,U; 15.R oraz 26.Kg należy przewidzieć miejsca parkingowe stosownie do przewidywanych potrzeb w granicach tych obszarów.

ROZDZIAŁ III – Przepisy Końcowe

§ 20

Traci moc uchwała Nr XXIV/174/91 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 6 listopada 1991 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

§ 21

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 23

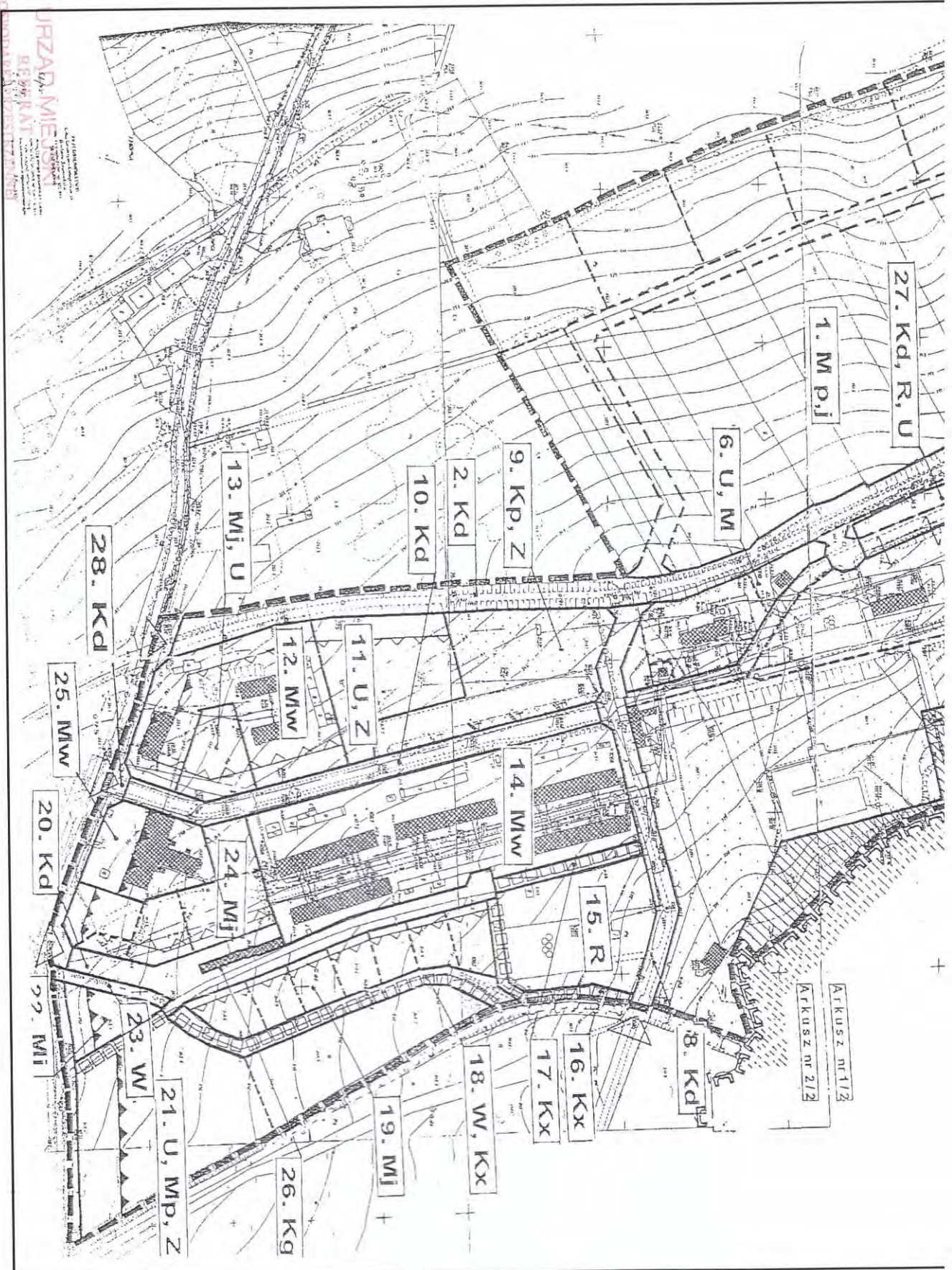
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Leszek Stróżek*

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



URZĄD MIEJSKI  
BIELBAWA  
OGÓLNOZASTOSOWY  
PL Wolności 1, 58-260 Bielbawa





**UCHWAŁA Nr XLVIII/348/09**

**Rady Miejskiej Bielawy  
z dnia 28 października 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Janusza Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXX/223/08 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu jego zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa,

**Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w rejonie ul. Korczaka i zbiornika „Sudety” w Bielawie.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu stanowiący integralną część planu,
  - 2) załącznik nr 2 –rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§2**

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu; elementy te obejmują w szczególności dojścia i dojazdy, place manewrowe i gospodarcze, miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, miejsca oraz urządzenia wypoczynku i rekreacji oraz zieleń przydomową i urządzenia techniczne obsługujące teren;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być lokalizowane jako uzupełniające lub zamiennie w stosunku do funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) usługach (bez określania zakresu tych usług) – należy przez to rozumieć funkcję terenów i

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKEI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

obiektów służących działalności komercyjnej, niesprzecznych z funkcją mieszkaniową;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona elementów niekubaturowych budynku, takich jak: ryzality, okapy, ganki, witryny, wykusze, balkony itp. – wysuniętych do 2,0 m na długości do 30% fasady budynku;
- 5) drogach wewnętrznych rozumie się przez to inne niż drogi publiczne, które mogą być uchwałą rady miejskiej zakwalifikowane do dróg publicznych gminnych, mogą jednakże spełniać rolę dojazdów ogólnodostępnych w zespole zabudowy oraz charakteryzują się parametrami określonymi w dalszej części uchwały;
- 6) zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i zwartą a także wolnostojące budynki mieszkalne do 4 mieszkań łącznie,
- 7) zabudowie rezydencjonalnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną wolnostojącą zlokalizowaną na działkach spełniających parametry określone w dalszej części uchwały, charakteryzującą się rozłożystością rzutu poziomego.

### §3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granica opracowania,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
  - c) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

### §4

Dopuszczenia i odstępstwa określone w części ogólnej uchwały w rozdziałach 2 – 10 są wiążące także w odniesieniu do ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 11.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu i zasady kształtowania linii rozgraniczających tereny

### §5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym oznaczone na rysunku planu symbolem i kolejnym numerem odpowiednio:
  - 1) tereny zieleni parkowej – ZP,
  - 2) tereny zieleni leśnej – ZL,
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN,
  - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i/lub zabudowy wielorodzinnej – MM,
  - 5) tereny zabudowy rezydencjonalnej – ME,
  - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem usług hotelarstwa, sportu i rekreacji – MN/US,
  - 7) tereny usług hotelarstwa, sportu i rekreacji – US,

URZĄD MIEJSKI  
W BIELBAWIE  
GOSPODARSTWO PRZEMISŁOWE  
PL Wolności 1, 58-250 Bielbawa



- 8) tereny usług hotelarstwa, sportu i rekreacji, w tym związanych ze sportami wodnymi – US/W,
  - 9) tereny wód otwartych: zbiornika wodnego „Sudety” i cieków wodnych – W,
  - 10) tereny dróg publicznych:
    - kategorii zbiorczej – KDZ,
    - kategorii lokalnej – KDL,
    - kategorii dojazdowej – KDD,
  - 11) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
  - 12) tereny ciągów pieszo – rowerowych – KDp,
  - 13) teren zamknięty kolei – KK,
  - 14) tereny parkingów z zielenią towarzyszącą – KS,
  - 15) tereny zieleni towarzyszącej terenom obsługi komunikacji – KZ,
  - 16) tereny infrastruktury z zakresu elektroenergetyki – E.
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1) 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie, nie będącymi terenami dróg publicznych,
  - 2) do 6m - jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg wewnętrznych a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie,
  - 3) 12m – w pozostałych przypadkach.

#### §6

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych odmiennych od ustaleń planu pod warunkiem, że ich pozostawienie nie naruszy standardów i jakości środowiska, jakie obowiązują na terenach o przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym ustalonym w planie.
2. Na terenach lub działkach, o których mowa w ust.1, obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości określone dla terenu podstawowego.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### §7

Zasady ochrony przestrzeni zurbanizowanej oraz terenów otwartych określają rozdziały 4, 5 i 7.

#### §8

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i jej rozplanowania:
  - 1) budynki sytuowane w wyodrębniających się przestrzennie ciągach zabudowy i w nowych zespołach budowlanych:

URZĄD MIEJSKI  
REPERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
Pl. Wolności 1, 58-280 Bielbaw

- a) powinny charakteryzować się zbliżonymi do siebie parametrami i cechami kształtowania architektury, w zakresie wielkości obiektu oraz formy i pokrycia dachu,
  - b) powinny być lokalizowane prostopadle lub równoległe do istniejącej zabudowy, albo równoległe do wyznaczonej linii zabudowy, bądź w przypadku linii krzywych w nawiązaniu do ich krzywizny,
- 2) w zagospodarowaniu zespołów zabudowy należy uwzględniać kształtowanie układów zieleni wysokiej,
  - 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, drogi publicznej i wewnętrznej, powinien wynosić 90 stopni, z tolerancją 15 stopni.
2. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w ustaleniach treści uchwały, elementami architektonicznymi budynku wystającymi do 2,0m. Linia zabudowy może być przekroczona, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, wysuniętymi zadaszeniami, przedsionkami wejściowymi, schodami, gankami i wykuszami.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

###### **§9**

1. Ochronie podlega teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem – ZL1 i ZL2.
2. Ochrona elementów wymienionych w ust. 1 polega na ich zachowaniu oraz na wykorzystaniu i użytkowaniu zgodnym z przeznaczeniem terenu, na którym występują, w sposób niepowodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

###### **§10**

Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, służących obsłudze obszaru objętego planem.

###### **§11**

W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu ustala się, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i/lub zabudowy wielorodzinnej - MM,
- 3) tereny zabudowy rezydencjonalnej – ME,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług hotelarstwa, sportu i rekreacji – MN/US,
- 5) tereny zieleni parkowej – ZP,
- 6) oraz tereny usług hotelarstwa, sportu i rekreacji - US.

#### **Rozdział 5**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

###### **§12**

1. Na obszarze objętym planem występuje obszar podlegający ochronie konserwatorskiej i kulturowej na podstawie przepisów szczególnych (ZP1), wpisany do rejestru zabytków Park

URZĄD MIEJSKI  
REPERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
PL Wolności 1, 58-203 Głogów



sanatoryjny decyzją nr 1164/WI z dnia 28 marca 1986.

2. Wszelkie działania na wymienionym w ust. 1 terenie należy prowadzić w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

#### **§13**

Tereny o charakterze przestrzeni publicznej stanowią :

- 1) tereny dróg i ulic publicznych wraz z ich otoczeniem obejmującym na obszarach zabudowanych – tereny pomiędzy istniejącymi i określonymi w planie liniami zabudowy,
- 2) tereny ciągów pieszo – rowerowych.

#### **§14**

1. W obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie elementów informacji, plansz reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Lokalizacja elementów, o których mowa w ust. 1, w tym: kiosków służących funkcji informacji, reklamy i handlu, wiat, słupów i tablic ogłoszeniowych oraz urządzeń reklamowych a także ich forma zewnętrzna winny być każdorazowo opiniowane przez organ wykonawczy gminy, przy czym nie zezwala się na lokalizowanie wolnostojących plansz reklamowych wielkogabarytowych, przekraczających wysokość 2,5m od poziomu terenu.
3. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
  - a) budynków gospodarczych i garaży,
  - b) straganów, kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych na zasadach określonych w §18.

#### **§15**

1. Przy lokalizacji i kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg i placów publicznych należy zachować następujące warunki:
  - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń winny się charakteryzować jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych,
  - 2) ogrodzenia powinny być ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 60% powierzchni przęsła,
  - 3) wykluczyć lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.
2. Ustala się następujące maksymalne wysokości ogrodzeń:
  - 1) dla terenów oznaczonych, MN , MM, MN/US – 1,5m,
  - 2) dla terenów US, ME: 2,0m.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.**

#### **§16**

Na obszarze objętym planem nie występują obszary lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 8**

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

## **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### §17

1. Układ dróg i ulic tworzą:
  - 1) droga zbiorcza KDZ o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o 2-ch pasach ruchu,
  - 2) drogi lokalne KDL o szerokości docelowej 15,0 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o 2-ch pasach ruchu, dopuszcza się odcinkowe zwężenia wynikające z istniejących uwarunkowań,
  - 3) drogi dojazdowe KDD o wymaganej minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz zalecanych 12,0 m, jednojezdniowa o 2-ch pasach ruchu,
  - 4) drogi wewnętrzne ogólnodostępne – KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.
2. Dopuszcza się konieczne poszerzenia linii rozgraniczających, na cele związane z poprawą parametrów techniczno – użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi.
3. Elementy komunikacji służące pieszym oraz ciągi pieszo - rowerowe należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych, nie ustalonych w planie, dla obsługi zespołów budowlanych. Ustala się minimalną szerokość pasa terenu (działki) pod drogę wewnętrzną - 8,0m.

### §18

1. Nie dopuszcza się dodatkowych zjazdów z drogi KDZ, poza wyznaczonymi w planie.
2. Nie dopuszcza się zjazdów bezpośrednich na drogę KDL, z wyjątkiem obsługujących teren MN2.
3. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg, z wyłączeniem obiektów wymienionych w ust. 4.
4. W pasie drogowym drogi KDZ dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 8m<sup>2</sup>, zintegrowanych z wiatami przystankowymi, za zgodą zarządcy drogi.

### §19

Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ciągów pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem KD (publiczne) i KDW oraz inne niewydzielone w planie drogi wewnętrzne, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 2) na terenach lasów - ZL wewnętrzne drogi leśne za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tych terenów.

### §20

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-250 Bielawa



2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
  - 1) dla funkcji mieszkaniowej – 2 mp/1 mieszkanie,
  - 2) na potrzeby usług:
    - a) obiekty handlowe 1m.p./40m<sup>2</sup> p.u.
    - b) obiekty gastronomii, kluby 1m.p./8 miejsc konsumpcyjnych
    - c) usługi turystyczne 1m.p./4 łóżka
    - d) obiekty usługowe pozostałe 1m.p./50m<sup>2</sup> p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
4. Wskaźniki podane w ust. 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

#### §21

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejący i rozbudowywany zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o wodociąg grupowy.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o układ sieci rozdzielczych obejmujący:
  - 1) przewody i urządzenia odprowadzające ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków,
  - 2) lokalne układy kanalizacji deszczowej.
3. Wymogi zawarte w ust. 1 i 2 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem ME, dla których dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

#### §22

Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy, w szczególności z powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, stosownie do wymagań przepisów odrębnych poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 2) dopuszcza się indywidualne odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych - zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

#### §23

1. Zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na obszarze planu.
2. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania odpadów:
  - 1) dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
  - 2) lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne,
  - 3) w miejscach czasowego gromadzenia odpadów stałych należy uwzględniać możliwość segregacji odpadów,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
Pl. Wolności 1, 58-200 Bielawa

- 4) z odpadami komunalnymi należy postępować zgodnie z przyjętym na terenie prawem miejscowym,
- 5) odpady wytwarzane w działalności usługowej należy zagospodarowywać w sposób nie stwarzający zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

§24

1. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
  - 1) linii elektroenergetycznych sn 20 kV,
  - 2) stacji transformatorowych,
  - 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.
2. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle kubaturowe lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§25

1. Plan dopuszcza możliwość dostawy do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego poprzez budowę systemu sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego.
2. Układ sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy sieci, dostosowane do planowanego zagospodarowania przestrzennego.

§26

1. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych, z wyłączeniem paliw stałych.
2. Dopuszcza się stosowanie ogrzewania uzupełniającego kominkowego.

§27

Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej sieci telekomunikacyjnej oraz za pomocą urządzeń przekątnikowych obsługiwanych przez przedsiębiorstwa telekomunikacyjne.

§28

1. Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby zachowanej i nowej zabudowy oraz niezbędnej modernizacji sieci.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy, plany projekty budowy poszczególnych rodzajów sieci.

§29

1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
2. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu może być realizowana w oparciu o przepisy odrębne.
3. Należy zapewnić dbałość o prawidłowe gospodarowanie terenami niezainwestowanymi poprzez prowadzenie sieci infrastruktury w sposób równoległy i prostopadły do istniejących bądź projektowanych obiektów, w odległościach minimalnych dopuszczonych odrębnymi przepisami od innych sieci i przyłączy,

§30

URZĄD MIEJSKI  
REPERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
ul. Wolności 1, 58-260 Bielawa



Nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych i odpowiednich, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy**

#### **§31**

Na terenach położonych w granicach planu i niebędących terenami komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nie dopuszcza się grodzenia terenów oznaczonych symbolem US3,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, jako wolnostojących lub wbudowanych; urządzenia te mogą być lokalizowane na zasadach ustalonych dla przeznaczenia dopuszczalnego i zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10**

### **Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenu**

#### **§32**

1. Tereny budowlane mogą być wykorzystywane tymczasowo na cele innych funkcji ustalonych/występujących w planie pod warunkiem spełnienia przepisów uchwały w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz przy uwzględnieniu ustaleń ust.2.
2. Dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania terenów dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów oraz lokalizację obiektów tymczasowych związanych z okolicznościowymi uroczystościami zlokalizowane na czas trwania uroczystości.

## **Rozdział 11**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

#### **§33**

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna wielkość działki:
    - a) na terenach MN – 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) na terenach ME i US – 2500 m<sup>2</sup>,
    - c) na terenach MM – 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej i 3000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wielorodzinnej,
    - d) na terenach MN/US – 1000m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej,
    - e) wg potrzeb dla pozostałej zabudowy,
  - 2) minimalna szerokość frontu działek:
    - a) na terenach MN – 24 m,
    - b) na terenach ME i US – 35 m,
    - c) na terenach MM – 25 m,
    - d) na terenach MN/US – 25 m,
    - e) dla pozostałych obiektów i funkcji nie ustala się.
2. Dla potrzeb realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenia działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

## Rozdział 12

### Ustalenia szczegółowe.

#### §34

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1 do MN3**.
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów garażowych i gospodarczych, wolnostojących.
3. Zabudowę mieszkalną należy realizować jako jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,
  - 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 150 do 250 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,0 m, licząc do okapu dachu lub najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 10,0 m,
  - 4) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 do 45 °, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, itp..
4. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej działce,
  - 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>,
  - 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 6,0 m,
  - 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.
5. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.
6. Minimalna szerokość niewydzielonych dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

#### §35

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i/lub zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MM1 do MM2**.
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów usługowych, garażowych i gospodarczych, wolnostojących.
3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.
4. Zabudowę mieszkalną zezwala się realizować jako:
  - 1) jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:
    - a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,
    - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 150 do 250 m<sup>2</sup>,
    - c) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,0 m, licząc do okapu dachu lub

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



- najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 10,0 m,
- d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 do 45 stopni, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, itp.,
- 2) wielorodzinna, z uwzględnieniem następujących warunków:
- a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego – 500 m<sup>2</sup>
- c) wysokość budynku do 3-ch kondygnacji naziemnych, nie więcej jednak niż 12,5 m w najwyższym punkcie kalenicy,
- d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 – 45 °, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp..
5. Zabudowę usługową z zakresu obsługi podstawowej dla mieszkańców należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
- a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 150 m<sup>2</sup>,
- c) wysokość budynku do 2-ch kondygnacji,
- d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 – 45 stopni, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp..
6. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
- 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej działce,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>,
- 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 6,0 m,
- 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.
7. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.
8. Minimalna szerokość niewydzielonych dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

### §36

1. Ustala się tereny usług hotelarstwa, sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem **od US1 do US5**.
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację:
- 1) obiektów kultury masowej,
- 2) obiektów rekreacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
- 3) obiektów rekreacji indywidualnej w ośrodku zorganizowanym (wyłącznie na terenie US3)

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
Pl. Wolności 1, 58-200 Bielbawa

- 4) infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej.
3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.
4. Zabudowę kubaturową zezwala się realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku określenia należy stosować przepisy szczególne,
  - b) wysokość budynku do 3-ch kondygnacji naziemnych,
  - c) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale  $35 - 45^{\circ}$ , dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.,
  - d) architektura inspirowana tradycją w budownictwa przedgórza sudeckiego, dopuszcza się formy współczesne z dachami płaskimi, charakteryzujące się wysokimi walorami.
5. Na terenie US3 zezwala się na realizację budynków rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) dopuszcza się budowę obiektów w ośrodku zorganizowanym, bez możliwości wydzielania poszczególnych działek,
  - 2) liczba budynków – nie więcej niż 15,
  - 3) powierzchnia zabudowy jednego obiektu w przedziale od 70 do 150 m<sup>2</sup>,
  - 4) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 10,0 m,
  - 5) geometrię dachu – jak w §36 ust. 4, lit. d), dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem zastosowania wierzchniej warstwy wegetatywnej.
6. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 40%.
7. Minimalna szerokość niewydzielonych w planie dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

#### §37

1. Ustala się tereny zabudowy rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ME**.
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów garażowych i gospodarczych, wolnostojących.
3. Zabudowę mieszkalną należy realizować jako jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,
  - 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 250 do 450 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,5 m, licząc do okapu dachu lub najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 11,0 m,
  - 4) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale  $35$  do  $45^{\circ}$ , dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, itp.,
4. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej



- działce, dopuszcza się więcej pod warunkiem zastosowania nad nimi wspólnego dachu,
- 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 150 m<sup>2</sup>,
  - 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 7,5 m,
  - 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.
5. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.
  6. Minimalna szerokość niewydzielonych dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

#### §38

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem usług hotelarstwa, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/US1**.
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej, obiektów garażowych i gospodarczych, wolnostojących.
3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.
4. Zabudowę mieszkalną należy realizować jako jednorodziną, z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku linii zabudowy należy stosować przepisy szczególne,
  - 2) dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej w przedziale 150 do 250 m<sup>2</sup>,
  - 3) wysokość budynku w przedziale 3,0 do 5,0 m, licząc do okapu dachu lub najwyższego gzymsu w strefie wejściowej, przy czym wysokość w najwyższym punkcie kalenicy nie może przekraczać 10,0 m,
  - 4) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 do 45 °, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, itp..
5. Zabudowę towarzyszącą w postaci garaży lub budynków gospodarczych należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) nie zezwala się na realizację więcej niż jednego obiektu towarzyszącego na wydzielonej działce, dopuszcza się więcej pod warunkiem zastosowania nad nimi wspólnego dachu,
  - 2) powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 60 m<sup>2</sup>,
  - 3) maksymalna wysokość budynku, licząc w najwyższym punkcie kalenicy – 6,0 m,
  - 4) geometrię dachu należy zharmonizować z dachem na budynku mieszkalnym, z zachowaniem tych samych kątów nachylenia połaci.
6. Zabudowę usługową należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu, w przypadku braku określenia należy stosować przepisy szczególne,
  - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 600 m<sup>2</sup>,
  - c) wysokość budynku do 3-ch kondygnacji naziemnych,
  - d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 – 45 °, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENI  
Pl. Wolności 1, 56-200 Bił



7. Minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 50%.
8. Minimalna szerokość niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych – 8,0 m w liniach rozgraniczających.

#### §39

1. Ustala się tereny usług hotelarstwa, sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym związane ze sportami wodnymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **od US/W1**.
2. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację:
  - 1) obiektów hotelarstwa, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
  - 2) sportu i rekreacji
  - 3) infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej.
3. Nie ustala się proporcji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.
4. Zabudowę kubaturową zezwala się realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) nie ustala się linii zabudowy,
  - b) zezwala się na wznoszenie obiektów budowlanych wymienionych w ust. 2 pkt 1) i 2) w formie nadwodnej (ponad lustrem wody), posadowionej na elementach słupowych zagłębionych w dnie zbiornika,
  - c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednego budynku – 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) wysokość budynku do 3-ch kondygnacji naziemnych,
  - d) geometria dachu – dachy strome, kalenicowe o symetrycznym układzie połaci, kącie nachylenia w przedziale 35 – 45 stopni, dopuszcza się drugie kalenice, ścięcia naczółkowe, lukarny i okna połaciowe, podniesienia w dachu z innym kątem nachylenia połaci, mansardy itp.
  - e) architektura inspirowana tradycją budownictwa przedgórze sudeckiego, dopuszcza się formy współczesne z dachami płaskimi, charakteryzujące się wysokimi walorami.
5. Obiekty kubaturowe a także urządzenia i budowle związane z obsługą sportów wodnych dopuszcza się realizować w formie kontynuacji obiektów sytuowanych na terenie US3 i US5.

#### §40

1. Ustala się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP1**.
2. Na przedmiotowym terenie ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
3. Teren, stanowiący część zabytkowego parku sanatoryjnego podlega ochronie z mocy prawa, wszelka działalność może być prowadzona wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### §41

1. Ustala się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **od ZL1 do ZL2**.
2. Na przedmiotowych terenach obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.
3. Tereny wymienione w ust. 1 podlegają ochronie z mocy prawa, dopuszcza się wykorzystanie na cele rekreacji na warunkach wynikających z przepisów szczególnych.

#### §42

1. Ustala się tereny wód otwartych i cieków, oznaczone na rysunku planu symbolami **od W1 do W3**.
2. Zezwala się na użytkowanie i eksploatację zbiornika na warunkach wynikających z przepisów

szczególnych.

3. Dopuszcza się przebudowę koryta ciekłu zasilającego zbiornik „Sudety” w oparciu o przepisy szczególne oraz na warunkach ustalonych przez administratora.

#### §43

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem **od E1 do E2**.
2. Zasady zagospodarowania i wykorzystania terenu określają przepisy odrębne.
3. Na przedmiotowych terenach zezwala się na realizację wyłącznie obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w energię okolicznej zabudowy.

#### §44

1. Ustala się teren parkingu z zielenią towarzyszącą, oznaczony na rysunku planu symbolem **KS1**.
2. Nie zezwala się na realizację zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektu służącego obsłudze parkingu o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup> i kubaturze do 500 m<sup>3</sup>.
3. Przedmiotowy teren należy wyposażyć w zieleni towarzyszącą komponowaną, stanowiącą nie mniej niż 20% powierzchni.

#### §45

1. Ustala się teren zieleni towarzyszącej terenom obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej doziemnej.

#### §46

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KK** stanowi teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych.

### Rozdział 12

#### Przepisy końcowe.

#### §47

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, MM, ME, MN/US, US, US/W – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów – 10%.

#### §48

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bielawy.

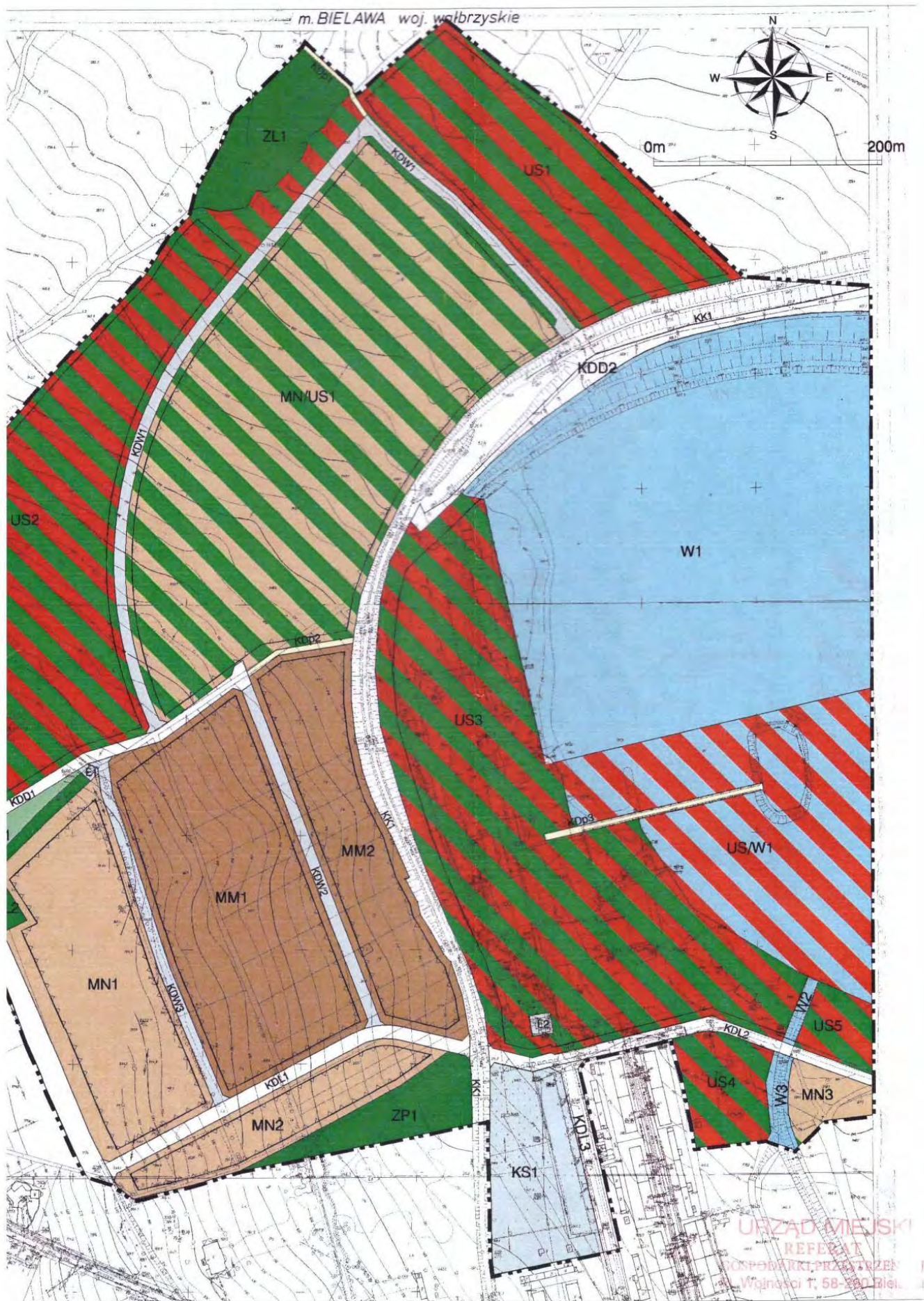
#### §49

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
LESZEK STRÓŻYK

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-240 Bielawa









# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 5611

Elektronicznie podpisany przez:  
Miłena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu  
Data: 2016-12-07 12:48:15

### UCHWAŁA NR 29/286/16 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 30 listopada 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami<sup>2)</sup>) oraz w związku z Uchwałą Nr 15/132/15 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 października 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Bielawy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zbiornika wodnego w rejonie ulicy Wysokiej w Bielawie, zwanym dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni ok. 23,6 ha, w granicach przedstawionych na rysunku planu miejscowego.**

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, o którym mowa w ust. 1 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

**§ 2. W niniejszej uchwale nie określa się:**

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania takich terenów, obiektów lub obszarów w granicach planu miejscowego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016r. poz. 904, 961, 1250, 1579.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2016r. poz. 1579.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane także liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów określające ich przeznaczenie.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie lub zagospodarowanie ustalone w Rozdziale 2, które powinno zajmować nie mniej niż 51% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie – niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym – inne rodzaje przeznaczenia lub zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą tę część terenu, na którym dopuszcza się lokalizowanie budynków; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków.

§ 5. Na obszarze planu miejscowego wyznacza się wymienione poniżej tereny o przeznaczeniu podstawowym, zgodnym z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 2 niniejszej uchwały:

- 1) tereny usług turystycznych, gastronomicznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji – oznaczone symbolami: „US1”, „US2”, „US3” i „US4”;
- 2) teren obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w tym związanych ze sportami wodnymi oraz wód śródlądowych – oznaczony symbolem „US/W”;
- 3) teren obiektów związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego – oznaczony symbolem „KS”;
- 4) teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – oznaczony symbolem „E”;
- 5) tereny wód śródlądowych – oznaczone symbolami „W1” i „W2”;
- 6) teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem „Z”;
- 7) teren drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczony symbolem „KDL”;
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony symbolem „KDD”;
- 9) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolami „KDW1” i „KDW2”.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują - nie określone w innych paragrafach - **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Lokalizacja budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Sposób lokalizacji budynków powinien uwzględniać:

- 1) utrzymanie określonej na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy czym:
  - a) na terenie oznaczonym symbolem „US1” minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu „KDW1” wynosi 6 m.

URZĄD MIEJSKI  
RÉFÉRAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 55-260 Bielawa



- b) na terenie oznaczonym symbolem „US2” minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenów „KDL” i „KDW1” wynosi 6 m,
  - c) na terenie oznaczonym symbolem „US3” minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej terenu „KDL” wynosi 6 m,
  - d) na terenie oznaczonym symbolem „KS” dopuszcza się prowadzenie linii zabudowy po linii rozgraniczającej ten teren, jeśli nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz do niezbędnej infrastruktury technicznej.
4. Wysokość zabudowy, liczoną od średniego poziomu terenu przy elewacji frontowej do najwyższego punktu pokrycia dachowego, określono w Rozdziale 2.
5. Wysokość anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.
6. Na obszarze objętym planem miejscowym zabudowa winna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi.
- § 7. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** wymienione w niniejszym paragrafie.
2. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów, a ponadto:
- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć związanych z magazynowaniem odpadów i substancji niebezpiecznych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych;
  - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
  - 3) nakazuje się wyposażenie terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej do odprowadzania ścieków.
3. Przy utwardzaniu miejsc do parkowania, dojeżdż i dojazdów poza drogami publicznymi zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych.
4. Prowadzona na obszarze planu miejscowego działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny
5. Tereny „US” faktycznie zagospodarowane na cele rekreacyjno- wypoczynkowe będą podlegały przepisom ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.
- § 8. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego** wymienione w niniejszym paragrafie.
2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.
- § 9. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** wymienione w niniejszym paragrafie.
2. Tereny oznaczone symbolami „KDL” i „KDD” wyznacza się jako tereny przestrzeni publicznej.
3. Na terenie przeznaczonym dla drogi publicznej dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.
- § 10. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** wymienione w niniejszym paragrafie.
2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla zabudowy usługowej na terenach „US1”, „US2” i „US3”:
    - a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m<sup>2</sup>,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENI  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



- b) minimalna szerokość frontu działki – 35 m,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;
- 2) dla zabudowy na terenach „US4”:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;
- 3) na terenie „KS” i „E” oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 10 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – 90° z tolerancją 10°;
- 4) dla dróg wewnętrznych minimalna szerokość 6 m.

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują, nie określone w innych paragrafach, ustalenia dotyczące **szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego, linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami „US1”, „US2” i „US3” są granicami terenów służących organizacji imprez masowych.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o drogę oznaczoną symbolem „KDL”, mającą swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, oraz drogę oznaczoną symbolem „KDD”.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem również za pomocą dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami „KDW1” i „KDW2” oraz dróg wewnętrznych, dojazdów oraz ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek poprzez drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu miejscowego, o których mowa w poprzednim ustępie, o minimalnej szerokości 6 m.

5. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w Rozdziale 2.

6. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy pokój hotelowy;
- 3) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 6 stanowisk postojowych.

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

**§ 13.** 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci dystrybuujących i urządzeń uzbrojenia terenu, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie podstawowe terenu.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji oraz ochrony przeciwpożarowej.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzącej ścieki do oczyszczalni lub, w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, należy postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;

2) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i media telekomunikacyjne:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną może być realizowane w oparciu o sieć dystrybuującą energię elektryczną oraz stacje transformatorowe - odpowiednio do potrzeb;

2) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za pomocą urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej z energii słońca lub gruntu, z wyłączeniem energii wiatru;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez podłączenie do sieci gazowej dystrybuującej gaz lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) zaleca się stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem wysokosprawnych urządzeń;

2) nie zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki od strony dróg, jedynie poza liniami zabudowy i w formie zbiornika podziemnego;

3) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za pomocą urządzeń do pozyskiwania ciepła z energii słońca lub gruntu, z wyłączeniem energii wiatru.

**§ 14.** 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** wymienione w niniejszym paragrafie.

2. Dopuszcza się, oprócz wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy, również – przed wprowadzeniem określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy terenów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

**§ 15.** Na obszarze planu miejscowego ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

## Rozdział 2.

### Przepisy szczegółowe

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: „US1”, „US2”, „US3” i „US4” ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne, gastronomiczne oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>,

b) miejsca do parkowania będące zagospodarowaniem towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu w formie parkingów terenowych, garaży przybudowanych i wbudowanych,

c) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone na rysunku planu miejscowego, na zasadach określonych w § 12,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
ul. Wolności 1, 58-260 Bielawa



- d) urządzenia uzbrojenia terenu na zasadach określonych w § 13,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

1) dla terenu o symbolu „US1”:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12 m,
- b) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
- c) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią,
- d) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi – zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z tworzyw sztucznych lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych; zasada ta nie dotyczy budynków o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>,
- e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki,
- f) intensywność zabudowy działki budowlanej powinna mieścić się w przedziale 0,001-0,5,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 70% powierzchni działki budowlanej;

2) dla terenu o symbolu „US2”:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15 m,
- b) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
- c) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią,
- d) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi – zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z tworzyw sztucznych lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych; zasada ta nie dotyczy budynków o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>,
- e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 60% powierzchni działki,
- f) intensywność zabudowy działki budowlanej powinna mieścić się w przedziale 0,001-1,20,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;

3) dla terenu o symbolu „US3”:

- a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m,
- b) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
- c) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią,
- d) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 20% powierzchni działki,
- e) intensywność zabudowy działki budowlanej powinna mieścić się w przedziale 0,01-0,20,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 60% powierzchni działki budowlanej;

4) dla terenu o symbolu „US4”:

- a) wysokość zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15 m,
- b) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
- c) pokrycia dachowe matowe w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią,

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI POPEŁNIENNEJ  
Pl. Wolności 1, 56-260 Bielawa



- d) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi – zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z tworzyw sztucznych lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych; zasada ta nie dotyczy budynków o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>,
- e) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 50% powierzchni działki,
- f) intensywność zabudowy działki budowlanej powinna mieścić się w przedziale 0,1-1,5,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 15% powierzchni działki budowlanej.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem „US/W” ustala się przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, w tym związane ze sportami wodnymi oraz wody śródlądowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) zezwala się na wznoszenie obiektów budowlanych niebędących budynkami o funkcji określonej w ust. 1 ponad lustrem wody, posadowionych na dnie zbiornika;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 5% powierzchni działki budowlanej.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem „KS” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty związane z obsługą ruchu komunikacyjnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) urządzenia uzbrojenia terenu na zasadach określonych w § 13,
  - c) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m;
- 2) dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° w tonacji zbliżonej do naturalnego koloru ceramiki, czarne, brązowe, szare lub pokryte zielenią;
- 3) w odniesieniu do faktury elewacji budynków zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z tworzyw sztucznych lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych; zasada ta nie dotyczy budynków o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup>;
- 4) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 80% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy powinna mieścić się w przedziale 0,1-1,6;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem „E” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzonej,
  - b) urządzenia uzbrojenia terenu inne niż określone w pkt 1, jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem urządzeń elektroenergetycznych, na zasadach określonych w § 13.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m;
- 2) dachy o nachyleniu połaci do 15°;

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENI  
Pl. Wolności 1, 58-260 Biaława

- 3) w odniesieniu do faktury elewacji budynków – nie będących tymczasowymi obiektami budowlanymi – lokalizowanymi od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania okładziny elewacyjnej z tworzyw sztucznych lub blach falistych i trapezowych oraz bali drewnianych;
- 4) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 90% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej powinna mieścić się w przedziale 0,1-1,0;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 5% powierzchni działki budowlanej.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami „W1” i „W2” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia uzbrojenia terenu na zasadach określonych w § 13,
  - b) urządzenia i budowle służące sportom wodnym wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem „W1”.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się użytkowanie i eksploatację zbiornika na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę koryta cieku na terenie oznaczonym symbolem „W2”, w tym jego zarurowanie;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 5) dopuszcza się przekraczanie wód śródlądowych obiektami mostowymi, sieciami dystrybuującymi uzbrojenia terenu oraz innymi urządzeniami.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „Z” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone na rysunku planu miejscowego, na zasadach określonych w § 12,
  - b) urządzenia uzbrojenia terenu na zasadach określonych w § 13.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić minimum 80% powierzchni działki budowlanej.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDL” ustala się przeznaczenie podstawowe **dla drogi publicznej klasy lokalnej**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, jednak nie mniej niż 12 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „KDD” ustala się przeznaczenie podstawowe **dla drogi publicznej klasy dojazdowej**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, jednak nie mniej niż 10 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.

Województwo Dolnośląskie  
 REFERAT  
 GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
 Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa



**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami „KDW1” i „KDW2” ustala się przeznaczenie podstawowe **dla dróg wewnętrznych.**

2. Teren oznaczony symbolem „KDW2” stanowi fragment istniejącej wydzielonej geodezyjnie drogi.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem innych regulacji niniejszej uchwały:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, jednak dla drogi oznaczonej symbolem „KDW1” nie mniej niż 6m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

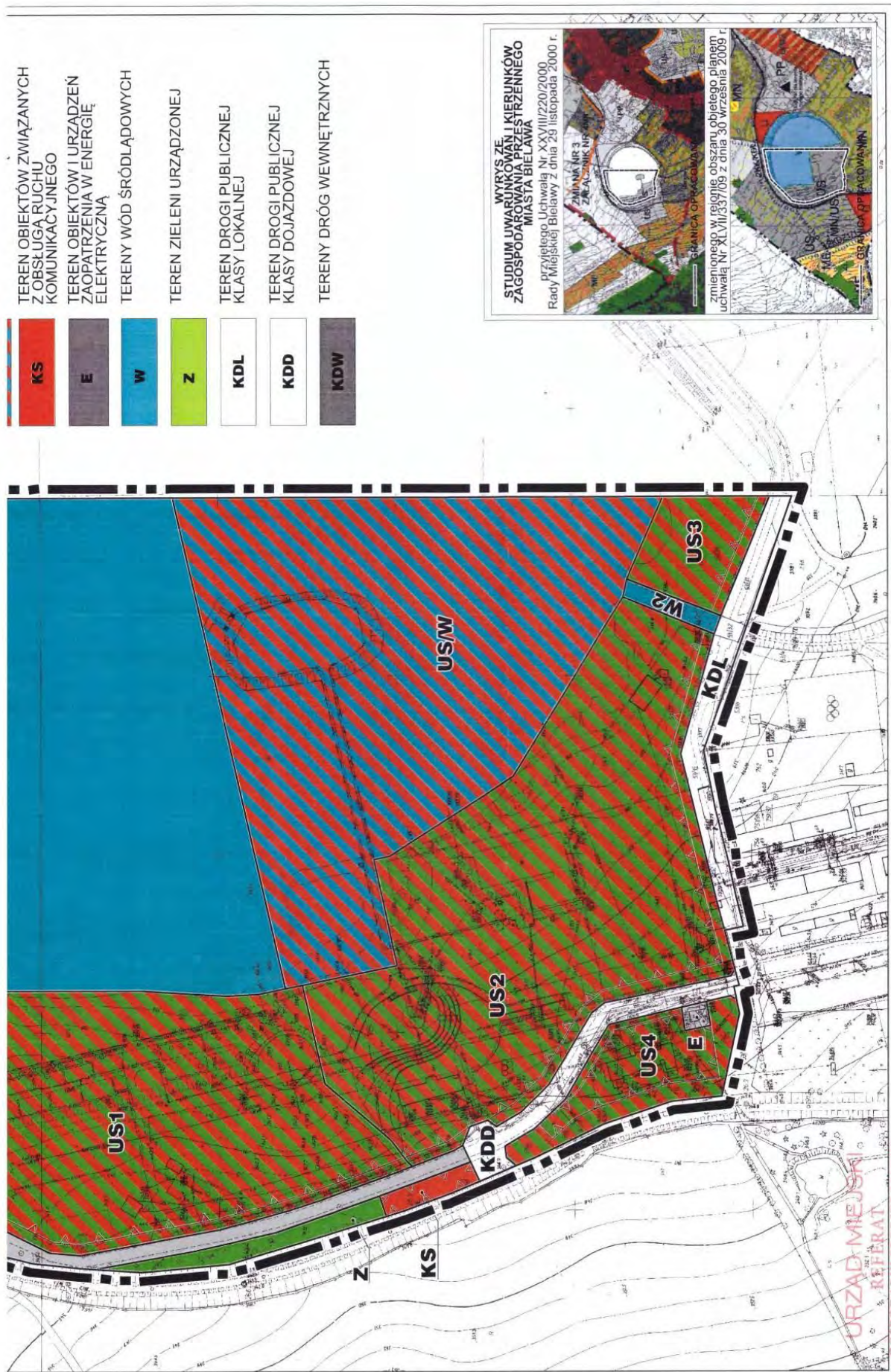
**§ 25.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

*Z. Dragan*

URZĄD MIEJSKI  
REFERAT  
GOSPODARKI PRZESTRZENI  
Pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa







**Urząd Miejski w Bielawie**



IT.7021.10.1.2017

Bielawa, 15.02.2017

**PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa**

**Marcin Zięba**

**ul. Parkowa 17/4**

**58-260 Bielawa**

*dot. warunków zrzutu ścieków z projektowanej kanalizacji deszczowej w ramach dokumentacji pn. „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”.*

W odpowiedzi na w/w pismo informuję, że wyrażam zgodę na zrzut ścieków opadowych zgodnie z przedstawionym na załączniku mapowym planie.

KIEROWNIK REFERATU  
Infrastruktury Technicznej  
*Popielarz*  
Tadeusz Popielarz

① adresat.

2. a/a.

REFERAT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, 58-260 Bielawa, pl. Wolności 1  
tel. +48 74 83 28 742, fax: +48 83 35 838

NIP: 882-18-69-602 REGON: 000524950  
e-mail: [um@um.bielawa.pl](mailto:um@um.bielawa.pl)  
[www.bielawa.pl](http://www.bielawa.pl)







Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, dn. 2017-01-18

Nr warunków: WP/003536/2017/O04R03  
BARKODE: 1003477767

**Marcin Zięba**  
**ul. Parkowa 17/4**  
**58-260 BIELAWA**



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### Wnioskodawca:

**Gmina Bielawa**  
**pl. Wolności 1**  
**58-260 BIELAWA**

### Obiekt:

Oświetlenie uliczne

### Adres przyłączanego obiektu:

ul. Wysoka - Lotnicza  
58-260 Bielawa  
numery działek: Dz. nr 53/8, 53/14, 53/16, 1206, 53/1, 53/31, 164,  
188, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 235, 236, 770, 53/32, 53/4,  
53/8, 761, 762, 751/38, 751/59, 751/43, 751/57, 751/47

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-01-13.  
Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-01-13, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci  
TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **4,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,  
na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe Z-1830, obwód K-4, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN R.614-13.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia przeciążeniowego w zestawie złączowo – pomiarowym, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: Zabudować przy istniejącym złączu kablowym Z-1830 obwodu kablowego nr K-4 ze stacji transformatorowej SN/nN R.614-13, zestawu pomiarowego 1P, który zasilić kablem typu 4x35 mm<sup>2</sup> od w/w złącza kablowego. Dostosować istniejące złącze kablowe Z-1830 do nowych warunków pracy.,
  - b) w zakresie sieci: Sieć nie wymaga zmian,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonać wewnętrzną linię zasilania od zestawu pomiarowego 1P do szafki z aparaturą sterowania oświetlenia drogowego. Wykonać linię oświetlenia drogowego. Instalację elektryczną odbiorczą zasilić zgodnie z dokumentacją budowlaną branży elektrycznej. Prace w/w Inwestor realizuje własnym kosztem i staraniem.

Do obliczeń przyjąć: - moc transformatora: 250 kVA w stacji transformatorowej SN/nN R.614-13; - zabezpieczenie obwodu w stacji tr. R.614-13 – 3x100 A / gL (lub inne); - długość obwodu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> - 15 m.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa obok złącza kablowego.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 1 x 20 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\tan \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

## IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahanie napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącego instalacji odbiorczej, pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.



8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Przygotował: Makowski Andrzej  
Grupa: O04R03

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Przyłączeń .....  
Specjalista ds. przyłączeń  
Elżbieta Wojtyła

Załączniki:  
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie  
K/o:  
1 x OWB/OMP2

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasieńskiego 11  
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (właśc. j): 511.925.759,22 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
pod numerem KRS: 0000073321

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)



**Urząd Miejski w Bielawie**



IT.7230.2.10.2017

Bielawa, 21.02.2017

**PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa**

**Marcin Zięba działający w imieniu**

**Gminy Bielawa**

**ul. Parkowa 17/4**

**58-260 Bielawa**

Pozytywnie opiniuję proponowaną przebudowę kolidującego kabla elektroenergetycznego n/n w związku z opracowywaną dokumentacją pn. „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”(zgodnie z załącznikiem mapowym).

**KIEROWNIK REFERATU**  
**Infrastruktury Technicznej**

*Popielarz*  
**Tadeusz Popielarz**

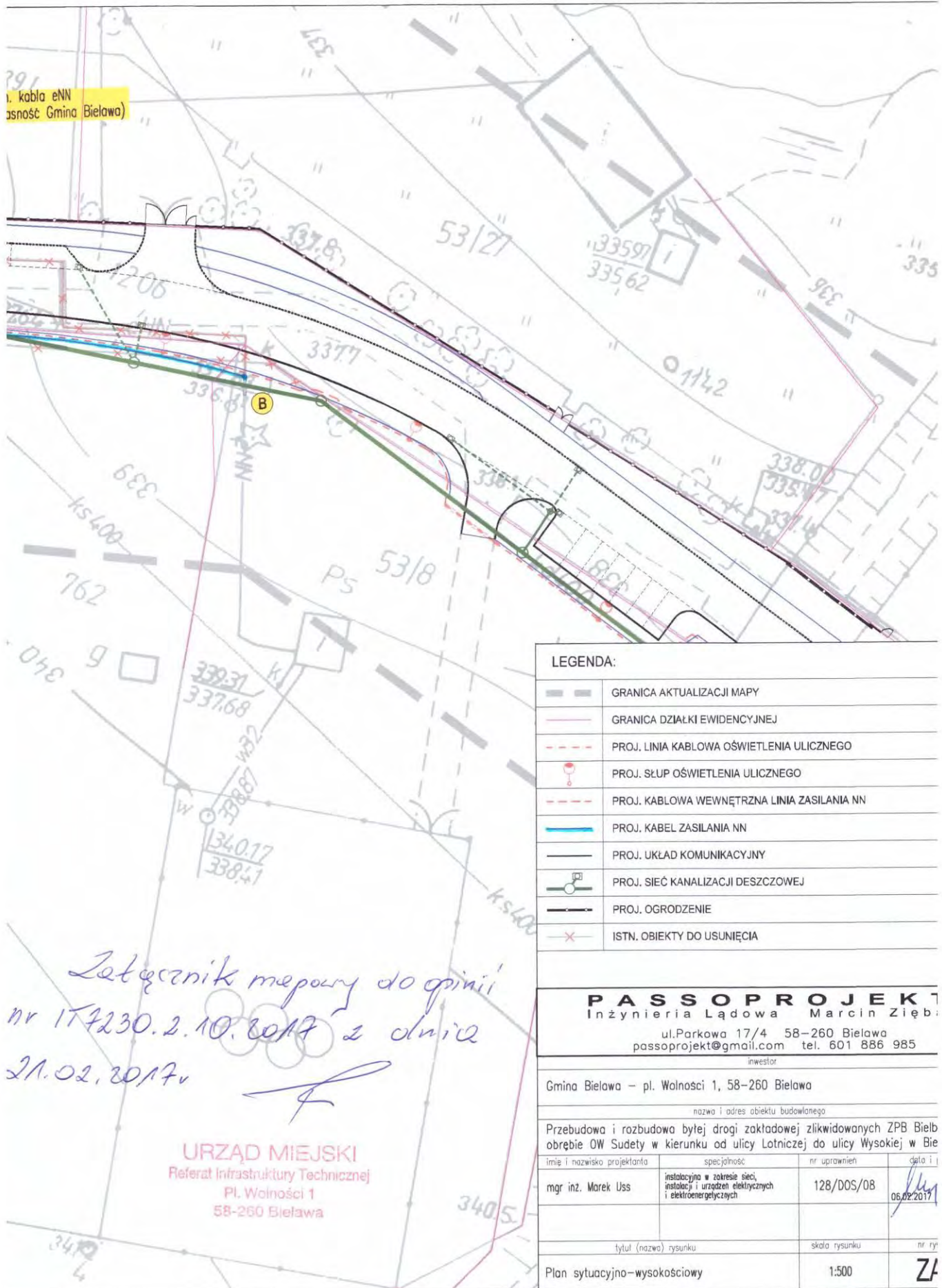
1. adresat.

2. a/a.

**REFERAT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**, 58-260 Bielawa, pl. Wolności 1  
tel. +48 74 83 28 742, fax: +48 83 35 838

NIP: 882-18-69-602 REGON: 000524950  
e-mail: [um@um.bielawa.pl](mailto:um@um.bielawa.pl)  
[www.bielawa.pl](http://www.bielawa.pl)





STAROSTA DZIERŻONIOWSKI  
RYNEK 27, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 36 63, fax. -  
email: [zud@pow.dzierzonow.pl](mailto:zud@pow.dzierzonow.pl),

Dzierżonów dn. 03.02.2017

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 08.02.2017 r. w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Dzierżonowie, ul. Świdnicka 38

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: GK.6630.27.2017.

### Przedmiot narady:

PRZEBUDOWA UL. LOTNICZEJ W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SIECI ENERGETYCZNEJ.

### Lokalizacja:

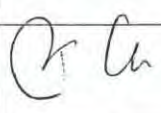


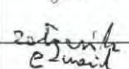
| Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Arkusz | Działki   |
|-----------------------|----------------|--------|---|
| Bielawa               | 0006 FABRYCZNA | 2      | 1205, 1206, 53/14, 53/16, 53/29, 53/4, 53/8                 |
| Bielawa               | 0006 FABRYCZNA | 3      | 85/1  |
| Bielawa               | 0006 FABRYCZNA | 5      | 164, 188, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 235, 236            |
| Bielawa               | 0006 FABRYCZNA | 8      | 1204, 751/37, 751/38, 751/47, 751/57, 751/59, 761, 762, 770 |
| Bielawa               | 0006 FABRYCZNA |        | 53/11   |

Adres: LOTNICZA

Wnioskodawca: PASSOPROJEKT INŻYNIERIA LĄDOWA MARCIN ZIĘBA, ul. PARKOWA 17/4, 58-260 BIELAWA


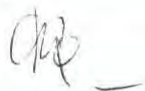
Przewodniczący narady: PAWEŁ GŁĄBIK

### Uczestnicy narady koordynacyjnej:

| Lp. | Nazwa podmiotu   | Uzgodniono<br>(niepotrzebne skreślić)   | Imię i nazwisko uczestnika narady | Podpis  |
|-----|--|---|-----------------------------------|---|
| 1.  | STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ<br>GEODEZJI, KATASTRU I<br>NIERUCHOMOŚCI   | <del>z uwagami</del> / bez uwag /<br>nie dotyczy  | PAWEŁ GŁĄBIK                      |                  |
| 2.  | TAURON DYSTRYBUCJA S.A.<br>ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU  | z uwagami / bez uwag /<br><del>nie dotyczy</del>  | Michał Pietuch                    |                  |
| 3.  | TAURON DYSTRYBUCJA S.A.<br>ODDZIAŁ W STRZELINIE  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   | Eliasz Pełka                      |   |
| 4.  | POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA<br>SP. Z O.O. ZAKŁAD GAZOWNICZY<br>WAŁBRZYCH REJON DYSTRYBUCJI<br>GAZU DZIERŻONIÓW | z uwagami / bez uwag /<br><del>nie dotyczy</del><br>RAŁ P. 12.02.2017 / 161 / 101 / 12.02.17<br>2.02.17 08.02 | Jarosław Mizerski                 |                  |
| 5.  | WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z<br>O.O.  | z uwagami / bez uwag /<br><del>nie dotyczy</del>  | Lucyna Popławska                  | <br>2 08.02.2017 |



Znak sprawy: GK.6630.27.2017.

|     |   |   |                   |   |
|-----|---|---|-------------------|---|
| 6.  | ORANGE POLSKA S.A.  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   | JANUSZ SENYSZYN   |   |
| 7.  | TELEFONIA DIALOG S.A.   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   | Paweł Lewkowicz   |  |
| 8.  | DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD<br>MELIORACJI I URZĄDZEŃ<br>WODNYCH WE WROCŁAWIU<br>ODDZIAŁ W ŚWIDNICY                             | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy<br><i>uwagami są pominione<br/>nowe dane do protokołu<br/>m225226</i> | Zofia Kusał       |  |
| 9.  | OPERATOR GAZOCIĄGÓW<br>PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.<br>ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   | Patrycja Haberska | <i>ewidencja<br/>z 07.02.17</i>   |
| 10. | ZEC ZAKŁAD ENERGETYKI<br>CIEPLNEJ SP. Z O.O.  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 11. | ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 12. | ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 13. | GENERALNA DYREKCJA DRÓG<br>KRAJOWYCH I AUTOSTRAD<br>ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU REJON<br>WE WROCŁAWIU                        | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 14. | DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I<br>KOLEI WE WROCŁAWIU   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 15. | BIELAWSKA AGENCJA ROZWOJU<br>LOKALNEGO SP. Z O.O.   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 16. | URZĄD MIASTA W BIELAWIE   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 17. | URZĄD MIASTA W DZIERŻONIOWIE  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 18. | URZĄD MIEJSKI PIESZYCE  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 19. | URZĄD GMINY ŁAGIEWNIKI  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 20. | URZĄD MIASTA I GMINY NIEMCZA  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 21. | URZĄD MIASTA PIŁAWA GÓRNA   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 22. | BIELAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO<br>ENERGETYKI CIEPLNEJ SP.ZOO   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |
| 23. | DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI<br>I URZĄDZEŃ WODNYCH WE<br>WROCŁAWIU, AL. JANA MATEJKI 5,<br>50-333 WROCŁAW, ODDZIAŁ W | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy   |                   |   |

Starostwo Powiatowe w Dzierżonowie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Narada Koordynacyjna

Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżonów

tel. 74 832 36 63, fax. - email: zud@pow.dzierzonow.pl,

Znak sprawy: GK.6630.27.2017.

|     |  |                                       |  |  |
|-----|--|---------------------------------------|--|--|
|     | ŚWIDNICY   |                                       |  |  |
| 24. | DSDIK DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA<br>DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU                    | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |
| 25. | GMINA BIELAWA  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |
| 26. | GMINA DZIERŻONIÓW  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |
| 27. | GMINA MIEJSKA DZIERŻONIÓW  | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |
| 28. | GMINA PIŁAWA GÓRNA   | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |
| 29. | STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ<br>OCHRONY ŚRODOWISKA,<br>ROZWOJU I PROMOCJI | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |
| 30. | TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.<br>OBSZAR PIONU SIECI W<br>WAŁBRZYCHU        | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |
| 31. | PASSOPROJEKT INŻYNIERIA<br>LĄDOWA MARCIN ZIĘBA                           | z uwagami / bez uwag /<br>nie dotyczy |  |  |

Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
Narada Koordynacyjna  
Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżoniów  
tel. 74 832 36 63, fax. - email: [zud@pow.dzierzoniow.pl](mailto:zud@pow.dzierzoniow.pl)



Znak sprawy: GK.6630.27.2017.

**Stanowiska uczestników narady:**

---

Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
Narada Koordynacyjna  
Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 36 63, fax. - email: [zud@pow.dzierzonow.pl](mailto:zud@pow.dzierzonow.pl),

Znak sprawy: GK.6630.27.2017.

Mimo wezwania, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

1-2

Star. Starosty

(podpis przewodniczącego narady)

Star. Starosty

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Narada Koordynacyjna

Świdnicka 38 pokój 7, 58-200 Dzierżoniów

tel. 74 832 36 63, fax. - email: [zud@pow.dzierzonow.pl](mailto:zud@pow.dzierzonow.pl),





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

**Gazownia w Dzierżoniowie**

ul. Kilińskiego 18, 58-200 Dzierżoniów  
tel. 74 842 74 51, faks 74 842 46 14  
rdg.dzierzonow@psgaz.pl

**Narada koordynacyjna**

Wasz znak: GK.6630.27.2017

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/DZI/27/2017

Dzierżoniów 08.02.2017

Miejsce/adres inwestycji

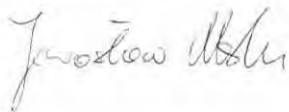
PRZEBUDOWA UL. LOTNICZEJ W ZAKRESIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SIECI  
ENERGETYCZNEJ

1. Przedłożona do uzgodnienia mapa jest aktualna / nieaktualna \*);
2. Na terenie podlegającym uzgodnieniu zlokalizowane są sieci gazowe:  
niskiego ciśnienia, średniego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia<sup>\*)</sup> i/lub stacja  
gazowa, inne  
**De90, De63**
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy pisemnie powiadomić
  - **Gazownię w Dzierżoniowie, ul. Kilińskiego 18, 58-200 Dzierżoniów<sup>\*)</sup>**
  - ~~**Sekcję Stacji i Sieci Gazowych, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych<sup>\*)</sup>**~~
4. Prace należy prowadzić w sposób wykluczający uszkodzenie sieci i urządzeń gazowych;
5. Nie wyrażamy zgody na wykonanie przecisków / przewiertów w obrębie sieci gazowej
6. W przypadku uszkodzenia sieci lub urządzeń gazowych poniesienia kosztów:
  - usunięcia uszkodzenia;
  - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem;
  - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
  - odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu;
  - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
7. Dla istniejących sieci gazowych należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie

- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013r.);
8. W pasie o szerokości po: 0,5m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003r );
  9. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na przedłożonych planach sytuacyjno-wysokościowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w Zakładzie w Wałbrzychu, bądź nie zostały naniesione na plany przez firmę geodezyjną;
  10. Ponadto informujemy, że sieci gazowe budowane we wcześniejszych latach z rur stalowych posadowione są na głębokości od 1,0 do 1,5m. Nowe sieci gazowe wykonane z polietylenu jak również stalowe posadowione są na następujących głębokościach:
    - minimalne przykrycie wynosi dla przyłączy – 0,6m;
    - dla gazociągów w terenie zabudowanym – 0,8m;
    - dla gazociągów poza terenem zabudowanym – 1,0m;
  11. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie, ani zagłębienie istniejących gazociągów. Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika;
  12. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych.
  13. Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do ww. **Gazowni**.
  14. Jeżeli przez teren objęty opracowaniem przebiega sieć gazowa średniego podwyższonego ciśnienia należy uzgodnić ją w Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu, natomiast sieć gazową wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.- Oddział we Wrocławiu

\*) niepotrzebne skreślić

Z poważaniem



Otrzymują:

1. Adresat
2. TZ a/a





## WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25 A; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83 • REGON 890611183 • Kapitał Zakładowy: 55.559.000,00 zł.

e-mail: wik@wik.dzierzonow.pl • www.wik.dzierzonow.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna KRS: 0000064082

Pogotowie  
wodociągowo-  
kanalizacyjne

**994**

centrala  
telefoniczna:  
74 832 37 01 do 04

fax:  
74 832 37 05

Prezes:  
74 832 37 00  
prezes@wik.dzierzonow.pl

Dział Obsługi  
Klienta:  
74 832 20 64 do 66  
wikbok@wik.dzierzonow.pl

Dział  
Wodociągów  
i Kanalizacji  
w Dzierżonowie:  
74 832 20 85 do 88  
td@wik.dzierzonow.pl

Dział  
Oczyszczalni  
Ścieków  
w Bielawie:  
74 833 44 52  
tk@wik.dzierzonow.pl

Dział  
Techniczny:  
74 832 20 73 do 74  
tt@wik.dzierzonow.pl

Dział  
Laboratorium:  
74 832 37 06  
pl@wik.dzierzonow.pl

Laboratorium  
Badawcze  
akredytowane  
przez PCA,  
nr akredytacji  
AB 756

certyfikat  
ISO 9001

certyfikat  
ISO 14001

certyfikat  
PN-N 18001



L.dz. TT-16.1-48/17-2

Nr rej. 58/02/2017

Dzierżonów, dnia 08.02.2017 r.

**PASSOPROJEKT**  
Inżynieria Lądowa  
ul. Parkowa 17/4  
**58-260 BIELAWA**



dotyczy: zaopiniowania projektowanej trasy sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego w ul. Wysokiej, Lotniczej w Bielawie.  
Inwestor: Gmina Bielawa, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 26.01.2017 r. w sprawie jw. Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dzierżonowie informuje, iż opiniuje pozytywnie trasę projektowanej linii oświetlenia ulicznego oraz sieci kanalizacji deszczowej w ul. Wysokiej, Lotniczej w Bielawie, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1/ lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej oraz linii oświetlenia ulicznego i lokalizacji słupów przyjmuje się zgodnie z przedłożonym projektem stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszego pisma,
- 2/ o terminie rozpoczęcia robót powiadomić Dział Wodociągów i Kanalizacji WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 3/ nie wyklucza się istnienia innych niezainwentaryzowanych sieci/przyłączy wod.-kan. na trasie projektowanych robót,
- 4/ każdorazowe odkrycie sieci/przyłączy wod.-kan. należy zgłosić do Działu Wodociągów i Kanalizacji WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie,
- 5/ awarie wod.-kan. zaistniałe w związku z budową linii oświetlenia ulicznego oraz sieci kanalizacji deszczowej usuwane będą przez pracowników WiK Sp. z o.o. w Dzierżonowie na koszt wykonawcy robót,
- 6/ odprowadzenie wód opadowych do rowu należy uzgodnić z jego Zarządcą.

Treść niniejszej opinii należy załączyć do wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej.  
Niniejsza opinia traci swą ważność po upływie 1 roku od daty spisania.

Sporządziła: M. Kowalska Maż  
tel. 74/832-20-73

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
Spółka z o.o.  
DYREKTOR  
ds. Technicznych  
mgr inż. Kazimierz Pietkiewicz  
PROKURANT

Załącznik – 1 egz. mapy syt.-wys.





STAROSTA DZIERŻONIOWSKI  
Rynek 27  
58-200 DZIERŻONIÓW

Dzierżoniów, 09.03.2017 r.

RL.613.18.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 90 ust.1, w związku z art. 83c ust.3, art.83d, 83f ust.1 pkt 3, art. 84 ust.1-4, art.85 ust.1, 3, 4, 5-7, art. 86 ust.1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami) oraz art. 104 i 105 § 1 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bielawa z dnia 17.02.2017 r. w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów

### orzekam

1. Zezwolić Gminie Bielawa na usunięcie:

- jednego świerka pospolitego o obwodzie pnia 134 cm, rosnącego na działce nr 53/14 sklasyfikowanej jako droga;
  - 4-piennego klona jawora o obwodach pni: 57 cm, 38 cm, 87 cm i 52 cm oraz 6-piennego klona zwyczajnego o obwodach pni: 35 cm, 52 cm, 48 cm, 78 cm, 32 cm i 41 cm, rosnących na działce nr 1206 sklasyfikowanej jako droga;
- obie działki położone w Bielawie – obręb Fabryczna.

Drzewa do usunięcia zostały oznaczone w terenie żółtą kropką.

2. Nie naliczać opłat za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji.

3. Zezwolić Gminie Bielawa na usunięcie:

- jednego świerka pospolitego o obwodzie pnia 79 cm, rosnącego na działce nr 53/14 sklasyfikowanej jako droga;
  - krzewów porzeczki o powierzchni porośnięcia 30 m<sup>2</sup>, rosnących na działce nr 762 sklasyfikowanej jako Bz;
- obie działki położone w Bielawie – obręb Fabryczna.

Drzewa do usunięcia zostały oznaczone w terenie żółtą kropką.

4. Naliczyć opłatę w wysokości **45 500 zł** za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 3 decyzji (79 cm x 500 zł/cm + 30 m<sup>2</sup> x 200 zł/m<sup>2</sup>).

5. Zobowiązać Gminę Bielawa do wykonania nasadzeń zastępczych, polegających na posadzeniu zgodnie z projektem nasadzeń 10 sztuk drzew liściastych oraz krzewów ligustru na powierzchni 30 m<sup>2</sup> na działce nr 1205 w Bielawie – obręb Fabryczna, w terminie do 31 maja 2018 roku. Sadzonki drzew zastępczych muszą być dobrej jakości, o minimalnym obwodzie pni drzew na wysokości 100 cm wynoszącym 8 cm, z prawidłowo ukształtowanym pniem i koroną, zabezpieczone przed złamaniem i uszkodzeniem w czasie koszenia trawy.

6. Ustalić obowiązek złożenia do dnia 30 czerwca 2018 roku do Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie pisemnej informacji o wykonaniu nasadzeń zastępczych, zawierającej gatunek i termin posadzenia drzew i krzewów zastępczych, o których mowa w punkcie 5 decyzji (miejsce nasadzenia drzew i krzewów należy zaznaczyć na dołączonej mapie).

7. Odroczyć na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych tj. do dnia 31 maja 2021 roku, termin uiszczenia opłaty naliczonej w punkcie 4 decyzji, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych określonych w punkcie 5 decyzji.

8. Termin usunięcia drzew i krzewów ustala się do 31 grudnia 2017 roku.



- 2 -

9. Wycinki drzew i krzewów nie należy przeprowadzać w sezonie lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 kwietnia do 14 sierpnia, a w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów w okresie lęgow, należy poprzedzić ją ponownym oglądem pod kątem stwierdzenia, czy drzewo lub krzew nie zostało zasiedlone – w przypadku zasiedlenia wycinka drzewa/krzewu może nastąpić po sezonie lęgowym.

10. Umorzyć postępowanie w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie:

- 2-piennej topoli nierodzimiej o obwodach pni 88 cm i 93 cm, rosnącej na działce nr 53/29;
  - 2-piennego klona zwyczajnego o obwodach pni 36 cm i 34 cm, rosnącego na działce nr 1206;
- obie działki położone w Bielawie – obręb Fabryczna.

### Uzasadnienie

W dniu 27.02.2017 roku wpłynął do Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie wniosek Gminy Bielawa w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że:

- drzewa i krzewy rosną na działkach nr 53/14, 53/29, 762 i 1206, położonych w Bielawie – obręb Fabryczna, będących własnością Gminy Bielawa;
- w trakcie wizji terenowej stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia drzewo nr 5 to klon jawor a nie topola balsamiczna;
- z wnioskowanych do usunięcia drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji: świerk jest zamierający i nie rokuje szansy na przeżycie, natomiast klony wrosły w ogrodzenie z siatki w metalowych ramach i powodują jego niszczenie;
- spełnione są warunki zawarte w art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody, który stanowi, że nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych (...) oraz które obumarły lub nie rokuje szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, dlatego nie naliczono opłat za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 decyzji;
- wnioskowane do usunięcia drzewa i krzewy wymienione w punkcie 3 decyzji kolidują z wykonaniem zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”;
- zgodnie z art. 84 ust.3 ustawy o ochronie przyrody odroczone na okres trzech lat od upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, termin uiszczenia opłaty naliczonej w punkcie 4 decyzji, ponieważ udzielone zezwolenie przewiduje zastąpienie usuniętych drzew i krzewów innymi drzewami w ilości 10 sztuk oraz krzewami na działce nr 1205 w Bielawie – obręb Fabryczna, w terminie do 31 maja 2018 roku;
- umorzone postępowanie w odniesieniu do drzew wymienionych w punkcie 10 decyzji, ponieważ obwody pni topoli nie przekraczają 100 cm a obwody pni klona zwyczajnego nie przekraczają 50 cm, a zgodnie z art. 83f ust.1 pkt 3 znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody nie wymaga uzyskania zezwolenia usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza:
  - a) 100 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
  - b) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



- 3 -

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827) decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Jeśli posadzone w zamian drzewa i krzewy zachowają żywotność po trzech latach od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości (susza, inne klęski żywiołowe), należność z tytułu ustalonej opłaty ulegnie umorzeniu.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Bielawie  
58-260 Bielawa, ul. Plac Wolności 1.  
2. A/a B.U.

Sprawę prowadzi: inspektor Barbara Urbas tel. 74 83 23 668.



*U. Mielke*  
Z up. Starosty  
Katarzyna Zielińska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Ochrony Środowiska i Rozwoju

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI  
Rynek 27  
58-200 DZIERŻONIÓW

Dzierżonów, 10-03-2017



RL.6124.30.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 11, 12, 13; art. 5; art. 11 ust. 1; art. 12 ust. 1, 7, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 909 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Marcina Ziębę PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa z/s w Bielawie działającego w imieniu Gminy Bielawa, w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZBP Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie

### orzeka się

1. Zezwolić **Gminie Bielawa** na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 0,1605 ha sklasyfikowanego jako S-RIIIb i gruntu o powierzchni 0,0365 ha sklasyfikowanego jako PsIII, z działek nr 164, 188, 208, 209, 224, 235 i 236 położonych w gminie Bielawa obręb Fabryczna, na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZBP Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie”
2. Umarza się postępowanie dotyczące wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,0115 ha z działki nr 236 położonej w gminie Bielawa obręb Fabryczna, na realizację inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZBP Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie”
3. Wysokość należności jednorazowej i opłat rocznych oraz termin uiszczenia opłat określone zostaną odrębną decyzją administracyjną, po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót, czyli od momentu faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.
4. Zobowiązać Gminę Bielawa do powiadomienia tut. Starostwa o terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZBP Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie”



- 2 -

## Uzasadnienie

W dniu 03.03.2017 r. Pan Marcin Zięba PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa z/s w Bielawie działający w imieniu Gminy Bielawa zwrócił się z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej gruntu w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie”

Właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta art. 5 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zmianami).

Zgodnie z wnioskiem wyłączeniu podlega 0,1605 ha gruntu klasy S-RIIIb, 0,0365 ha gruntu klasy PsIII i 0,0115 ha gruntu klasy RIVa z działek nr 164, 188, 208, 209, 224, 235 i 236 położonych w gminie Bielawa obręb Fabryczna.

Ponieważ inwestor nie może obecnie określić terminu wyłączenia gruntów zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązek uiszczenia opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zezwolono inwestorowi niniejszą decyzją na wyłączenie gruntów bez określenia kwotowego.

Grunt sklasyfikowany jako RIVa w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 909 z późn. zmianami) nie podlega szczególnej ochronie.

Wobec czego orzeczono jak na wstępie.

W przypadku zmiany powierzchni wyłączzonej z produkcji rolnej oraz właściciela należy powiadomić Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Starosty  
*Katarzyna Ziobnicka*  
Katarzyna Ziobnicka  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Ochrony Środowiska i Rozwoju

Otrzymują:

1. PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba Bielawa pełnomocnik Gminy Bielawy
2. Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie (BA, GK)
3. Urząd Marszałkowski Woj. Dolnośląskiego
4. a/a AB

Sporządziła: podinsp. A. Bruchwalska, tel. 74 832 36 69



**Urząd Miejski w Bielawie**



IT.7230.2.10.2017

Bielawa, 21.02.2017

**PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa**

**Marcin Zięba działający w imieniu**

**Gminy Bielawa**

**ul. Parkowa 17/4**

**58-260 Bielawa**

Pozytywnie opiniuję projektowane rozwiązania w zakresie - projektowanego układu drogowego, projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, projektowanego oświetlenia ulicznego. Jednocześnie wyrażam zgodę na przyłączenie projektowanej drogi wewnętrznej do dróg publicznych ul. Lotniczej i ul. Wysokiej w związku z opracowywaną dokumentacją pn. „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”(zgodnie z załącznikami mapowymi).

KIEROWNIK REFERATU  
Infrastruktury Technicznej  
*Popielarz*  
Tadeusz Popielarz

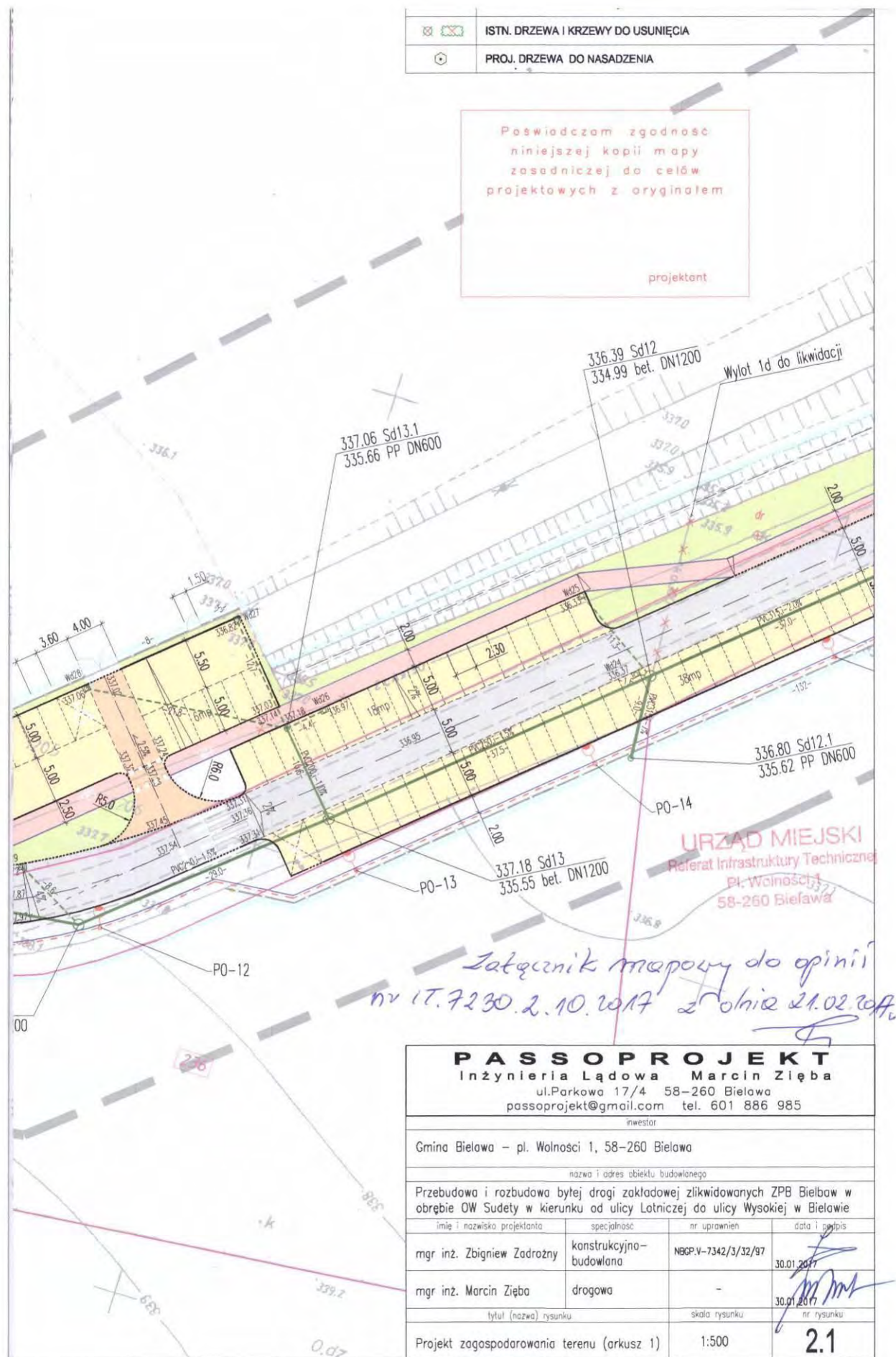
1. adresat.

2. a/a.

REFERAT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, 58-260 Bielawa, pl. Wolności 1  
tel. +48 74 83 28 742, fax: +48 83 35 838

NIP: 882-18-69-602 REGON: 000524950  
e-mail: um@um.bielawa.pl  
www.bielawa.pl











MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

DOW-S.VI.7322.55.2017.PR

Wrocław, dnia 23 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 181 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c i pkt 19 lit. f oraz ust. 2 pkt 2, art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2, art. 125, art. 127 ust. 1, 3 i 5, art. 128 ust. 1 pkt 4 i 6, art. 131 ust. 1, oraz art. 140 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. poz. 1800), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem złożonym przez pana Marcina Ziembę działającego jako pełnomocnik Gminy Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”

o r z e k a m

- I. **Wydać** Gminie Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”, pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, tj.:
  1. wprowadzanie za pośrednictwem projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej Wylot 1, do ziemi, tj. rowu przydrożnego w km 0+27 jego biegu (działka nr 85/1 obręb Bielawa), oczyszczonych w osadniku wirowym o nominalnej przepustowości 40 dm<sup>3</sup>/s wód opadowych i roztopowych, pochodzących z odwodnienia projektowanych nawierzchni komunikacyjnych oraz przyległych terenów w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie (zlewnia Z1) o powierzchni całkowitej 17,48 ha (w tym powierzchnie utwardzone 2,81 ha), w ilości:

$$\begin{aligned}Q &= 343 \text{ dm}^3/\text{s}, \\Q_{\text{maxh}} &= 112 \text{ m}^3/\text{h}, \\Q_{\text{śrd}} &= 48 \text{ m}^3/\text{d}, \\Q_{\text{maxr}} &= 21 \text{ 112 m}^3/\text{rok},\end{aligned}$$

o składzie na ww. wylocie do rowu:

- zawiesiny ogólne  $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$ ,
- węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$

DOLNY  
ŚLĄSK

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12/14  
50-411 Wrocław

www.umwd.dolnyslask.pl  
umw@umwd.dolnyslask.pl  
www.bip.dolnyslask.pl



2. wprowadzanie za pośrednictwem wylotu kanalizacji deszczowej Wylot 2, do wód, tj. do kanału dopływowego „zbiornik-Bielawica” w km 0+370 jego biegu, oczyszczonych w osadniku wirowym o nominalnej przepustowości 20 dm<sup>3</sup>/s wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia projektowanych nawierzchni komunikacyjnych oraz przyległych terenów w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie (zlewnia Z2) o powierzchni całkowitej 6,90 ha (w tym powierzchnie utwardzone 1,72 ha), w ilości:

$$\begin{aligned}Q &= 226 \text{ dm}^3/\text{s}, \\Q_{\text{maxh}} &= 73 \text{ m}^3/\text{h}, \\Q_{\text{śrd}} &= 32 \text{ m}^3/\text{d}, \\Q_{\text{maxr}} &= 13\,928 \text{ m}^3/\text{rok},\end{aligned}$$

o składzie na ww. wylocie do rowu:

- zawiesiny ogólne  $\leq 100 \text{ mg/dm}^3$ ,
- węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/dm}^3$ ;

- II. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydaje się na czas określony, tj. do dnia **23 czerwca 2027 r.**

- III. **Wydać** Gminie Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz na likwidację urządzeń wodnych, tj.:

1. wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej Wylot 1 do rowu przydrożnego w km 0+27 jego biegu, o następujących parametrach:

- rodzaj wylotu prefabrykowany betonowy,
- średnica wylotu kanalizacji deszczowej  $\phi 500 \text{ mm}$ ,
- rzędna dna wylotu do odbiornika 327,20 m n.p.m.,
- współrzędne geograficzne wylotu 50°40'51.8"N, 16°35'54.9" E,
- umocnienie wylotu i skarpy rowu w rejonie wylotu płytami betonowymi ażurowymi na podsypce cementowo-piaskowej,

2. przebudowę istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej Wylot 2 w km 0+370 kanału dopływowego „zbiornik-Bielawica”, poprzez wymianę kanału stalowego o średnicy  $\phi 250 \text{ mm}$ , zgodnie z poniższymi parametrami i lokalizacją:

- rodzaj wylotu prefabrykowany betonowy,
- średnica wylotu kanalizacji deszczowej  $\phi 400 \text{ mm}$ ,
- rzędna dna wylotu do odbiornika 335,60 m n.p.m.,
- współrzędne geograficzne wylotu 50°40'40.7" N, 16°35'34.5" E,
- umocnienie wylotu i skarpy rowu w rejonie wylotu płytami betonowymi ażurowymi na podsypce piaskowej,



3. przebudowę rowu przydrożnego od km 0+20 do km 0+36 jego biegu, poprzez wyprofilowanie skarp oraz umocnienie skarp i dna, zgodnie z poniższymi parametrami i lokalizacją:

- długość przebudowywanego odcinka rowu 16 m
- rzędna dna początku odcinka rowu  $R_{dp} = 326,97$  m n.p.m.,
- rzędna dna końca odcinka rowu  $R_{dk} = 327,12$  m n.p.m.,
- współrzędne początku odcinka rowu  $50^{\circ}40'51.9''N, 16^{\circ}35'54.8''E$ ,
- współrzędne końca odcinka rowu  $50^{\circ}40'51.6''N, 16^{\circ}35'55.4''E$ ,
- umocnienie dna rowu i skarp humusem gr. 15 cm i obsiew mieszkanką traw,

4. likwidację istniejących wylotów kanalizacji deszczowej, znajdujących się na działce nr 1205, obręb Bielawa, tj.:

a) Wylotu 1a

- rodzaj wylotu prefabrykowany betonowy,
- średnica wylotu kanalizacji deszczowej  $\phi 300$  mm,
- rzędna dna wylotu do odbiornika 327,90 m n.p.m.,
- współrzędne geograficzne wylotu  $50^{\circ}40'51,0''N, 16^{\circ}35'53,6''E$ ,
- długość odcinka kanalizacji do demontażu 28 m

b) Wylotu 1b

- rodzaj wylotu prefabrykowany betonowy,
- średnica wylotu kanalizacji deszczowej  $\phi 500$  mm,
- rzędna dna wylotu do odbiornika 328,90 m n.p.m.,
- współrzędne geograficzne wylotu  $50^{\circ}40'49,0''N, 16^{\circ}35'52,8''E$ ,
- długość odcinka kanalizacji do demontażu 14 m

c) Wylotu 1c

- rodzaj wylotu prefabrykowany betonowy,
- średnica wylotu kanalizacji deszczowej  $\phi 300$  mm,
- rzędna dna wylotu do odbiornika 331,70 m n.p.m.,
- współrzędne geograficzne wylotu  $50^{\circ}40'45,2''N, 16^{\circ}35'48,5''E$ ,
- długość odcinka kanalizacji do demontażu 18 m

d) Wylotu 1d

- rodzaj wylotu prefabrykowany betonowy,
- średnica wylotu kanalizacji deszczowej  $\phi 300$  mm,
- rzędna dna wylotu do odbiornika 335,20 m n.p.m.,
- współrzędne geograficzne wylotu  $50^{\circ}40'42,2''N, 16^{\circ}35'42,9''E$ ,
- długość odcinka kanalizacji do demontażu 27 m

- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

#### Uzasadnienie:

Gmina Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Marcina Ziębę (pełnomocnictwo w aktach sprawy), wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania do wód (kanału dopływowego „zbiornik-Bielawica”) i do ziemi (rowu przydrożnego ul. Lotniczej), wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni komunikacyjnych oraz przyległych terenów w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie oraz wykonanie urządzeń wodnych, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”.

W ramach systemu odwodnienia wykonana będzie kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z jezdni, parkingów, chodnika, ścieżki rowerowej oraz terenów przyległych w obrębie OW Sudety do rowu przydrożnego ul. Lotniczej i do kanału dopływowego „zbiornik-Bielawica oraz wykonane zostaną urządzenia wodne, tj. wylot kanalizacji deszczowej do rowu przydrożnego (Wylot 1), ww. rów zostanie przebudowany na odcinku 16 m, jak również zostanie przebudowany istniejący wylot kanalizacji deszczowej do kanału dopływowego „zbiornik-Bielawica (Wylot 2) oraz zostaną zlikwidowane istniejące wyloty kanalizacji deszczowej (Wyloty 1a, 1b, 1c, 1d), kolidujące z planowaną budową kanalizacji służącej odwodnieniu projektowanych powierzchni komunikacyjnych oraz przyległych terenów.

O wszczęciu postępowania wodnoprawnego organ zawiadomił zainteresowane strony oraz powiadomił o możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania ewentualnych wniosków i zastrzeżeń do sprawy. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Stosownie do zapisu art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), informacja o wszczęciu postępowania została podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie jej na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ww. urzędu oraz Urzędu Gminy Bielawa.

Przed wydaniem decyzji stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), organ zawiadomił strony o zebraniu wystarczających dowodów do zakończenia postępowania i wydania decyzji w sprawie. Jednocześnie powiadomił o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Wydane niniejszą decyzją, zgodnie z wnioskiem, pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód obejmuje wprowadzanie do wód (kanału dopływowego „zbiornik-Bielawica”) i do ziemi (rowu przydrożnego ul. Lotniczej), poprzez projektowane oraz przebudowywane wyloty kanalizacji deszczowej, oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni komunikacyjnych oraz przyległych terenów w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie



oraz wykonanie urządzeń wodnych, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy *Prawo wodne* ściekami są wprowadzane do wód lub do ziemi wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast (...) dróg i parkingów. W myśl przywołanej wyżej definicji, ściekami są zatem wody opadowe i roztopowe zebrane z powierzchni drogowej za pomocą kanalizacji deszczowej, odprowadzane dalej do ostatecznego odbiornika (rowu, cieku itp.). W punkcie dotyczącym szczególnego korzystania z wód wyszczególniono zatem wyloty, którymi do środowiska, tj. do ziemi i do wody wprowadzane są wody opadowe i roztopowe spełniające ww. kryteria.

Z uwagi na fakt, iż zastosowane w ciągu drogi urządzenia oczyszczające ww. ścieki (osadniki wirowe jednokomorowe) mają przepustowość nominalną mniejszą niż 300 l/s, korzystający ze środowiska nie ma obowiązku prowadzenia pomiarów jakości ścieków przed ich wprowadzeniem do odbiorników. Obowiązany jest natomiast do prowadzenia co najmniej dwa razy do roku przeglądów eksploatacyjnych ww. urządzeń oczyszczających, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800). Parametry jakości ww. ścieków ustalono zgodnie z ww. obowiązującym rozporządzeniem.

Ścieki pochodzące z odwodnienia byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw wprowadzane będą do wód tj. kanału oraz do ziemi, tj. rowu. Z wniosku wynika, że planowane szczególne korzystanie z wód nie będzie naruszać ustaleń „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” zatwierdzonego przez Radę Ministrów dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), a wprowadzanie do ziemi wód opadowych i roztopowych nie będzie miało negatywnego wpływu na stan JCWP „Piława od źródła do Gniętego Potoku” (RW60006134489) oraz JCWPd o numerze GW6310113 i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

Z dokumentacji wynika również, że szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych nie będzie naruszać warunków ustalonych w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 9/2016 z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu Środkowej Odry (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3675).

Na terenie inwestycji i w jej najbliższym bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się formy ochrony przyrody objęte ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.).

Niniejszą decyzją udzielono ponadto pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. wylotu kanalizacji deszczowej Wylot 1, służącego do wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji, określając w decyzji jego podstawowe parametry techniczne. Mając na uwadze, iż zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne*, przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, zgodnie z wnioskiem udzielono pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej Wylot 2, przebudowę istniejącego rowu oraz likwidację istniejących wylotów kanalizacji deszczowej (Wyloty 1a, 1b, 1c, 1d).

Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, zgodnie z art. 127 ust. 3 ustawy *Prawo wodne* wydano na okres 10 lat. Zgodnie z art. 127 ust. 5 ustawy *Prawo wodne* nie ustalono terminu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Objęte niniejszą decyzją planowane szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych w ramach inwestycji „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”, związane jest ze zbiornikiem „Sudety”, tj. z przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 378 ust 2a ustawy *Prawo ochrony środowiska*, zatem zgodnie z art. 140 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawo wodne* organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego jest marszałek województwa.

Po przeanalizowaniu dokumentacji oraz całości materiału zabranego w postępowaniu, stwierdzono, że można udzielić pozwolenia wodnoprawnego w zakresie na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych w podstawie prawnej decyzji, określając szczegółowe warunki pozwolenia, w celu zapewnienia właściwego wykonania obiektów oraz zabezpieczenia słusznych interesów stron.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego – ul. Walońska 3 - 5, 50 - 413 Wrocław, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania – art. 4 ust. 3 *Prawa wodnego*.
2. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne – art. 135 pkt 4 ustawy *Prawo wodne*.
3. Decyzja nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Zięba (*pełnomocnik*) + zwrot 1-go egz. Operatu
2. Gmina Bielawa  
pl. Wolności 1  
58-260 Bielawa
3. Polski Związek Wędkarski Okręg Wałbrzych  
ul. Kościelna 6A,  
58-300 Wałbrzych
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
al. Jana Matejki 5,  
50-333 Wrocław
5. DOW-S – aa

#### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska  
ul. Paprotna 14, 51 – 117 Wrocław
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 34, 50 – 950 Wrocław

Marszałek  
Województwa Dolnośląskiego  
z up.  
Z-ca Dyrektora Wzrostu Środowiska  
Stanisław Grzegorek

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.,  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)





MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

DOW-S-VI.7322.55.2017.PR

Wrocław, dnia 22 sierpnia 2017 r.

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) zaświadczam, że decyzja z dnia 23 czerwca 2017 r., znak: DOW-S-VI.7322.55.2017.PR, udzielająca Gminie Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”, stała się ostateczna z dniem 13 lipca 2017 r.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Zięba (pełnomocnik)  
PASSOPROJEKT  
Inżynieria Lądowa Marcin Zięba  
ul. Parkowa 17/4, 58-260 Bielawa
2. DOW-S – aa.

Marszałek  
Województwa Dolnośląskiego  
z up.  
Z-ca Dyrektora Wydziału Sądowego  
Stanisław Grzegorek

Sprawę prowadzi:

Patrycja Rewers tel.: 71 770 43 34

Przedstawiono dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie niniejszego zaświadczenia w wysokości 17,00 PLN.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

#### 1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Przebudowa i rozbudowa drogi, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego oraz przebudowa kolidującego kabla zasilania niskiego napięcia (NN) w ramach zadania „Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ul. Lotniczej do ul. Wysokiej w Bielawie”.

#### 1.2. Zamawiający / Inwestor

Gmina Bielawa - pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

#### 1.3. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Zamawiającym nr IZ 4/2017 z 01.02.2017r.
- b) Mapa zasadnicza do celów projektowych - Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Barbara Szymańska, Dzierżonów 17.01.2017r.
- c) Opinia geotechniczna dla potrzeb budowy drogi gminnej przy zbiorniku Sudety w miejscowości Bielawa - Geoterra Grzegorz Wyrwas, Dz-ów, styczeń 2017r.
- d) Wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- e) Wytyczne i przepisy w tym:
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.290 z późn. zm.),
  - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.778 z późn. zm.),
  - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.460 z późn. zm.),
  - Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.469 z późn. zm.),
  - Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.1651 z późn. zm.),
  - Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.353 z późn. zm.),
  - Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.909 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie MTiGM z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.124 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie RM z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz.71),
  - Rozporządzenie MŚ z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.



#### 1.4. Cel i zakres przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa i rozbudowa drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej, stanowiącej dojazd oraz zaplecze parkingowe dla terenów rekreacyjnych położonych przy zbiorniku „Sudety” wraz z budową i przebudową uzbrojenia związanego z funkcjonowaniem drogi tj. kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz przebudową kolidującego kabla zasilania NN

#### 2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Granica obszaru oddziaływania projektowanych obiektów dla części objętej decyzją lokalizacji celu publicznego jest granica oddziaływania ustalona w tej decyzji i przedstawiona w załączniku graficznym.

W części objętej miejscowymi planami zagospodarowania, granicami obszaru oddziaływania są linie rozgraniczające pas drogowy (zgodnie z §7 *Rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* dla ulicy klasy L szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dla której spełnione są warunki odnośnie lokalizacji i oddziaływania powinna wynosić 12m).

#### 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na obszarze opracowania zlokalizowana jest droga z płyt betonowych prefabrykowanych, która łączy ul. Wysoką z ul. Lotnicza. Odwodnienie drogi realizowane jest powierzchniowo do istniejącego rowu opaskowego. Oświetlenie nie występuje.

W ciągu drogi, nad kanałem dopływowym do zbiornika „Sudety” (dz. nr 1204) zlokalizowany jest przepust żelbetowy, monolityczny o przekroju prostokątnym.

W pasie drogi zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu tj.: sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć energetyczna oraz nieczynna (w części zdemontowana) sieć ciepła.

W obszarze opracowania występuje zieleń w postaci drzew i krzewów

Na części obszaru objętym opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:

- nr VII/57/99 zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Bielawy z dnia 06.04.1999r.,
  - nr XLVIII/348/09 zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28.10.2009r.,
  - nr 29/286/16 zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30.11.2016r.,
- na pozostałej ustalenia wynikają z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren opracowania obejmuje następujące rodzaje użytków:

- drogi (dr) (działki nr: 53/14, 53/16, 53/29, 85/1, 207, 223, 225, 236, 751/37, 751/47, 751/59, 761, 1205, 1206),
- tereny mieszkaniowe (B) (dz. nr: 751/38),
- inne tereny zabudowane (Bi) (dz. nr: 53/8),
- tereny przemysłowe (Ba) (dz. nr: 53/11),
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) (dz. nr: 762),
- wody płynące (Wp) (dz. nr: 53/4, 1204, 1205),
- użytki rolne - sady (S-RIIIb, S-RIVa) (dz. nr: 164, 188, 208, 209, 224, 235, 236),
- użytki rolne - pastwiska trwałe (PsIII) (dz. nr: 236).

Przed przystąpieniem do robót przewiduje grunty rolne tj. S-RIIIb, S-RIVa, PsIII wyłączyć z produkcji rolniczej.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W miejsce istniejącej drogi z płyt betonowych, zaprojektowano drogę o długości 787,5m z jezdnią bitumiczną szer.5,0m oraz z chodnikiem z kostki betonowej szer.2,0m po jednej stronie i ścieżką rowerową bitumiczną szer.2,0m po drugiej. Drogę włączono do dróg publicznych tj. ul. Wysokiej (droga gminna nr117931D) oraz ul. Lotniczej (droga gminna nr117917D). Włączenia do dróg zaprojektowano w formie skrzyżowań zwykłych. Po obu stronach jezdni zaprojektowano zatoki parkingowe oraz dwa wydzielone parkingi. Łącznie zaprojektowano 225 miejsc parkingowych w tym 11 dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na konieczność odwodnienia drogi oraz kolizję istniejącego uzbrojenia z projektowaną drogą zaprojektowano:

- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej o długości łącznej 809,4m z przyłączami (przykanalikami) do wpustów deszczowych o długości łącznej 234,4m,
- budowę oświetlenia ulicznego o długość trasy kabla 792m ze słupami oświetleniowymi w ilości 29szt. wraz z wewnętrzną linią zasilania (od zestawu pomiarowego do projektowanej szafki oświetlenia) długości 62m,
- przebudowę (przełożenie) kolidującego kabla zasilania NN na długości 78m.

Na lokalizację przedmiotowych sieci uzyskano pozytywną opinię właściciela terenu tj. Gminy Bielawa oraz Narady Koordynacyjnej działającej w imieniu Starosty Powiatu Dzierżoniowskiego w zakresie kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Na włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej oraz zrzut ścieków opadowych do odbiorników tj. rowu przydrożnego ul. Lotniczej i kanału dopływowego zbiornika „Sudety” uzyskano decyzję pozwolenia wodnoprawnego.

Z uwagi na kolizję istniejącej zieleni z projektowanymi rozwiązaniami, przewiduje się usunięcie drzew i krzewów zgodnie z ustaleniami uzyskanej decyzji zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów. W ramach rekompensaty za usunięcie drzew i krzewów, zaprojektowano nasadzenia na działkach nr 1205 i 1206 w ilości 17szt. drzew liściastych oraz krzewów w postaci żywopłotu o pow. 30m<sup>2</sup>. Ponadto zaprojektowano wykonanie trawnika stanowiącego uzupełnienie pasa drogowego.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia:

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| - jezdni:                         | 4 292m <sup>2</sup>     |
| - parkingów i zatok parkingowych: | 3 325m <sup>2</sup>     |
| - zjazdów:                        | 347m <sup>2</sup>       |
| - chodnika:                       | 1 854m <sup>2</sup>     |
| - ścieżki rowerowej:              | 1 524m <sup>2</sup>     |
| - zieleni w pasie drogowym:       | ok. 2 300m <sup>2</sup> |

#### 6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU I OCHRONIE ZABYTKÓW

Obszar opracowania nie znajduje na terenie objętym formą ochrony zabytków i nie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy.

#### 7. INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie miasta Bielawy nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.



## **8. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU**

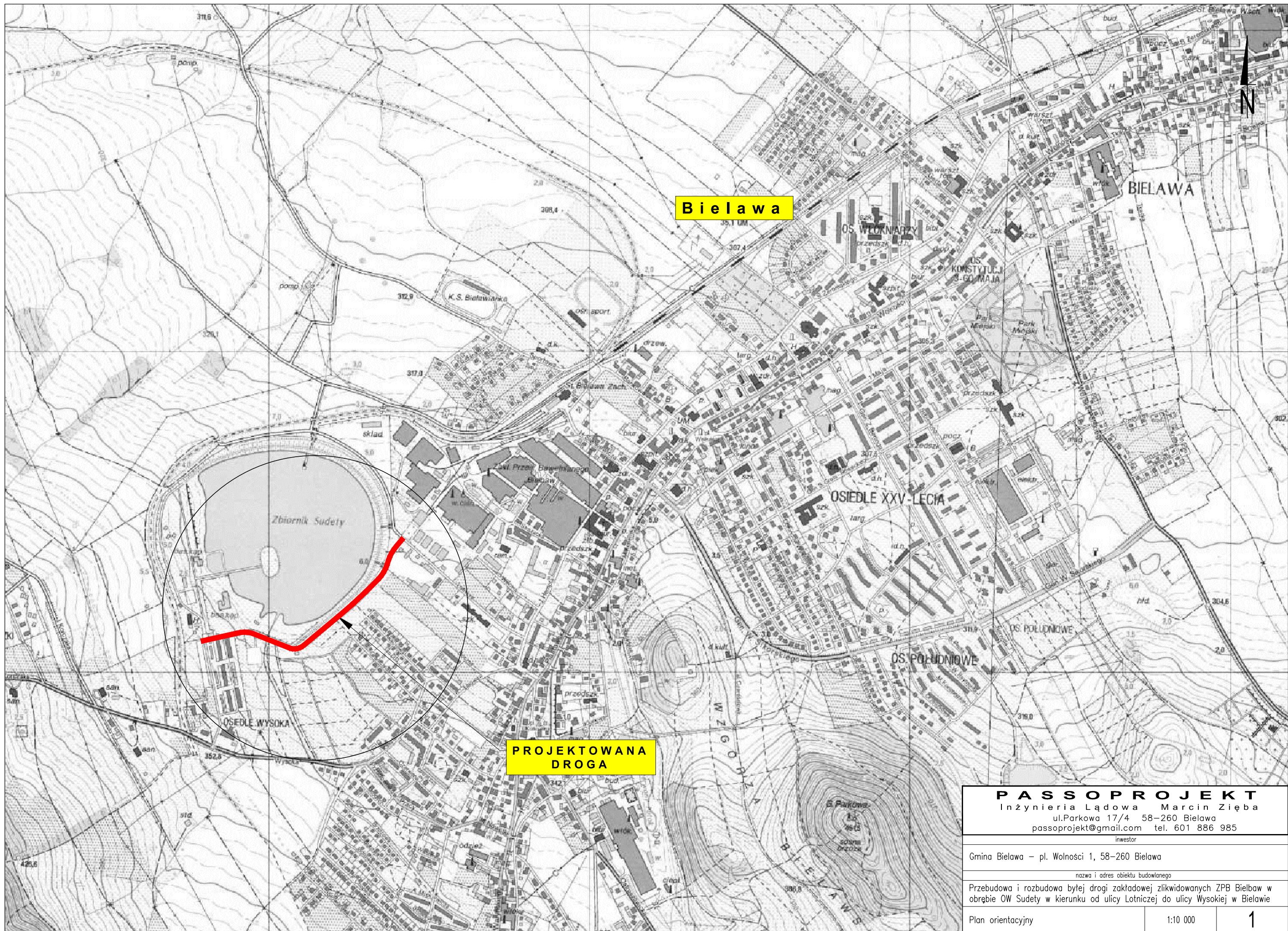
Na podstawie *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz *Rozporządzenia RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zrzut ścieków opadowych i roztopowych do odbiorników, w związku z przekroczeniem w ich dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, wymaga zastosowania urządzeń podczyszczających. Zaprojektowano osadniki wirowe wysokosprawne, redukujące zanieczyszczenia do dopuszczalnych ilości.

Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu nie występują.

Projektował(-a):  
mgr inż. Zbigniew Zadrożny





|   |          |   |
|---|----------|---|
| <b>PASSO PROJEKT</b><br>Inżynieria Lądowa    Marcin Zięba<br>ul. Parkowa 17/4    58-260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com    tel. 601 886 985<br>inwestor |          |   |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa  |          |   |
| nazwa i adres obiektu budowlanego   |          |   |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysockiej w Bielawie   |          |   |
| Plan orientacyjny   | 1:10 000 | 1 |





| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH          |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Nr GK.6640.1.26.2017                |  |  |
| m.Bielawa                           |  |  |
| 020201.1.                           |  |  |
| Bielawa                             |  |  |
| 0006                                |  |  |
| Fabryczna                           |  |  |
| Ul.Lotnicza-Wysoka                  |  |  |
| 472.221.162 d5-6 e5-8 472.221.1711  |  |  |
| a6,7 b6,7 c6 d5-7 e4,5 472.221.1713 |  |  |
| a3,4 b2-4 c1-3 d1                   |  |  |
| 1:500                               |  |  |

Pozwadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

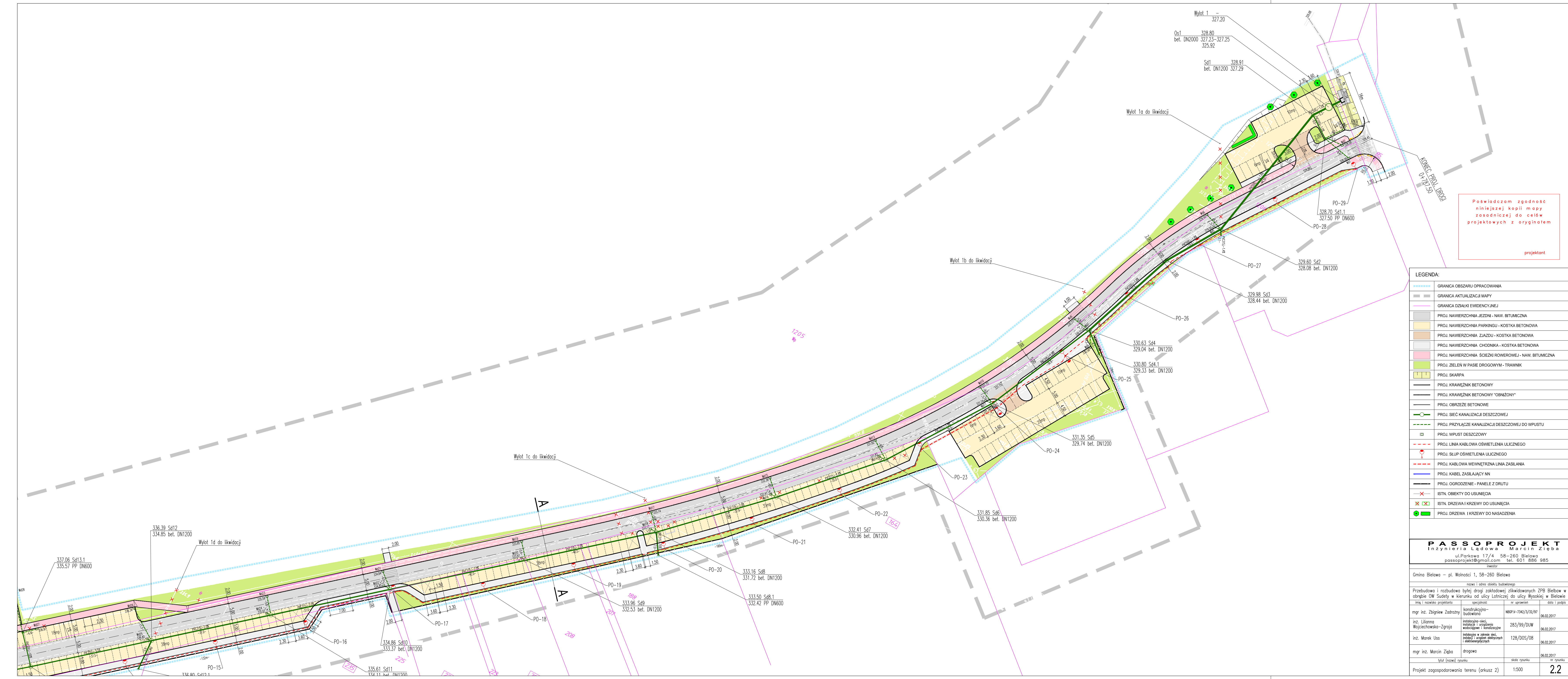
Organ promujący i wydający: Starosta Olsztyński

Identyfikator: 020201.1.26.2017

17

| PASSOPROJEKT   |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Inżynieria Lądowa Marcin Zięba   |  |                              |
| ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa   |  |                              |
| passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985                                      |  |                              |
| Inwestor   |  |                              |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa                               |  |                              |
| nazwa i adres obiektu budowlanego  |  |                              |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielawa w   |  |                              |
| określe OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie |  |                              |
| Imię i nazwisko projektanta  | nr uprawnień   | data i podpis                |
| mgr inż. Zbigniew Zadrzany   | konstrukcyjno-budowlana  | NBP-V-734/3/32/97 06.02.2017 |
| inż. Liliana Wojciechowska-Zgraja  | instalacyjno-sieciowe i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | 283/99/DUW 06.02.2017        |
| inż. Marek Uss   | instalacyjno-sieciowe i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | 128/DOS/08 06.02.2017        |
| mgr inż. Marcin Zięba  | drogowa  | 06.02.2017                   |
| tytuł (nazwa) rysunku  | skala rysunku  | nr rysunku                   |
| Projekt zagospodarowania terenu (arkusz 1)                                   | 1:500  | 2.1                          |





Poswiadczam zgodność niniejszej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych z oryginałem

projektant

**LEGENDA:**

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
- GRANICA AKTUALIZACJI MAPY
- GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI - NAW. BITUMICZNA
- PROJ. NAWIERZCHNIA PARKINGU - KOSTKA BETONOWA
- PROJ. NAWIERZCHNIA JAZDZU - KOSTKA BETONOWA
- PROJ. NAWIERZCHNIA CHODNIKA - KOSTKA BETONOWA
- PROJ. NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ - NAW. BITUMICZNA
- PROJ. ZIELEŃ W PASIE DROGOWYM - TRAWNIK
- PROJ. SKARPA
- PROJ. KRAWIEŻNIK BETONOWY
- PROJ. KRAWIEŻNIK BETONOWY "OBNIŻONY"
- PROJ. OBRZEŻE BETONOWE
- PROJ. SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO WPUSTU
- PROJ. WPUST DESZCZOWY
- PROJ. LINIA KABLOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
- PROJ. SŁUP OŚWIETLENIA ULICZNEGO
- PROJ. KABLOWA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILANIA
- PROJ. KABEL ZASILAJĄCY NN
- PROJ. OGRÓDZENIE - PANELE Z DRUTU
- ISTN. OBIEKTY DO USUNIĘCIA
- ISTN. DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA
- PROJ. DRZEWA I KRZEWY DO NASADZENIA

**PASSOPROJEKT**  
Inżynieria Lądowa Marcin Zięba  
ul. Parkowa 17/4 58-260 Bielawa  
passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985

inwestor

Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Łotnickiej do ulicy Wysokiej w Bielawie

| imię i nazwisko projektanta                | specjalność  | nr uprawnień       | data i podpis |
|--|--|--------------------|---------------|
| mgr inż. Zbigniew Zadrachny                | konstrukcyjno-budowlana  | NBP.V-7340/3/32/97 | 06.02.2017    |
| inż. Liliana Wojciechowska-Zgraja          | instalacyjno-sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne                  | 283/99/DUW         | 06.02.2017    |
| inż. Marek Uss                             | instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 128/DOS/08         | 06.02.2017    |
| mgr inż. Marcin Zięba                      | drogowa  |                    | 06.02.2017    |
| tytuł (nazwa) rysunku                      | skala rysunku  | nr rysunku         |               |
| Projekt zagospodarowania terenu (arkusz 2) | 1:500  | 2.2                |               |



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## OPIS TECHNICZNY

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany obejmuje:

- przebudowę i rozbudowę drogi wraz z wymianą istniejącej balustrady przepustu oraz wykonaniem ogrodzenia pasa drogowego,
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę (przełożenie) kolidującego kabla zasilania NN

### 1. PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI

#### 1.1. Dane wyjściowe do projektowania

- kategoria: gminna, wewnętrzna
- klasa: L1/2 lokalna, jezdnojezdniowa, dwupasowa z ograniczeniem szerokości pasa ruchu z uwagi uspokojenie ruchu
- prędkość projektowa:  $V_P=30\text{km/h}$
- przekrój poprzeczny: uliczny z chodnikiem szer.2,00m i dwukierunkową ścieżką rowerową szer.2,00m.

#### 1.2. Warunki gruntowo-wodne podłoża

Na podstawie przeprowadzonych w dniu 07.01.2017r. badań terenowych wykonanych przez GEOTERRA Grzegorz Wyrwas z Dzierżoniowa działającego na zlecenie PASSOPROJEKT Inżynieria Lądowa Marcin Zięba ustalono, że:

- podłoże pod projektowaną drogę stanowią grunty wysadzinowe i bardzo wysadzinowe o dużej wrażliwości na zawilgocenie, które zakwalifikowano do grup nośności podłoża G4,
- wodę gruntową stwierdzono we wszystkich otworach, a jej zwierciadło ma charakter napięty; poziom wód gruntowych wysoki od 0,65m do 2,4 p.p.t.; zwierciadło wód gruntowych będzie podlegać sezonowym wahaniom, uzależnionym od intensywności opadów i wiosennych roztopów,
- pod względem urabialności grunty zakwalifikowano do: kat. I (gleba) i kat. III i IV.

Zaleca się:

- grunty spoiste chronić przed dopływem opadów atmosferycznych (spadki, drenaż),
- podłoże pod konstrukcję jezdni należy wzmocnić doprowadzając je do grupy nośności G1 (wymiana gruntu, stabilizacja spoiwami hydraulicznymi, geosyntetyki).
- w przypadku przerwania istniejących drenaży, wpiąć je do projektowanego drenażu lub kanalizacji deszczowej

Szczegółowe dane zamieszczono w Opinii geotechnicznej dla potrzeb budowy drogi gminnej przy zbiorniku Sudety w miejscowości Bielawa - Geoterra Grzegorz Wyrwas, Dz-ów, styczeń 2017r.

#### 1.3. Kategoria ruchu

Z ustaleń z inwestorem wynika, że z uwagi na charakter drogi, po drodze będą poruszały się przede wszystkim pojazdy osobowe i dostawcze oraz sporadycznie pojazdy ciężarowe bez przyczep (pojazdy służb komunalnych). Inwestor nie przewiduje również wprowadzenia na przedmiotowej drodze komunikacji zbiorowej. Maksymalne obciążenie przypadające na oś pojazdu przyjęto jako 100kN (10t). Biorąc powyższe

pod uwagę, przyjęto do projektowania nawierzchni kategorii ruchu KR1. Odpowiada ona sumarycznej liczbie równoważnych osi standardowych 100kN w całym okresie projektowym (20 lat) do 90 tys. Przeliczając liczbę równoważnych osi standardowych na pojazdy rzeczywiste np. samochody ciężarowe bez przyczep (Nc) otrzymujemy do 320 tys. pojazdów. Sprowadzając liczbę pojazdów na ruch dobowy wynika, że maksymalne obciążenie ruchem pojazdów ciężarowych bez przyczep, jakie może przenieść projektowana konstrukcja wynosi 44 pojazdów każdej doby przez 20 lat w przekroju drogi.

#### 1.4. Droga w planie i profilu podłużnym

Zaprojektowano drogę o długości 787,5m z jezdnią szer.5,0m. Wzdłuż jezdni zaprojektowano chodnik szer.2,00m i ścieżkę rowerową dwukierunkową szer.2,00m.

Włączenie do istniejących dróg zaprojektowano w formie skrzyżowań zwykłych z promieniami wyokrąglającymi  $R=5,0+8,0m$ .

Niweletę jezdni dowiązano do rzędnych krawędzi jezdni ul. Lotniczej, rzędnych skrzyżowania z ul. Wysoką i poprowadzono po istniejącym terenie.

#### 1.5. Konstrukcja nawierzchni

##### ▪ Jezdnia

Do wymiarowania konstrukcji nawierzchni jezdni przyjęto kategorii ruchu KR1 (pkt.1.3).

Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów zaliczonych do grupy nośności G4 (pkt.1.2), przed wykonaniem właściwej konstrukcji jezdni należy podłoże wzmocnić do wymaganej nośności G1.

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

- warstwa ścieralna - beton asfaltowy AC 11S gr. 4cm
- warstwa wiążąca - beton asfaltowy AC 16W gr. 5cm
- warstwa podbudowy - mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C<sub>90/3</sub>) gr.20cm
- warstwa mrozoochronna - mieszanka związana cementem (C 1,5/2MPa) gr. 20cm
- warstwa ulepszanego podłoża - grunt niewysadzinowy np. pospółka 0/16 ( $k>8m/dobę$ , CBR>20%) gr.25cm

Warstwa mrozoochronna i ulepszanego podłoża stanowią wzmocnienie. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych warstwa ulepszanego podłoża pełnić będzie również funkcję warstwy odsączającej i powinna charakteryzować się współczynnikiem filtracji  $k>8m/dobę$ .

Tak zaprojektowana konstrukcja nawierzchni powinna spełniać warunek mrozoodporności dla przyjętej kategorii KR1 tj.:

$$0,60 \cdot h_z = 0,60m < 0,74m = 0,04 + 0,05 + 0,20 + 0,20 + 0,25 \quad (h_z = 1,0m - \text{granica przemarzania gruntu})$$

Warunek został spełniony.

Nawierzchnię jezdni ograniczono:

- od strony chodnika krawężnikiem betonowym skośnym 15x30cm (wysokość w świetle 12cm) posadowionym na ławie betonowej z oporem C12/15,
- od strony ścieżki rowerowej krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22cm (wysokość w świetle 5cm) posadowionym na ławie betonowej z oporem C12/15.

##### ▪ Parkingi i zjazdy

Zaprojektowano konstrukcję nawierzchni parkingów i zjazdów w technologii kostki brukowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej tj.:

- warstwa ścieralna - kostka betonowa fazowana typ dwuteownik szary/grafitowy gr.8cm



- podsypka - kruszywo drobne naturalne 0/4 gr.4cm
- warstwa podbudowy - mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C<sub>90/3</sub>) gr.20cm
- warstwa ulepszanego podłoża – grunt niewysadzinowy np. pospółka 0/16 (k>8m/dobę, CBR>20%) gr.20cm

Nawierzchnię ograniczono krawężnikiem betonowym skośnym 15x30cm (wysokość w świetle 12cm) posadowionym na ławie betonowej z oporem C12/15.

#### ▪ **Ścieżka rowerowa**

Zaprojektowano konstrukcję ścieżki w technologii bitumicznej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej tj.:

- warstwa ścieralna - beton asfaltowy AC 8S gr. 4cm
- warstwa podbudowy - mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C<sub>90/3</sub>) gr.15cm
- warstwa ulepszanego podłoża - grunt niewysadzinowy np. pospółka 0/16 (k>8m/dobę, CBR>20%) gr.15cm

Nawierzchnię ścieżki ograniczono obrzeżem betonowym jednostronnie fazowanym 8x30cm posadowionym na ławie betonowej C12/15.

#### ▪ **Chodnik**

Zaprojektowano konstrukcję chodnika w technologii kostki brukowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej, umożliwiającą postój pojazdów o ciężarze całkowitym do 2,5t tj.:

- nawierzchnia - kostka betonowa fazowana typ prostokąt szary gr.8cm
- podsypka - kruszywo drobne naturalne 0/4 gr.4cm
- warstwa podbudowy - mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C<sub>90/3</sub>) gr.15cm
- warstwa ulepszanego podłoża - grunt niewysadzinowy np. pospółka 0/16 (k>8m/dobę, CBR>20%) gr. min.15cm

Nawierzchnię chodnika ograniczono obrzeżem betonowym jednostronnie fazowanym 8x30cm posadowionym na ławie betonowej C12/15.

### **1.6. Wymiana balustrady przepustu**

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej balustrady stalowej przepustu, projektuje się jej demontaż i wykonanie nowej. Zaprojektowano balustradę z rur stalowych o wysokości 1,2m i długości 11,55m po obu stronach przepustu. Słupki balustrady należy montować do żelbetonowych ścianach czołowych przepustu kotwami wklejanymi. Powierzchnię ścian czołowych wyprofilować

### **1.7. Ogrodzenie pasa drogowego**

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli z drutu stalowego o wysokości 1,7m, ze stalowymi słupkami zabetonowanymi w gruncie. Łączna długość projektowanego ogrodzenia 640m. W miejscach istniejących zjazdów i wejść zaprojektowano bramy dwuskrzydłowe o szerokości od 2,0 do 4,0m oraz furtki z wypełnieniem z paneli.

Projektował(-a):  
mgr inż. Zbigniew Zadrożny

## 2. BUDOWA I PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektowana kanalizacja deszczowa ma za zadanie przejąć ścieki opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni komunikacyjnych (jezdnie, parkingi, chodnik, ścieżka rowerowa) oraz z przylegających terenów (zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna). Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela odbiorników tj. Gminę Bielawa, ścieki deszczowe będą odprowadzane do rowu przydrożnego ul. Lotniczej oraz kanału dopływowego zbiornika „Sudety”.

Zaprojektowano kanalizację grawitacyjną z kanałami z rur kielichowych PVC-U (rury lite o sztywności obwodowej SN8). Wyodrębniono dwa główne odcinki kanalizacji ze względu na miejsce zrzutu ścieków tj.

- budowa kanalizacji na odcinku od wylotu 1 do studni Sd16 ze zrzutem do rowu przydrożnego ul. Lotniczej długości 600,7m,
- przebudowa istniejącej kanalizacji na odcinku od Wylotu 2 do studni Sd24 ze zrzutem do kanału dopływowego zbiornika „Sudety” o długości 208,7m.

Łączna długość projektowanej kanalizacji: 809,4m (liczona w osiach studni). Łączna długość przykanalików (przyłączy) do wpustów: 234,4m (liczona w osiach studni).

Elementami projektowanej kanalizacji są: wyloty kanałów (2 szt.), osadniki (2 szt.), studnie (30 szt.) oraz wpusty deszczowe (42 szt.).

### 2.1. Prefabrykowane wyloty kanałów

Zaprojektowano wyloty kanałów średnicy 400mm i 500mm jako typowe, prefabrykowane, żelbetowe zgodnie z Katalogiem powtarzalnych elementów drogowych opracowanym przez Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów "Transprojekt - Warszawa" - Warszawa, 1979r.

Wyloty posadowiono na wzmocnionym podłożu z piasku stabilizowanego cementem gr.15cm. Skarpy i dno odbiorników przy wylotach umocniono płytami betonowymi ażurowymi na podsypce cem.-piaskowej oraz warstwą humusu gr.15cm z obsiewem mieszkanką traw.

### 2.2. Osadniki (Os)

Zaprojektowano wysokosprawne osadniki wirowe jednokomorowe. W osadnikach wirowych, oprócz siły grawitacji, wykorzystuje się dodatkowo siłę odśrodkową. W konsekwencji uzyskiwana jest wysoka sprawność separacji zawieszin przy dużych obciążeniach hydraulicznych, a tym samym relatywnie zmniejsza się powierzchnia osadnika w planie. Ruch wirowy ścieków dopływających do urządzenia wywołany jest za pomocą deflektora kierunkowego. Wylot z komory wirowej następuje w środkowej części zbiornika (rura centralna).

Os1 - osadnik wirowy jednokomorowy

Typ urządzenia: EOW-1 40/400

Przepustowość nominalna  $Q_{nom}$  (80%): 40 dm<sup>3</sup>/s

Przepustowość hydrauliczna  $Q_{max}$ : 400 dm<sup>3</sup>/s

Średnica wewnętrzna zbiornika  $D_w$ : 2000 mm

Średnica rur wlot/wylot DN: max. 600 mm

Pojemność części osadnikowej: 3450 dm<sup>3</sup>

Dopuszczalna grubość warstwy osadu: 42 cm

Masa całkowita: 9 600 kg

Os2 - osadnik wirowy jednokomorowy

Typ urządzenia  $Q_{nom}$ (80%)/ $Q_{max}$ : EOW-1 20/200



|  |                        |
|--|------------------------|
| Przepustowość nominalna $Q_{nom}$ (80%): | 20 dm <sup>3</sup> /s  |
| Przepustowość hydrauliczna $Q_{max}$ :   | 200 dm <sup>3</sup> /s |
| Średnica wewnętrzna zbiornika $D_w$ :    | 1500 mm                |
| Średnica rur wlot/wylot DN:              | max.500 mm             |
| Pojemność części osadnikowej:            | 1730 dm <sup>3</sup>   |
| Dopuszczalna grubość warstwy osadu:      | 52 cm                  |
| Masa całkowita:                          | 5 800 kg               |

### 2.3. Studnie (Sd)

W miejscach zmiany kierunku trasy, spadku kanału oraz na odcinkach prostych w odstępach umożliwiających właściwą eksploatację (do 50m), zaprojektowano studnie rewizyjne betonowe  $\varnothing 1200\text{mm}$  i studnie inspekcyjne z PP (polipropylen)  $\varnothing 600\text{mm}$ .

Studnia rewizyjna betonowa składa się z:

- dennicy betonowej z kinetą,
- komory roboczej z kręgów betonowych z zamontowanymi stopniami żłazowymi,
- pokrywy betonowej,
- pierścieni żelbetowych wyrównawczych,
- włazu żeliwno-betonowego.

Dennica (dno studni) jest elementem prefabrykowanym, betonowym z betonu klasy C35/45, wodoszczelnego (W-8), mało nasiąkliwego (poniżej 5%) i mrozoodpornego (F-150). Prefabrykowane elementy studni należy łączyć za pomocą uszczelki z mieszanki gumowej. Pierścienie wyrównawcze należy łączyć przy użyciu zaprawy betonowej o grubości warstwy połączeniowej do 10mm. Należy zastosować włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym o klasie obciążenia D400.

Studnia inspekcyjna z PP składa się z:

- dennicy z PP z kinetą,
- trzonu studzienki z rury strukturalnej (karbowanej) polipropylenowej PP średnicy  $\varnothing 600\text{mm}$  (sztywność obwodowa SN4 )
- rury teleskopowej do rury karbowanej,
- włazu żeliwno-betonowego (kl.D400).

### 2.4. Wpusty deszczowe (Wd)

W celu przejścia ścieków opadowych z powierzchni komunikacyjnych, zaprojektowano wpusty deszczowe w rozstawie co 35÷45m

Wpust deszczowy składa się z:

- dennicy z PP z uszczelką (wariantowo fabrycznie zaślepionej rury trzonowej),
- trzonu studzienki z rury strukturalnej (karbowanej) polipropylenowej PP średnicy  $\varnothing 425\text{mm}$  (sztywność obwodowa SN4 ) wyposażonej w osadnik ( $h=0,65\text{m}$ ),
- rury teleskopowej do rury karbowanej,
- wpustu ulicznego żeliwnego kl.D400 z rygłem zabezpieczającym.

Studzienki wpustów włączono do sieci w studniach przykanalikami (przyłączami) z rur kielichowych z PVC-U średnicy DN160mm (rury lite, SN8).

## 2.5. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonać uwzględniając obowiązujące przepisy a w szczególności normy PN-B-10736 i PN-EN 1610 oraz zgodnie z wymaganiami dotyczącymi warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla wykopów o głębokości do 1,5m, wykopy przewidziano wykonywać ze skarpami bez umocnień. Powyżej 1,5m ściany wykopów umocnić przez szalowanie pełne (dobór typu szalowania ustalić i zatwierdzić z inspektorem nadzoru). Minimalna szerokość dna wykopu 1,0m dla sieci i 0,8m dla przykanalików. Szerokość wykopów dla studni kanalizacyjnych powinna zapewniać z każdej strony zachowanie przestrzeni roboczej pomiędzy ich zewnętrzną powierzchnią a obudową wykopu co najmniej 0,5m.

Grunt podłoża pod projektowanymi studniami i wpustami deszczowymi należy wzmocnić wykonując warstwę z piasku stabilizowanego cementem gr.10÷15cm.

Kanały należy układać zgodnie z projektowanymi spadkami na podsypce, a następnie wykonać obsypkę i zasypkę j.n.

- **Podsypka**

Podsypkę grubości 15cm należy wykonać z kruszywa naturalnego (piasek, pospółka) o maksymalnym uziarnieniu  $D < 20\text{mm}$ . Podsypka powinna być odpowiednio wypoziomowana tak by jej górna powierzchnia była zgodna z projektowanym spadkiem i wstępnie zagęszczona (kanał po ułożeniu powinien przylegać do podsypki na całej swojej długości na co najmniej 1/4 swego obwodu). Nie dopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku lub kierunku ułożenia. Po dokonaniu i zatwierdzeniu odbioru częściowego należy niezwłocznie przystąpić do wykonania warstw wypełniających wykop.

- **Obsypka**

Obsypka stanowi wypełnienie wykopu w strefie ochronnej rury. Zasypka powinna być wykonana do wysokości 30cm ponad wierzch rury. Do wykonania zasypki należy użyć materiału jak na podsypkę. Obsypkę wykonać warstwami, równolegle po obu bokach rury, każdą warstwę zagęszczając ubijakami. Grubość pierwszej warstwy obsypki nie powinna przekraczać połowy średnicy rury. Związane jest to z koniecznością dokładnego obsypania i zagęszczenia gruntu w tzw. pachwinach rury. Obsypkę należy zagęścić do min. 0,95 zmodyfikowanej wartości Proctora (dla terenów zieleni min. 0,85 zmodyfikowanej wartości Proctora). Należy zachować ostrożność przy zagęszczeniu obsypki nad wierzchem rury aby uniknąć deformacji i unoszenia się kanału (minimalna grubość warstwy materiału nad rurą przed zagęszczaniem - 20cm, stosować wibrator płytowy). Podczas wykonywania tych prac należy jednocześnie prowadzić roboty związane z usuwaniem zastosowanego szalowania ścian wykopów, tak aby nie wpływały one na zagęszczoną obsypkę.

- **Zasypka**

Zasypka stanowi wypełnienie wykopu nad strefą ochronną rury. Pod nawierzchniami należy ją wykonać do poziomu spodu projektowanych konstrukcji nawierzchni, warstwami o gr. max. 25cm z gruntu sypkiego (po odrzuceniu cząstek  $> 90\text{mm}$ ) z zagęszczeniem do min. 0,97 zmodyfikowanej wartości wg Proctora (na terenach zieleni z zagęszczeniem do min. 0,85 zmodyfikowanej wartości Proctora).

Uwaga: przed przystąpieniem do zakrycia rurociągu należy wykonać próbę szczelności oraz inwentaryzację geodezyjną.



## 2.6. Ocena szczelności

Kontrolę poprawności wykonania kanalizacji deszczowej przeprowadza się, wykonując próbę szczelności zgodnie z zaleceniami PN-EN 1610. Po zmontowaniu kanału należy wypełnić wykop pozostawiając odkryte złącza, aby ciężar gruntu ustabilizował rury przed przeprowadzeniem próby szczelności. Należy również upewnić się, czy wszystkie kształtki, a zwłaszcza zaślepki są właściwie wzmocnione i zabezpieczone. Szczelność kanałów i studni powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30min. ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10kPa i większe niż 50kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Szczelność kanalizacji jest spełniona jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej  $0,2l/m^2$  dla przewodów wraz ze studzienkami rewizyjnymi.

Po przeprowadzeniu próby szczelności wypełnić wykop w obszarze połączeń ręcznie, do poziomu wyższego o 30cm niż górna powierzchnia rury.

Projektował(-a):  
inż. Liliana Wojciechowska-Zgraja

### **3. BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

#### **3.1. Zasilanie, sterowanie i pomiar energii elektrycznej**

Zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A. (WP/003536/2017/O04R03 z 18.01.2017)) projektowana wewnętrzna linia zasilania (WLZ) wraz z linią oświetlenia ulicznego będą zasilane z zestawu pomiarowego 1P (złącze kablowe Z-1830, obwód K-4, zasilanie ze stacji transformatorowej SN/nN R-614-13) zlokalizowanego na działce 53/11.

Przyłącze od złącza kablowego Z-1830 do szafki pomiarowej 1P wykona Tauron Dystrybucja S.A. WLZ od szafki pomiarowej 1P do szafki sterowania oświetlenia ulicznego SOU-1 oraz linie oświetlenia ulicznego wykona inwestor w oparciu o niniejszy projekt.

Zaprojektowano WLZ od szafki pomiarowej 1P do projektowanej szafki sterowania oświetlenia ulicznego SOU-1 o długości trasy 62m kablem YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>. Zaprojektowano szafkę oświetlenia sterowania oświetlenia ulicznego SOU-1 jako wolnostojącą na fundamencie o wymiarach części nadziemnej 25x40x85cm. Szafkę wyposażać w wyłącznik główny, cyfrowy programator astronomiczny, stycznik dla sterowania oświetleniem, wyłączniki instalacyjne, gniazdo wtyczkowe instalacyjne 230V oraz rozłączniki bezpiecznikowe z wkładkami topikowymi o prądzie Ib=10A. Schemat szafki sterowania oświetlenia w projekcie wykonawczym.

#### **3.2. Konstrukcje wsporcze, oprawy i osprzęt**

Zaprojektowano słupy oświetleniowe aluminiowe, okrągłe o wysokości 8m z wysięgnikiem aluminiowym o długości 1,5m i wysokości 0,5m, spełniające wymogi III strefy wiatrowej (wysokość oprawy nad terenem 8,5m). Słupy należy instalować na betonowych prefabrykowanych fundamentach dedykowanych dla danego typu słupa. We wnękach słupów należy zainstalować tabliczki bezpiecznikowe TB-1 do kabli YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> oraz do zabezpieczenia poszczególnych opraw oświetlenia. Na wysięgnikach instalować oprawy LED ze stopu aluminium o mocy 48W (IP 65). Oprawa winna być wyposażona w diody wysokiej mocy (strumień świetlny min. 9200 lm, kąt świecenia 140°x80°) barwy białej neutralnej (3300÷5300K). Zabezpieczenie opraw oświetlenia wkładkami bezpiecznikowymi 4A.

#### **3.3. Kable, przewody**

Projektuje się wykonanie linii oświetlenia ulicznego długości trasy 792m kablami niskiego napięcia YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>. Zasilanie opraw oświetleniowych zaprojektowano przewodami YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>.

#### **3.4. Skrzyżowania i zbliżenia**

Projektowane kable oświetlenia krzyżują się z projektowanym oraz istniejącym uzbrojeniem. W miejscach skrzyżowań, projektowane kable układać w rurach osłonowych HDPE karbowanych średnicy Ø75mm. Pod projektowaną jezdnią, kabel układać w rurach osłonowych HDPE (SN10) gładkościennych średnicy Ø110mm.

#### **3.5. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym**

Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym stosować ochronę podstawową oraz ochronę dodatkową. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim dla sieci oświetlenia realizowano przez samoczynne wyłączenie zasilania.

Projektowana instalacja oświetlenia ulicznego zgodnie z zaleceniem Polskiej normy PN-HD 60364-4-41 będzie uziemiona w taki sposób, że co najmniej jeden słup oświetleniowy na każde 200m linii oraz ostatni słup linii będą podłączone do instalacji uziemiającej. Uziemienie wykonać jako prętowe lub otokowe



odcinkiem bednarki ocynkowanej Fe/Zn 25x4mm i połączyć z zaciskami ochronno-neutralnymi słupów oświetleniowych. Rezystancja pojedynczego uziemienia  $R \leq 30\Omega$ . Sieć oświetlenia wykonać w układzie sieci TN-C.

### **3.6. Uwagi do wykonawstwa**

Projektowane kable oświetlenia ulicznego należy układać w wykopie na warstwie piasku o grubości min.10cm, na głębokości min. 0,6m mierzonej prostopadle od powierzchni terenu do górnej powierzchni kabla. W celu identyfikacji kabla, ułożyć folię koloru niebieskiego. Folia powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25cm i nie większej niż 35cm. Kabel winien posiadać trwałe oznaczniki identyfikacyjne rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach, skrzyżowaniach i wejściach do rur osłonowych. Treść oznaczników uzgodnić z inspektorem nadzoru.

Po ułożeniu kabli przed ich zasypaniem należy dokonać odbioru kabli oraz wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Roboty ziemne w pobliżu urządzeń podziemnych prowadzić sposobem ręcznym. Po ułożeniu kabli zgłosić je do odbioru przed zasypaniem i wykonać inwentaryzację geodezyjną. Po zakończeniu całości prac, wykonać pomiary skuteczności działania zabezpieczeń, rezystancji izolacji oraz rezystancji uziemień. Całość prac wykonać zgodnie z Normą SEP – E-004.

Projektował(-a):  
inż. Marek Uss

#### 4. PRZEBUDOWA KOLIDUJĄCEGO KABLA ZASILANIA NN

Zgodnie z warunkami przebudowy zawartymi w piśmie właściciela tj. Gminy Bielawa projektuje się przełożenie istniejącego, kolidującego kabla zasilania K-1 na odcinku od punktu A do punktu B.

Przełożenie polegać będzie na:

- unieczynnieniu istniejącego kabla na odcinku długości 94m (od punktu A do B),
- ułożeniu nowego kabla YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> o długości trasy 78m,
- wykonaniu muf przelotowych w punktach A i B.

Projektowany kabel należy układać wzdłuż krawędzi projektowanego chodnika, w jednym wykopie z kablem oświetlenia ulicznego na głębokości min.0,6m. W celu identyfikacji kabla, ułożyć folię koloru niebieskiego. Folia powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25cm i nie większej niż 35cm. Kabel winien posiadać trwałe oznaczniki identyfikacyjne rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach, skrzyżowaniach i wejściach do ruch osłonowych. Treść oznaczników uzgodnić z inspektorem nadzoru.

W miejscach skrzyżowań, projektowany kabel układać w rurach osłonowych HDPE karbowanych średnicy  $\varnothing 75\text{mm}$ . Pod projektowaną jezdnią, kabel układać w rurach osłonowych HDPE (SN10) gładkościennych średnicy  $\varnothing 110\text{mm}$ .

#### 5. UWAGI KOŃCOWE

Roboty ziemne w pobliżu sieci i urządzeń podziemnych prowadzić zgodnie z warunkami ich właścicieli (administratorów) załączonymi do opinii Narady Koordynacyjnej. Szczególną ostrożność zachować przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu kabli energetycznych i sieci gazowej. Znajdujące się w projektowanych nawierzchniach studzienki kanalizacyjne oraz skrzynki zasuw wodociągowych i gazowych należy wyregulować do projektowanych rzędnych.

Po wykonaniu obiektów należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi w budownictwie dla poszczególnych ich rodzajów, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami bhp.

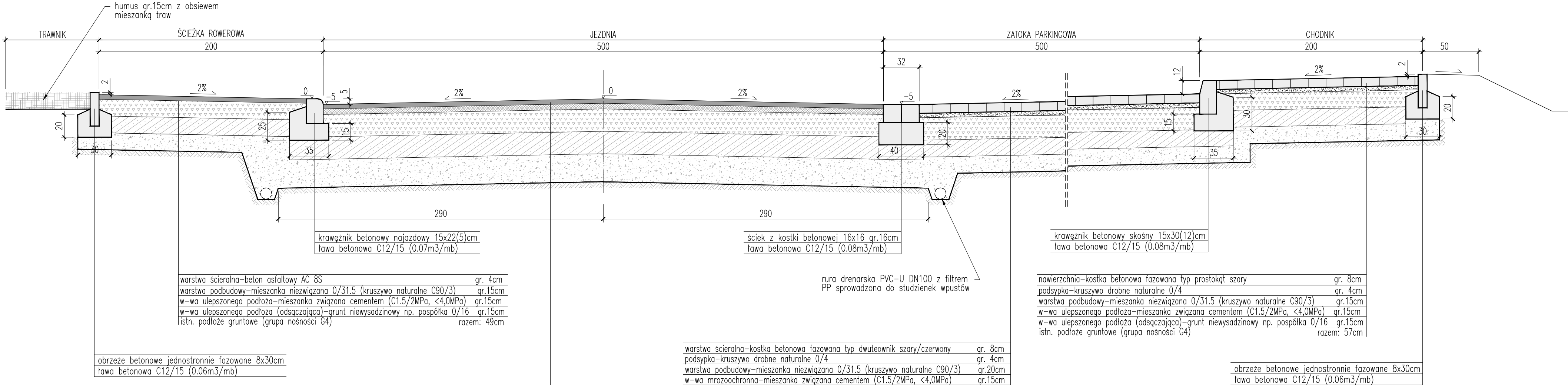
Wszystkie zastosowane materiały powinny być oznakowane znakiem „CE” potwierdzającym zgodność wyrobu budowlanego z zharmonizowanymi specyfikacjami technicznymi tj. normami zharmonizowanymi lub europejskimi ocenami technicznymi. W przypadku braku zharmonizowanych specyfikacji technicznych zastosowane wyroby powinny być oznakowane znakiem budowlanym „B” potwierdzającym zgodność danego wyrobu z polską normą lub krajową oceną (aprobata) techniczną.

Projektował(-a):  
inż. Marek Uss



A-A

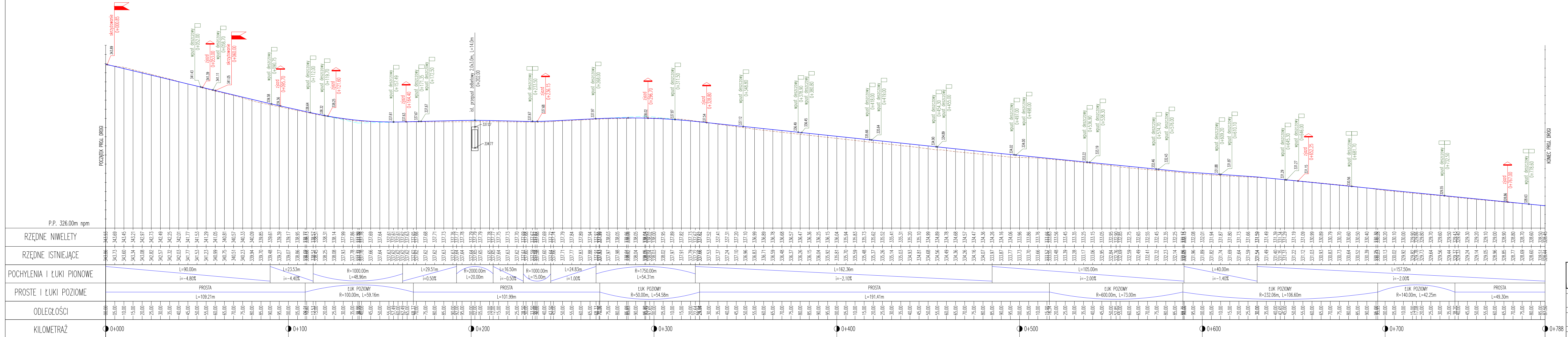
KATEGORIA: GMINNA  
KLASA: L (LOKALNA-USPOKOJENIE RUCHU)  
KATEGORIA RUCHU: KR1



- Uwagi:
- Konstrukcja zjazdów i wydzielonych parkingów jak konstrukcja zatoki parkingowej
  - Ławy z betonu towarowego
  - Wymiary w cm

| P A S S O P R O J E K T   |                         |                     |               |
|---|-------------------------|---------------------|---------------|
| Inżynieria Lądowa Marcin Zięba  |                         |                     |               |
| ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985   |                         |                     |               |
| inwestor  |                         |                     |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa  |                         |                     |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego   |                         |                     |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie |                         |                     |               |
| imię i nazwisko projektanta   | specjalność             | nr uprawnień        | data i podpis |
| mgr inż. Zbigniew Zadrozny  | konstrukcyjno-budowlana | NBGP.V-7342/3/32/97 | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego  | specjalność             | nr uprawnień        | data i podpis |
| mgr inż. Tomasz Cabala  | drogowa                 | 220/DOŚ/08          | 06.02.2017    |
| tytuł (nazwa) rysunku   |                         | skala rysunku       | nr rysunku    |
| Przekrój konstrukcyjny drogi  |                         | 1:25                | 3             |

PROFIL PODŁUŻNY DROGI



LEGENDA:

- PROJ. NIWELETA JEZONI
- ISTN. TEREN

**PASSO PROJEKT**  
Inżynieria Lądowa Marcin Zięba  
ul. Parkowa 17/4 58-260 Bielawa  
passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985  
inwestor

Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie

imię i nazwisko projektanta  
mgr inż. Zbigniew Zadrozny

specjalność  
konstrukcyjno-budowlana

nr uprawnień  
NBGP.V-7342/3/32/97

data i podpis  
06.02.2017

imię i nazwisko sprawdzającego  
mgr inż. Tomasz Cabala

specjalność  
drogowa

nr uprawnień  
220/DOŚ/08

data i podpis  
06.02.2017

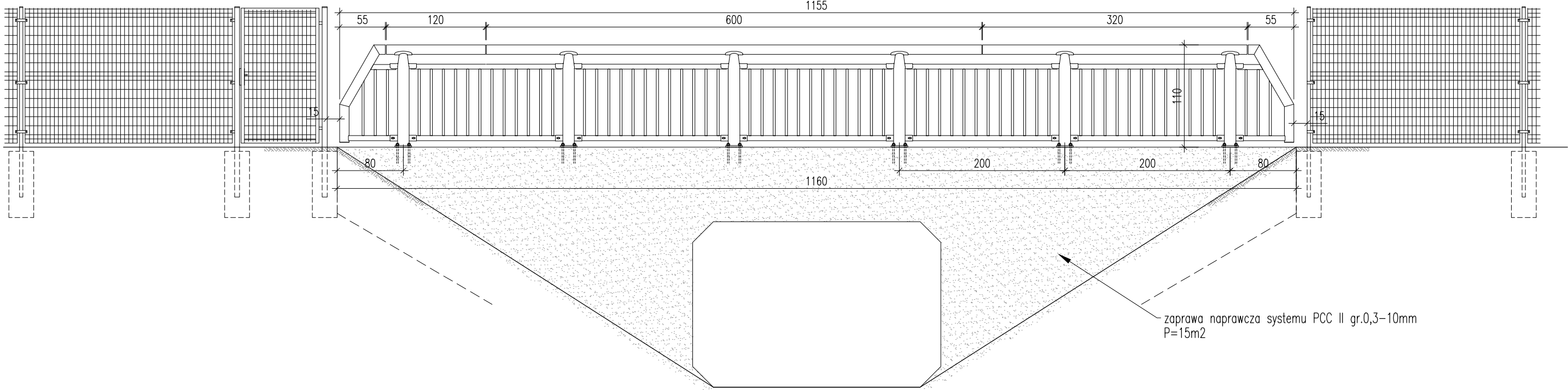
tytuł (nazwa) rysunku  
Profil podłużny drogi

skala rysunku  
1:100/1000

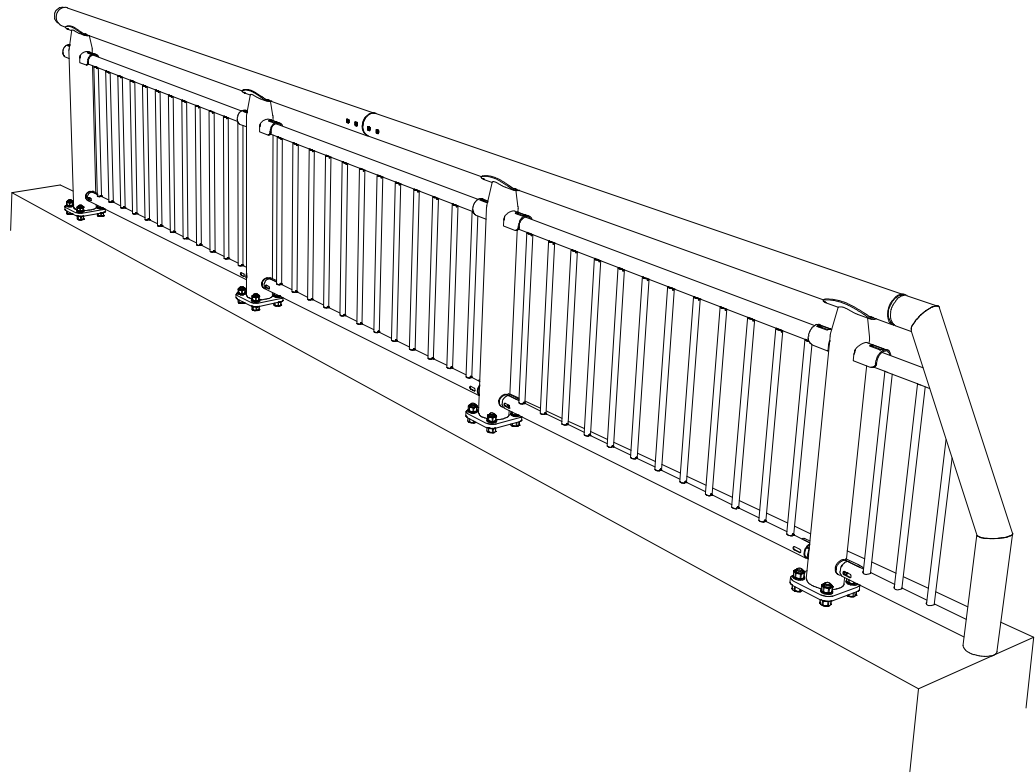
nr rysunku  
4



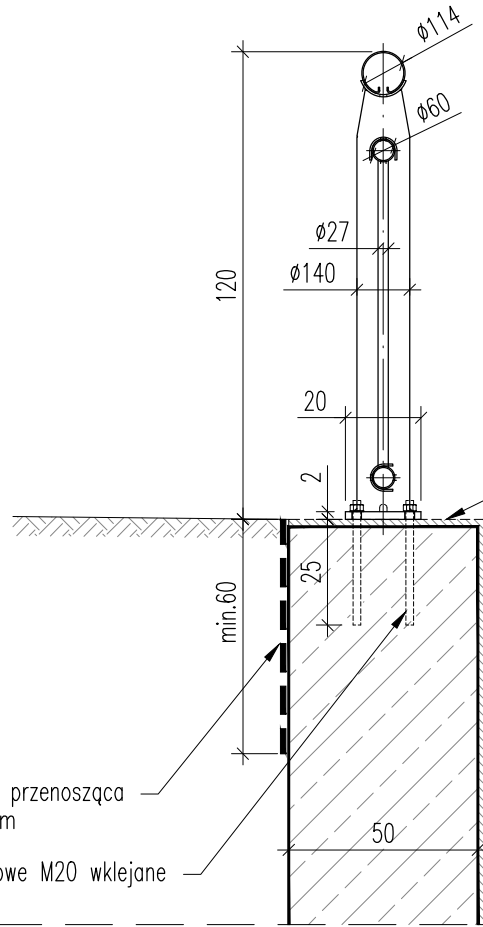
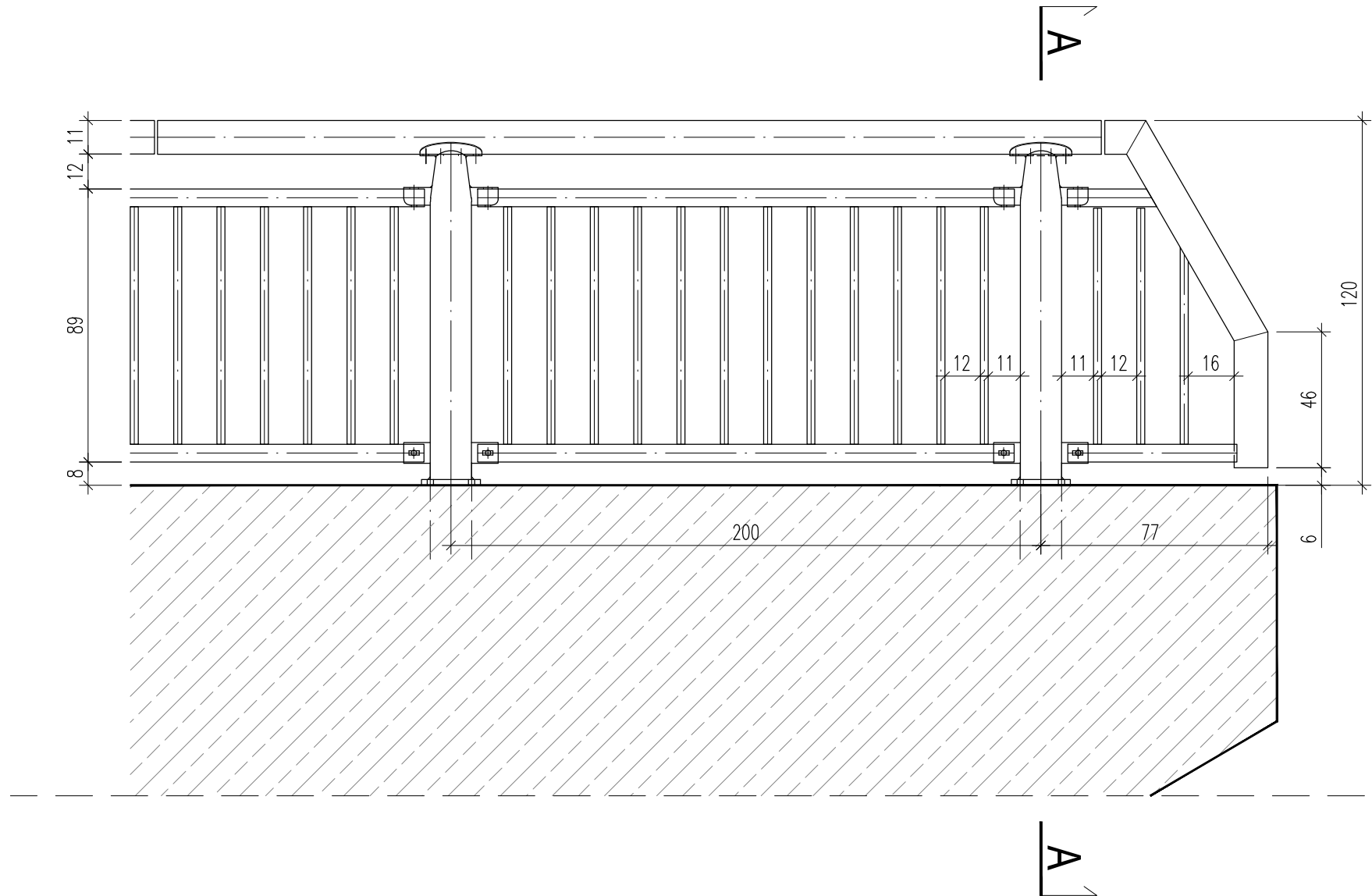
1:50



zaprawa naprawcza systemu PCC II gr.0,3–10mm  
P=15m<sup>2</sup>



A-A  
1:20

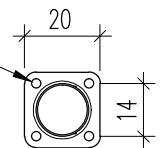


zaprawa naprawcza systemu PCC II  
gr.0,3–10mm

2x emulsja asfaltowa przenosząca  
zarysowania do 0,2mm

kotwy stalowe M20 wklejane

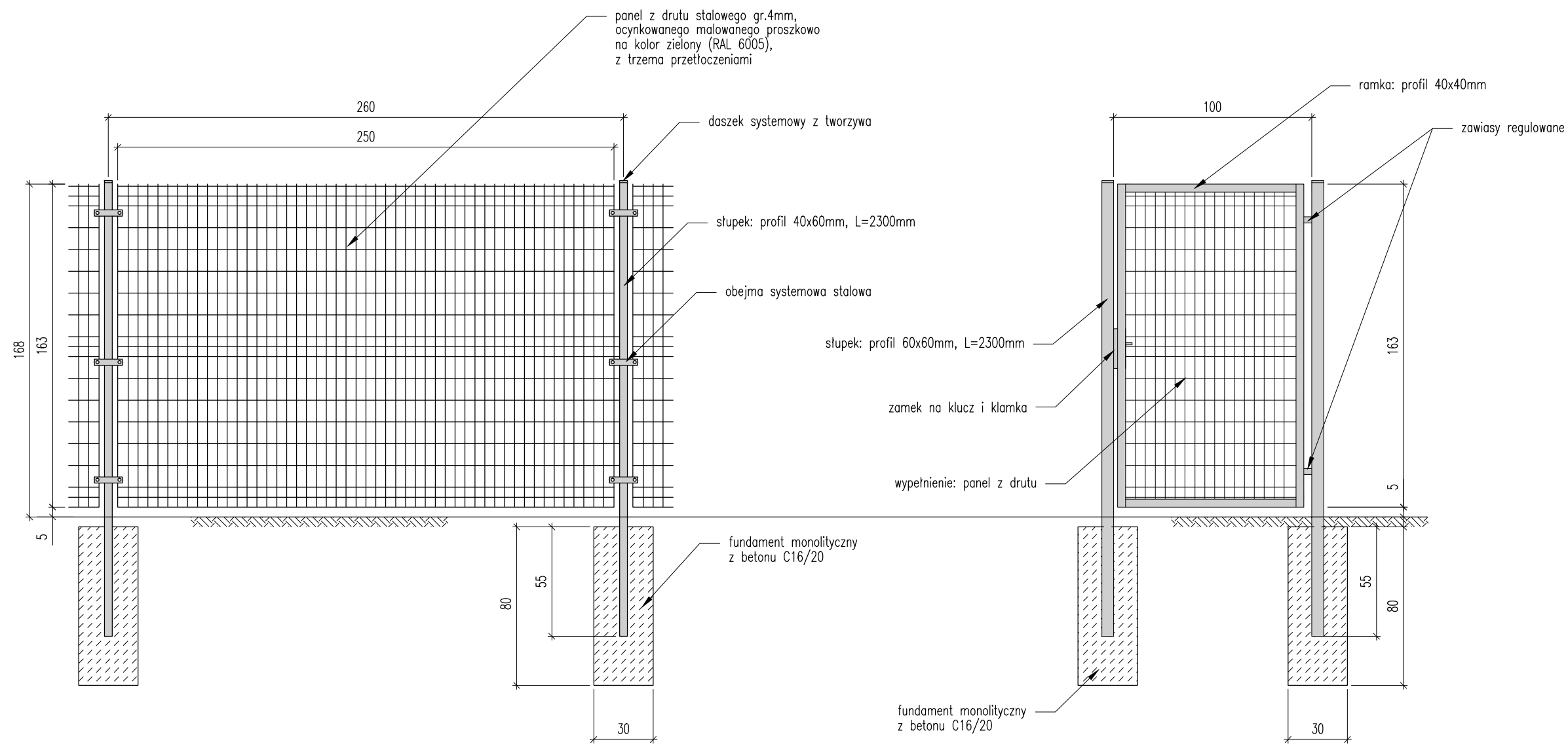
otwór Ø27



UWAGI:

1. Gotowa balustrada z rur stalowych w systemie ORSTA typ BR4 montowana (skręcana) na placu budowy (kolor granatowy – RAL 5002)
2. Balustradę wykonać symetrycznie po obu stronach przepustu
3. Wymiary w cm (wymiary średnic w mm)

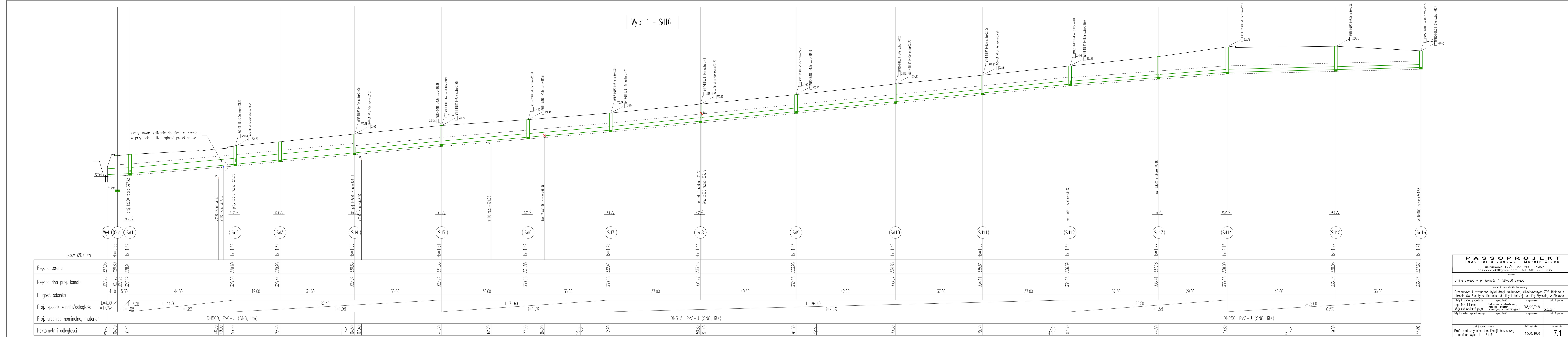
| PASSOPROJEKT<br>Inżynieria Lądowa Marcin Zięba   |                         |                     |               |
|--|-------------------------|---------------------|---------------|
| ul.Parkowa 17/4 58–260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985  |                         |                     |               |
| inwestor   |                         |                     |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58–260 Bielawa   |                         |                     |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego  |                         |                     |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie |                         |                     |               |
| imię i nazwisko projektanta  | specjalność             | nr uprawnień        | data i podpis |
| mgr inż. Zbigniew Zadrożny   | konstrukcyjna–budowlana | NBGP.V-7342/3/32/97 | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego   | specjalność             | nr uprawnień        | data i podpis |
| mgr inż. Tomasz Cabała   | drogowa                 | 220/DOŚ/08          | 06.02.2017    |
| tytuł (nazwa) rysunku  |                         | skala rysunku       | nr rysunku    |
| Balustrada przepustu   |                         | 1:20, 1:50          | 5             |



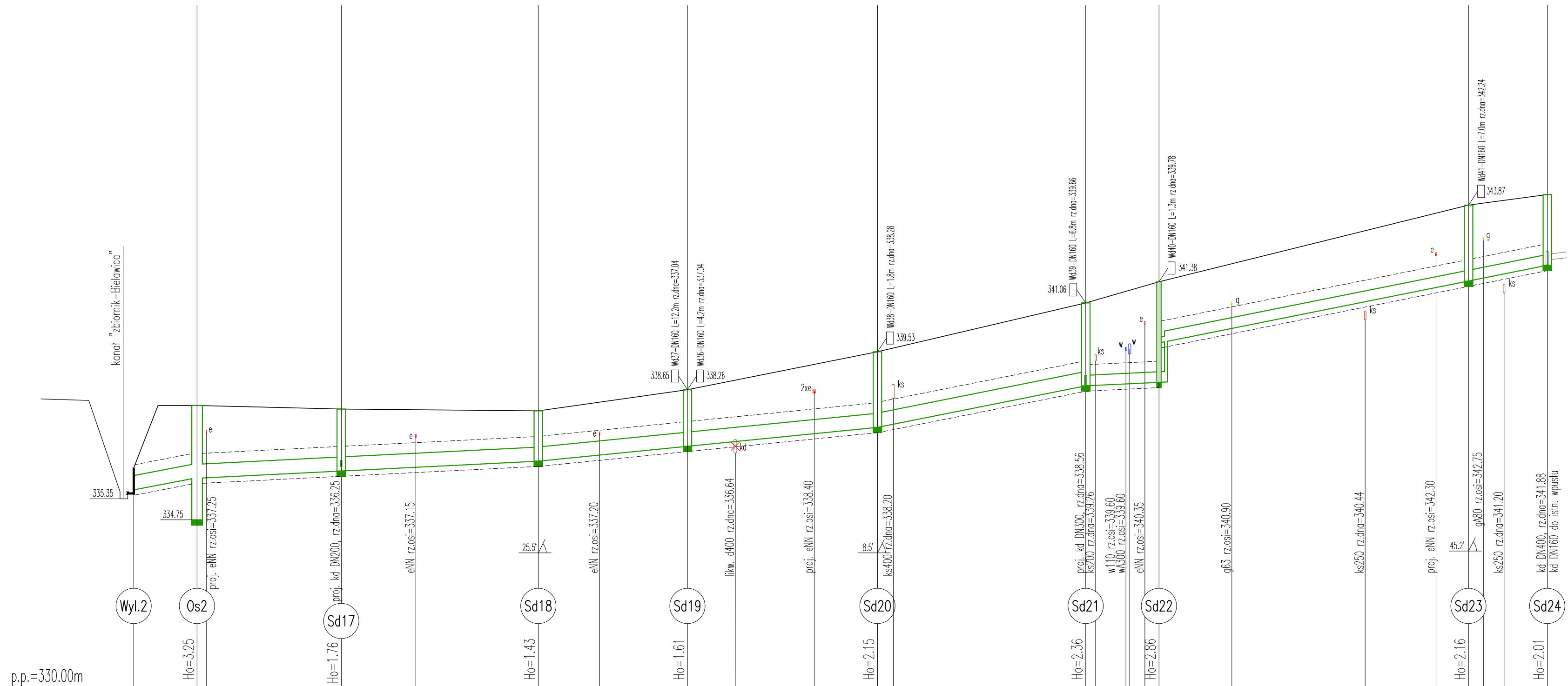
Uwagi:  
1. Wymiary w cm

|  |                         |                     |               |
|--|-------------------------|---------------------|---------------|
| <b>PASSOPROJEKT</b><br>Inżynieria Lądowa Marcin Zięba<br>ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985                     |                         |                     |               |
| inwestor   |                         |                     |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa   |                         |                     |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego  |                         |                     |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie |                         |                     |               |
| imię i nazwisko projektanta  | specjalność             | nr uprawnień        | data i podpis |
| mgr inż. Zbigniew Zadrozny   | konstrukcyjno-budowlana | NBGP.V-7342/3/32/97 | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego   | specjalność             | nr uprawnień        | data i podpis |
| mgr inż. Tomasz Cabala   | drogowa                 | 220/DOŚ/08          | 06.02.2017    |
| tytuł (nazwa) rysunku  |                         | skala rysunku       | nr rysunku    |
| Ogrodzenie pasa drogowego  |                         | 1:25                | 6             |





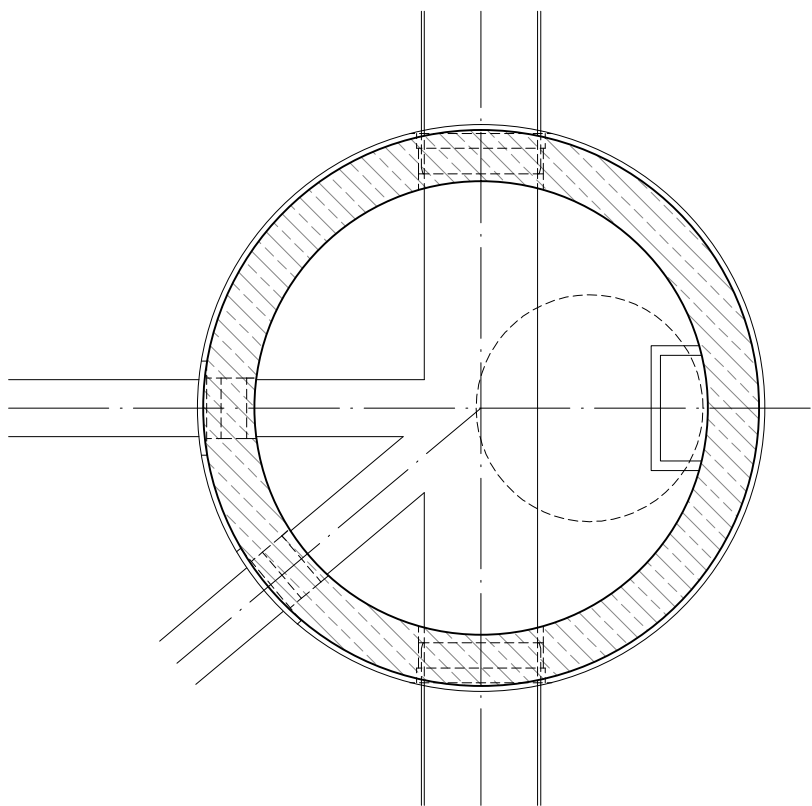
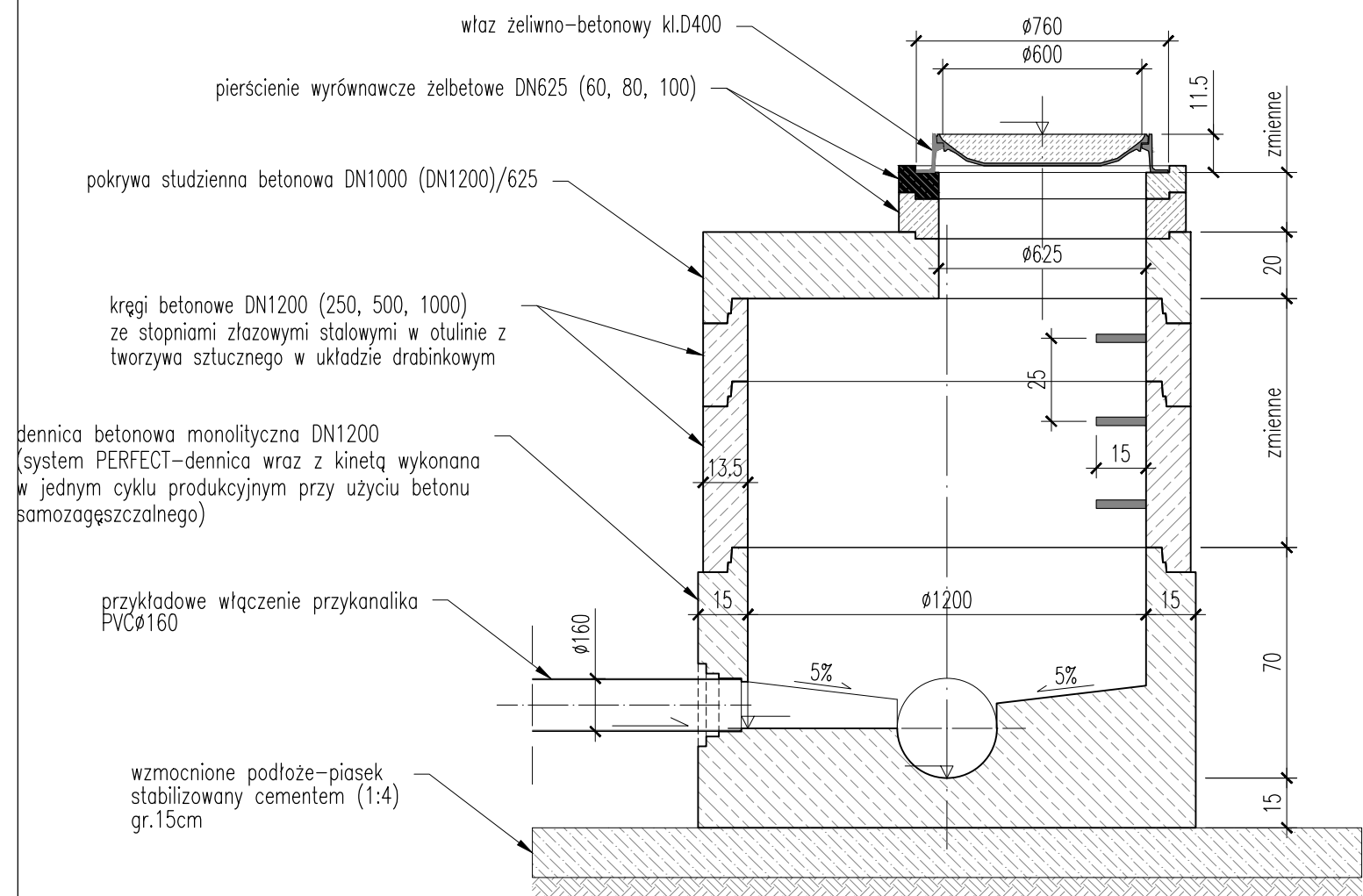
Wylot 2 - Sd24

[illegible]

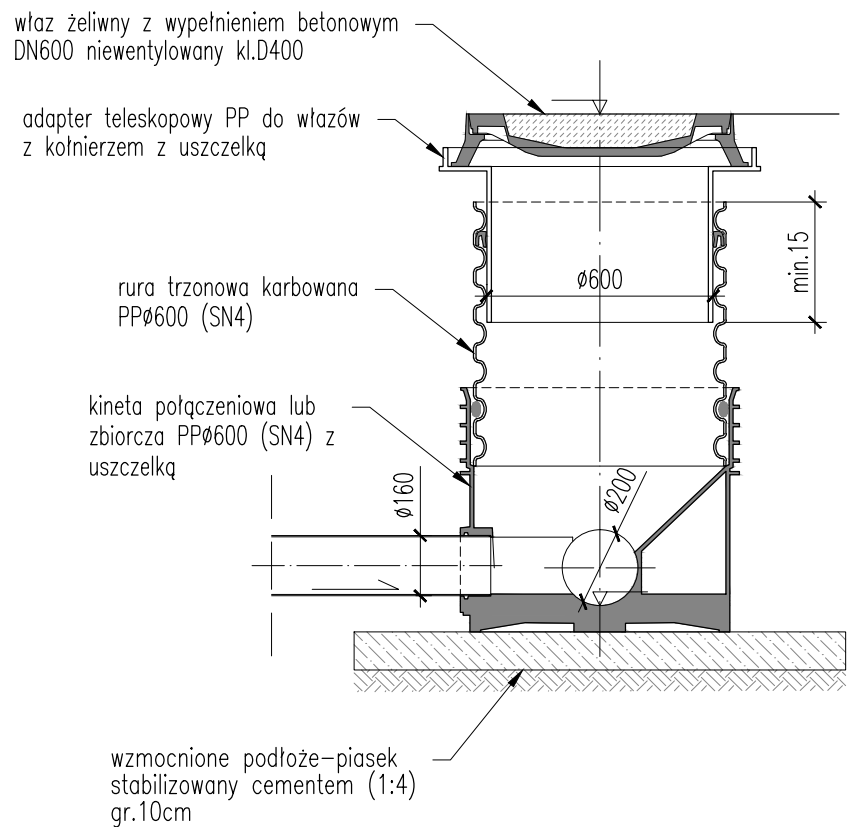
|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| <p style="text-align: center;"><b>P A S S O P R O J E K T</b><br/> <b>Inżynieria Lądowa      Marcin Zięba</b></p> <p style="text-align: center;">ul.Parkowa 17/4    58-260 Bielawa<br/> passoprojekt@gmail.com    tel. 601 886 985</p> |  |               |               |
| inwestor   |  |               |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa   |  |               |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego  |  |               |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielbaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysockiej w Bielawie   |  |               |               |
| imię i nazwisko projektanta  | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
| mgr inż. Liłanna Wojciechowska-Zgraja  | instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych | 283/99/DUW    | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego   | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|  |  |               |               |
| tytuł (nazwa) rysunku  |  | skala rysunku | nr rysunku    |
| Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej – odcinek Wylot 2-Sd24  |  | 1:100/500     | 7.2           |



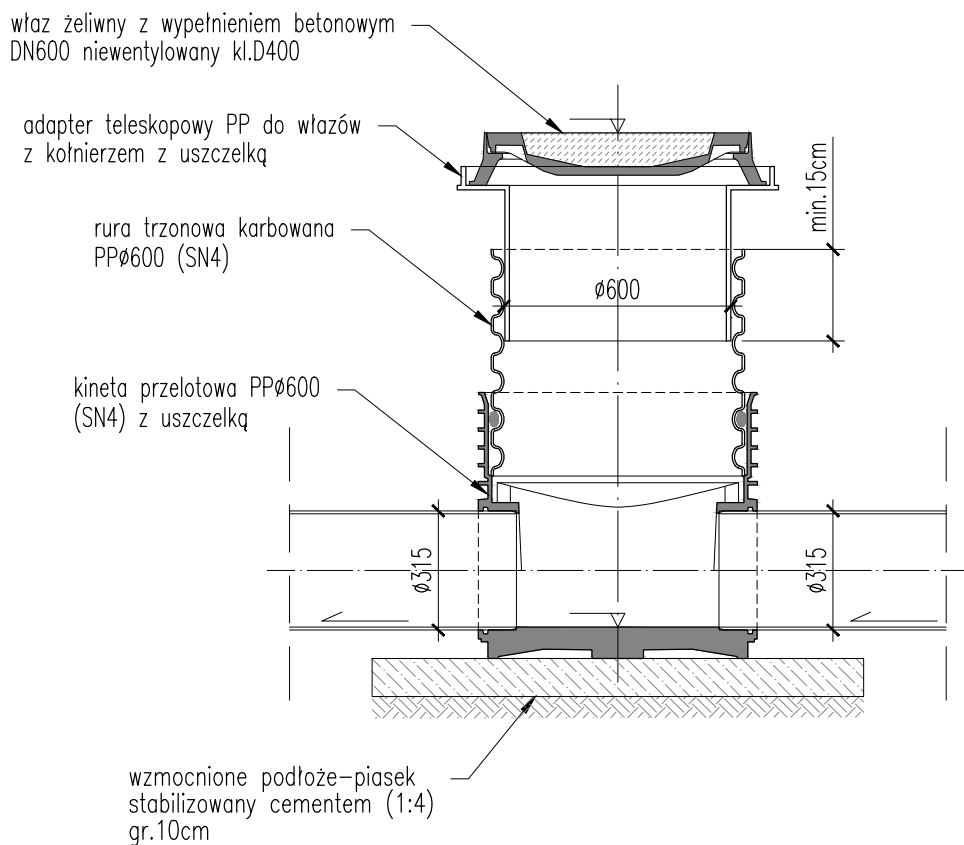
Sd1 - Sd24



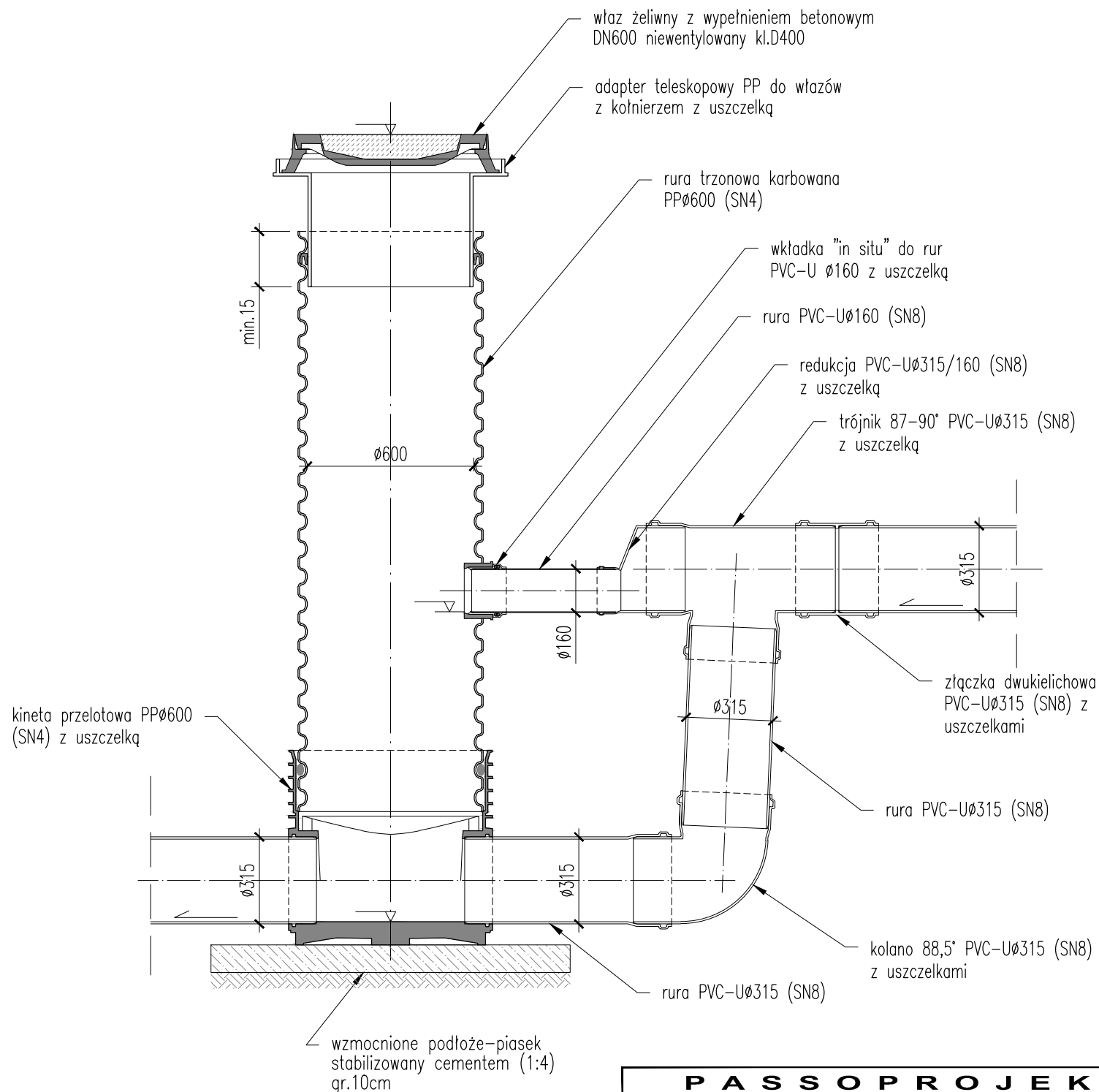
Sd1.1, Sd13.1, Sd17.1



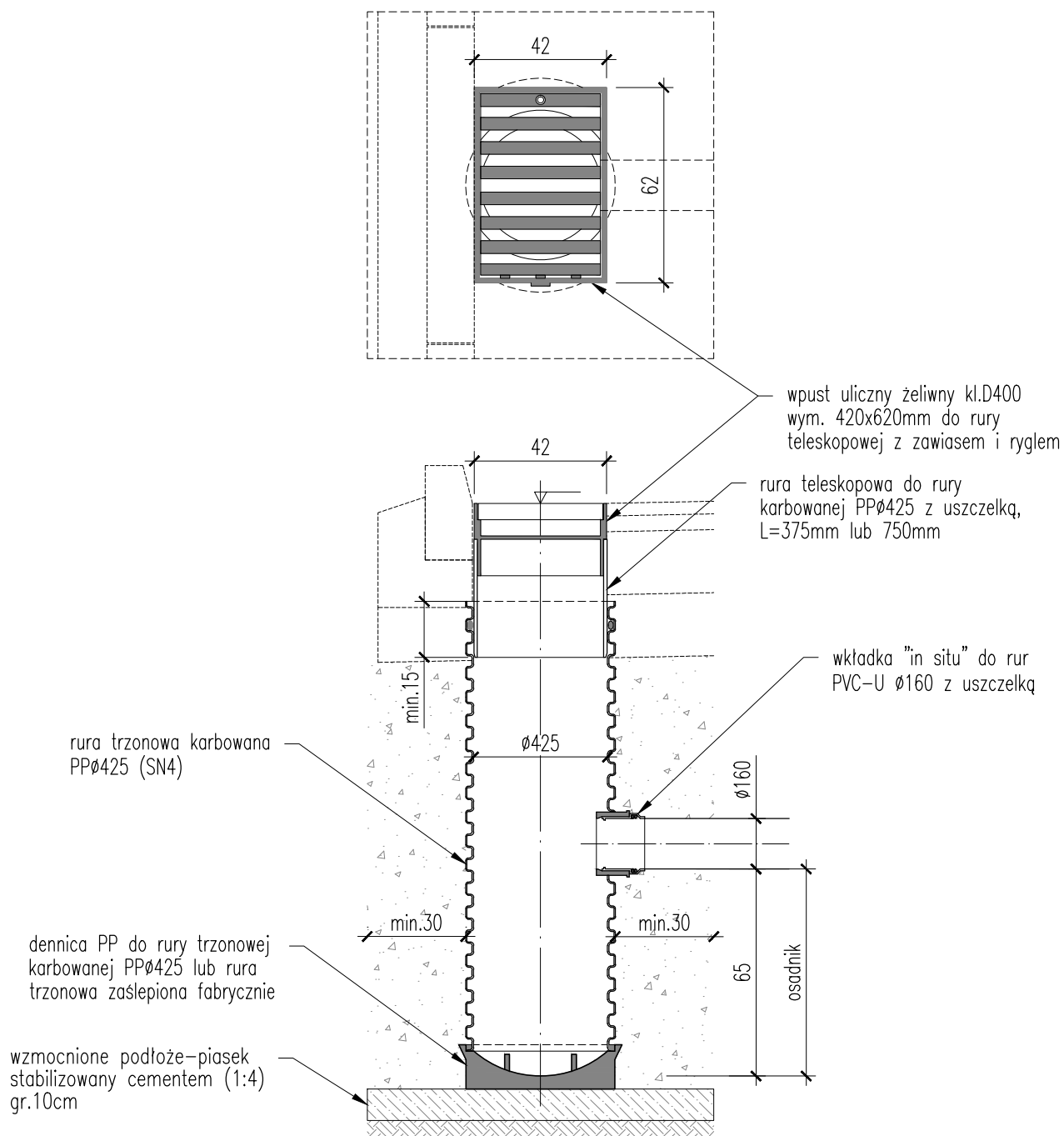
Sd8.1, Sd12.1



Sd22



| P A S S O P R O J E K T  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Inżynieria Lądowa Marcin Zięba   |  |               |               |
| ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985  |  |               |               |
| inwestor   |  |               |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa   |  |               |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego  |  |               |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie |  |               |               |
| imię i nazwisko projektanta  | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
| mgr inż. Lilianna Wojciechowska-Zgraja   | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych | 283/99/DUW    | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego   | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|  |  |               |               |
| tytuł (nazwa) rysunku  |  | skala rysunku | nr rysunku    |
| Studnie kanalizacji deszczowej   |  | 1:20          | 8             |



# **PASSOPROJEKT** Inżynieria Lądowa Marcin Zięba

ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa  
passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985

inwestor

Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

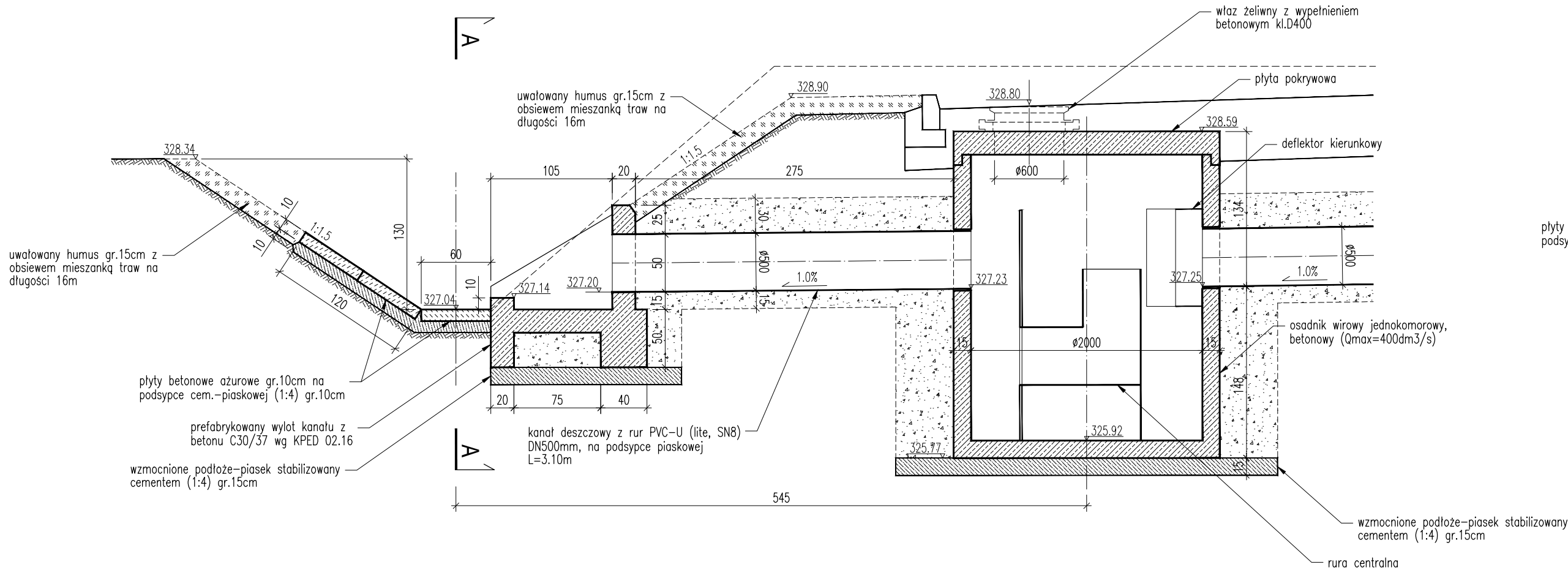
nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie

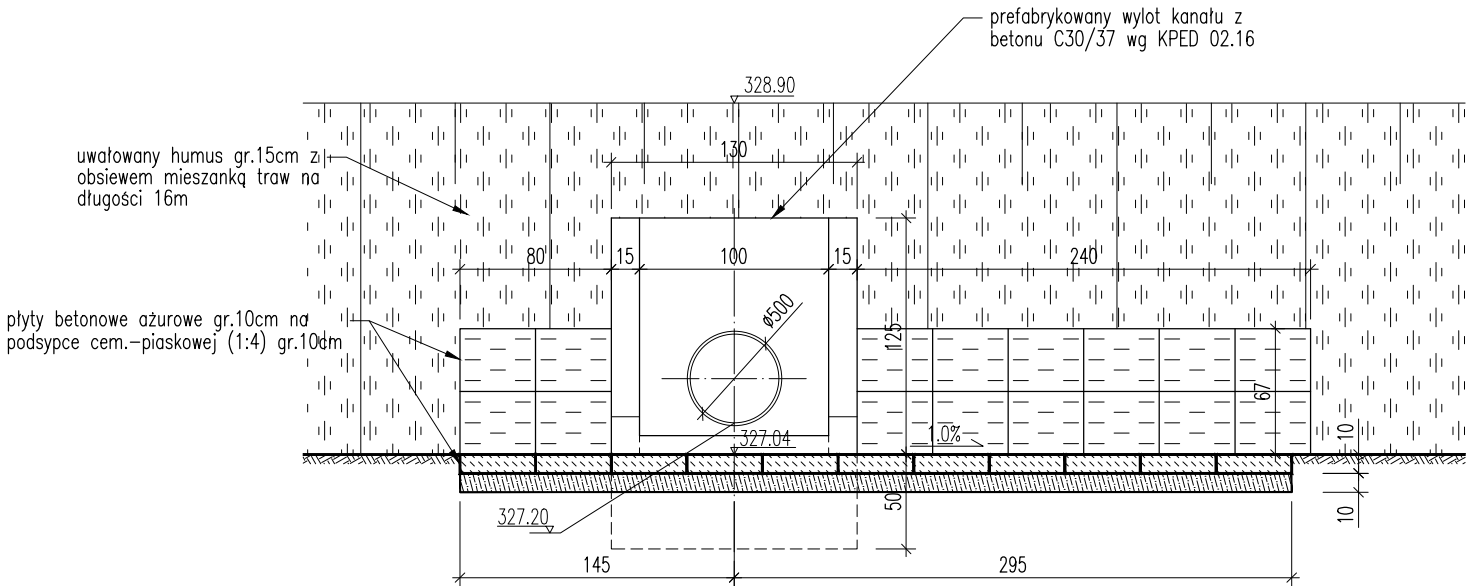
| imię i nazwisko projektanta               | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|---|--|---------------|---------------|
| mgr inż. Lilianna<br>Wojciechowska-Zgraja | instalacyjna w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń<br>wodociągowych i kanalizacyjnych | 283/99/DUW    | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego            | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|   |  |               |               |
| tytuł (nazwa) rysunku                     |  | skala rysunku | nr rysunku    |
| Wpust deszczowy                           |  | 1:20          | 9             |



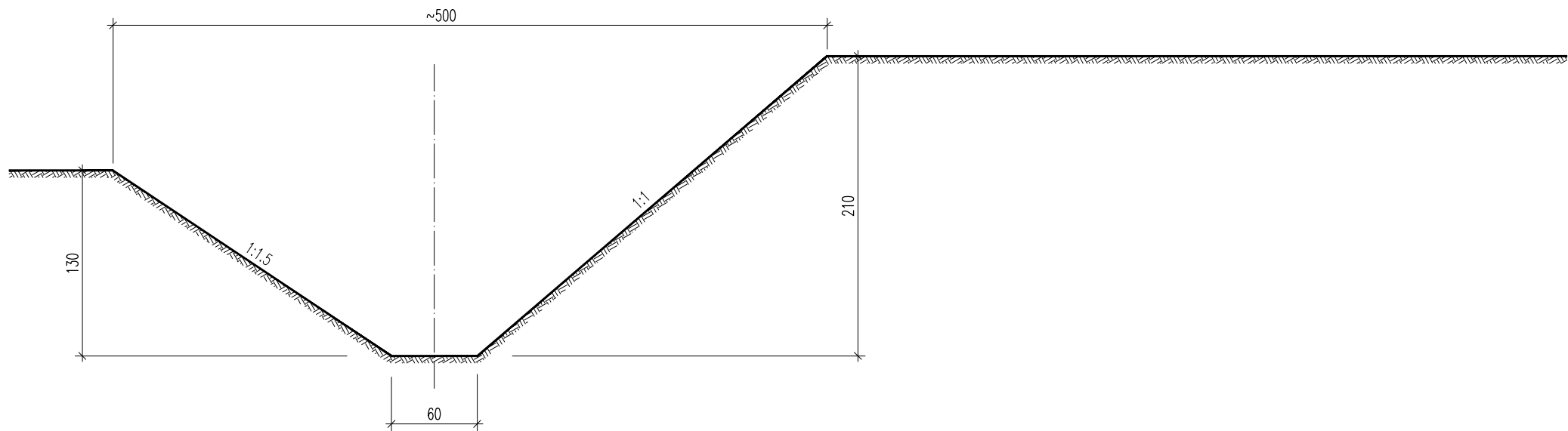
PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY



PRZĘKRÓJ POPRZECZNY A-A



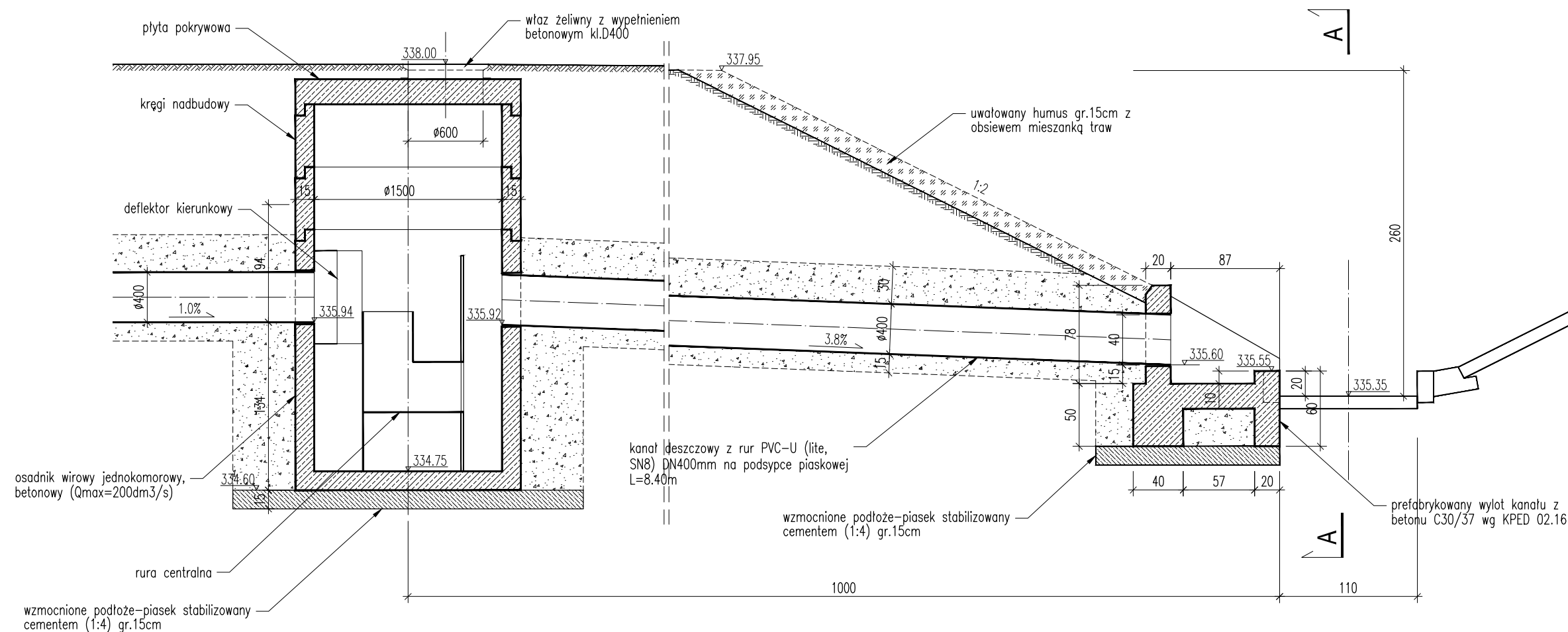
STAN ISTNIEJĄCY



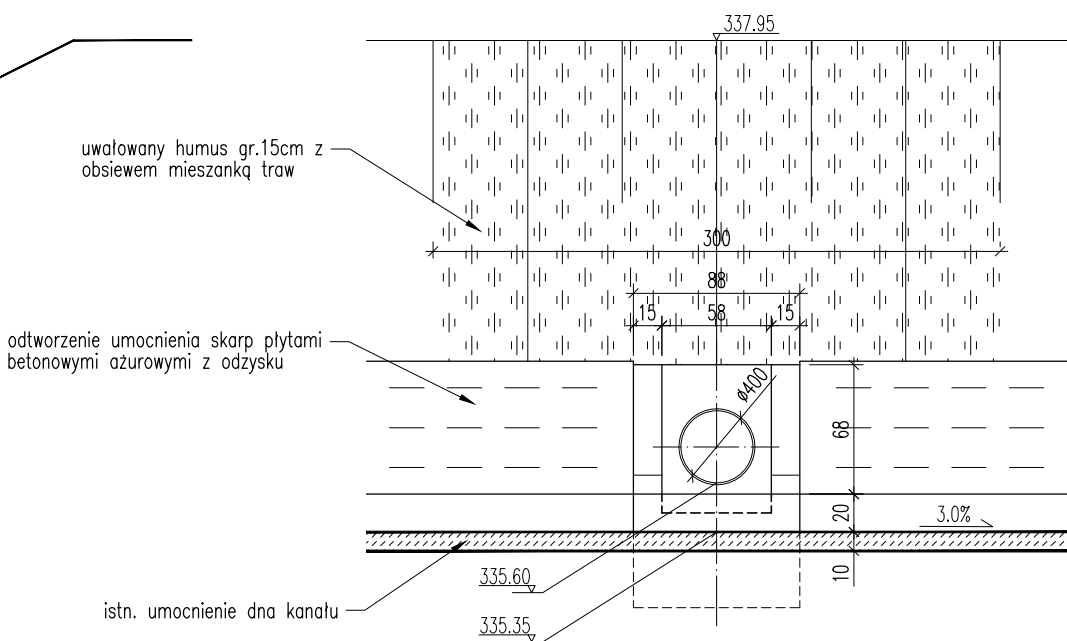
- Uwagi:
- Wymiary w cm (wymiary średnic w mm)
  - KPED – Katalog powtarzalnych elementów drogowych – Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów "Transprojekt-Warszawa" – Warszawa, 1979r.

| PASSO PROJEKT  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Inżynieria Lądowa Marcin Zięba   |  |               |               |
| ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985  |  |               |               |
| inwestor   |  |               |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa   |  |               |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego  |  |               |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie |  |               |               |
| imię i nazwisko projektanta  | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
| mgr inż. Lilianna Wojciechowska-Zgraja   | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych | 283/99/DUW    | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego   | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|  |  |               |               |
| tytuł (nazwa) rysunku  |  | skala rysunku | nr rysunku    |
| Wylot 1 kanalizacji deszczowej   |  | 1:40          | 10.1          |

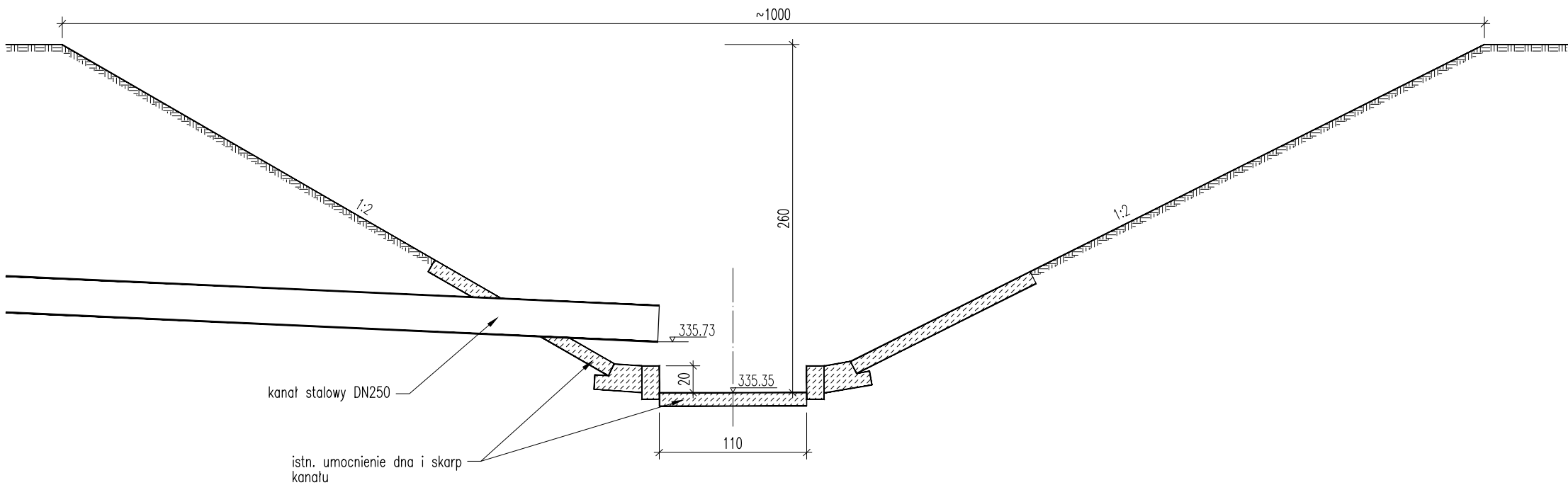
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A

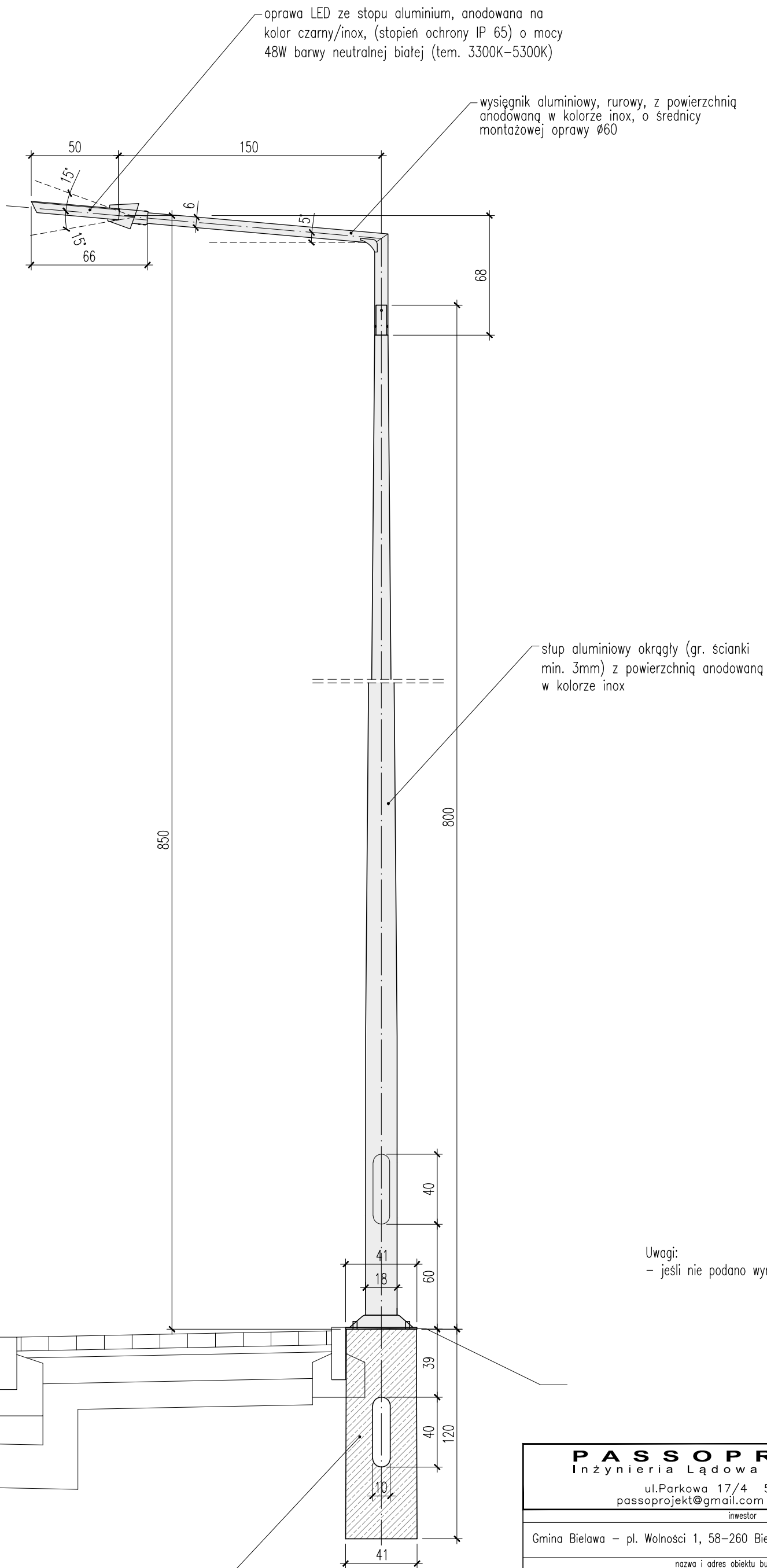


STAN ISTNIEJĄCY



- Uwagi:
- Wymiary w cm (wymiary średnic w mm)
  - KPED – Katalog powtarzalnych elementów drogowych – Centralne Biuro Projektowo-Badawcze Dróg i Mostów "Transprojekt-Warszawa" – Warszawa, 1979r.

| PASSOPROJEKT  |  |               |               |
|---|--|---------------|---------------|
| Inżynieria Lądowa Marcin Zięba  |  |               |               |
| ul. Parkowa 17/4 58-260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985  |  |               |               |
| inwestor  |  |               |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa  |  |               |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego   |  |               |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysockiej w Bielawie |  |               |               |
| imię i nazwisko projektanta   | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
| mgr inż. Lilianna Wojciechowska-Zgraja  | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych | 283/99/DUW    | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego  | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|   |  |               |               |
| tytuł (nazwa) rysunku   |  | skala rysunku | nr rysunku    |
| Wylot 2 kanalizacji deszczowej  |  | 1:40          | 10.2          |



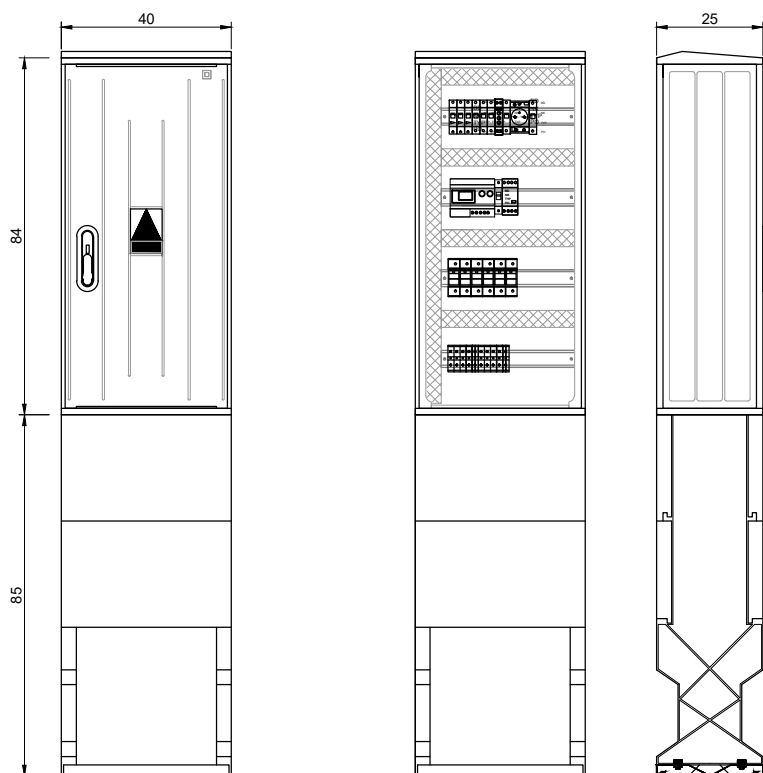
Uwagi:  
- jeśli nie podano wymiary w cm

fundament betonowy typ B-70  
(beton C25/30) z końcami śrubowymi  
M24x33 cynkowanymi ogniowo

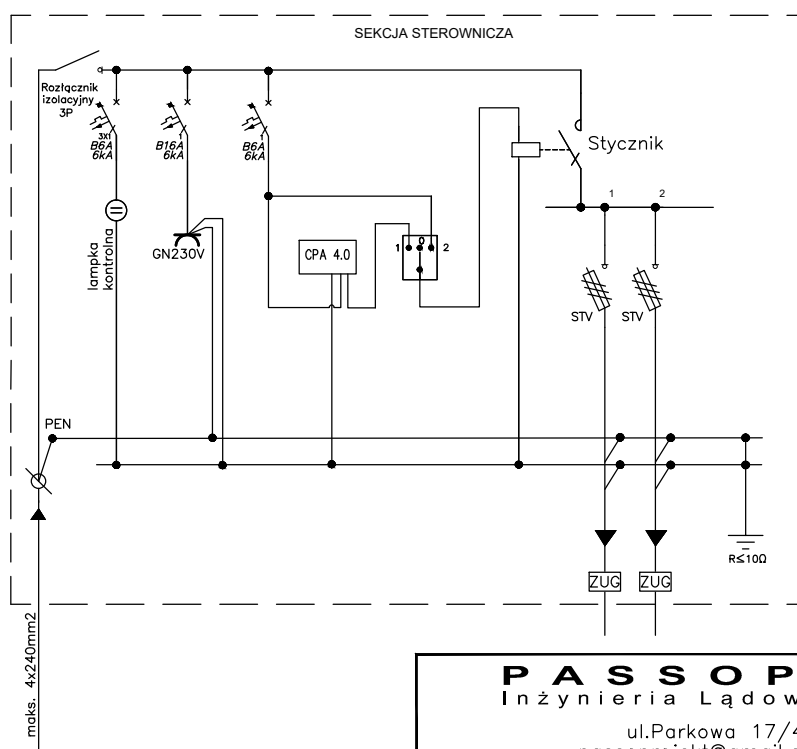
|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| <b>PASSOPROJEKT</b><br>Inżynieria Lądowa Marcin Zięba<br>ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa<br>passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985<br>inwestor         |  |               |               |
| Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa   |  |               |               |
| nazwa i adres obiektu budowlanego  |  |               |               |
| Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie |  |               |               |
| imię i nazwisko projektanta  | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
| mgr inż. Marek Uss   | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 128/DOS/08    | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego   | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|  |  |               |               |
| tytuł (nazwa) rysunku  |  | skala rysunku | nr rysunku    |
| Stup oświetlenia ulicznego   |  | 1:25          | 11            |



## WIDOK WRAZ Z ROZMIESZCZENIEM APARATÓW



## SCHEMAT



**PASSOPROJEKT**  
Inżynieria Lądowa Marcin Zięba

ul. Parkowa 17/4 58-260 Bielawa  
passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985

inwestor

Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie

| imię i nazwisko projektanta | specjalność  | nr uprawnień | data i podpis |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| mgr inż. Marek Uss          | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 128/DOS/08   | 06.02.2017    |

| imię i nazwisko sprawdzającego | specjalność | nr uprawnień | data i podpis |
|--------------------------------|-------------|--------------|---------------|
|                                |             |              |               |

tytuł (nazwa) rysunku

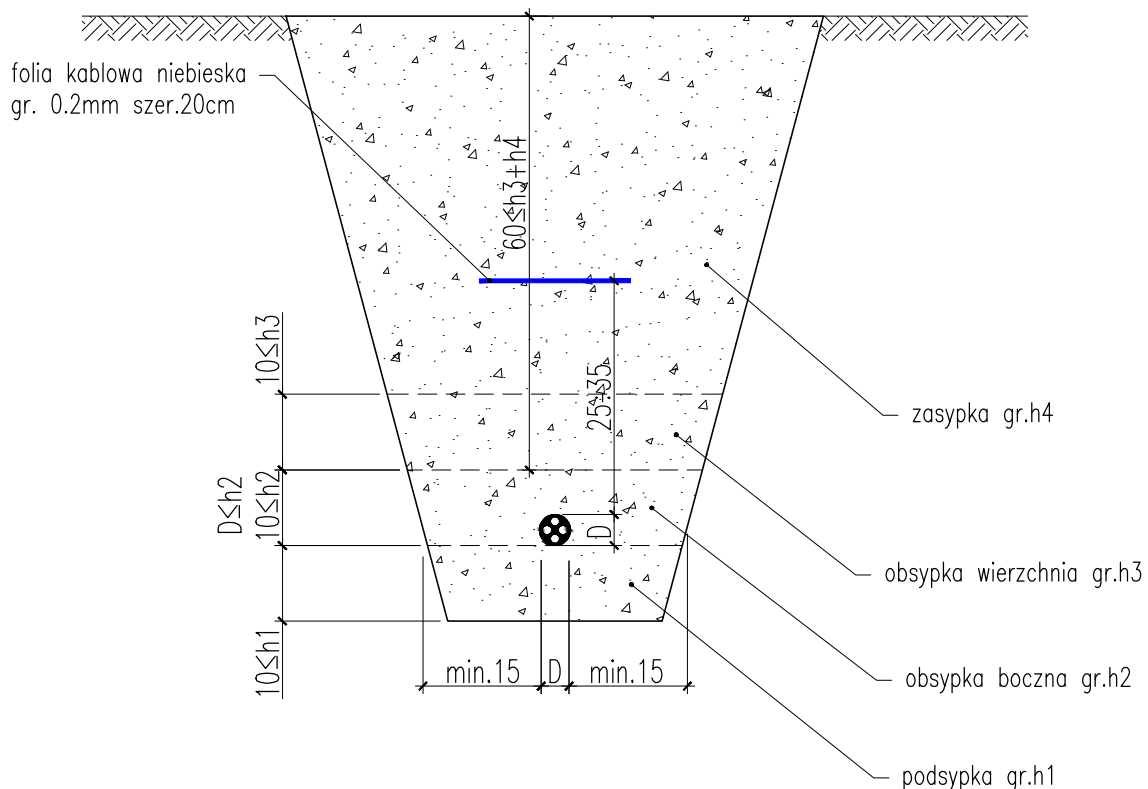
skala rysunku

nr rysunku

Szafka oświetlenia ulicznego

–

12



**Uwagi:**

- zagęszczenie zasyпки pod nawierzchnią do min. 0.95 wg Proctora;  
na terenach zieleni do min. 0.90 wg Proctora
- pod jezdnią gr. h3+h4 min.100cm
- jeśli nie podano wymiary w cm

**PASSOPROJEKT**  
Inżynieria Lądowa Marcin Zięba

ul.Parkowa 17/4 58-260 Bielawa  
passoprojekt@gmail.com tel. 601 886 985

inwestor

Gmina Bielawa – pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa

nazwa i adres obiektu budowlanego

Przebudowa i rozbudowa byłej drogi zakładowej zlikwidowanych ZPB Bielaw w obrębie OW Sudety w kierunku od ulicy Lotniczej do ulicy Wysokiej w Bielawie

| imię i nazwisko projektanta                  | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|--|--|---------------|---------------|
| mgr inż. Marek Uss                           | instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 128/DOS/08    | 06.02.2017    |
| imię i nazwisko sprawdzającego               | specjalność  | nr uprawnień  | data i podpis |
|  |  |               |               |
| tytuł (nazwa) rysunku                        |  | skala rysunku | nr rysunku    |
| Schemat ułożenia kabla oświetlenia ulicznego |  | 1:5           | 13            |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

## • Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących obiektów budowlanych:

- drogi wewnętrznej, ogólnodostępnej o nawierzchni bitumicznej dł.787,5m szer.5,0m z chodnikiem z kostki betonowej szer.2,0m, bitumiczną ścieżką rowerową szer.2,0m i parkingami z kostki betonowej o pow.3325m<sup>2</sup>,
- sieć kanalizacji deszczowej z kanałami z PVC-U  $\varnothing 250 \div 500$ mm o łącznej dł. 809m, osadnikami betonowymi (2szt.) średnic  $\varnothing 2000$ mm i  $\varnothing 1500$ mm, studniami betonowymi  $\varnothing 1200$ mm (24szt.) i z polipropylenu  $\varnothing 600$ mm (6szt.) oraz wpustami deszczowymi (42 szt.) z przykanalikami z rur PVC-U  $\varnothing 160$ mm o łącznej dł.234m,
- oświetlenia ulicznego z linią kablową NN dł.792m, słupami aluminiowymi (29 szt.) z wysięgnikami wys. 8,5m montowanymi na fundamentach betonowych, szafką oświetlenia oraz wewnętrzną linią zasilania o dł.62m,
- kabla zasilania NN dł.78,0m.
- wymianę istniejącej balustrady stalowej przepustu,
- budowę ogrodzenia z paneli z drutu wraz z bramami i furtkami.

## • Kolejność realizacji przedsięwzięcia

Nie przewiduje się etapowania budowy. W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie robót związanych z wykonaniem sieci uzbrojenia terenu - sieć kanalizacji deszczowej, linii kablowej oświetlenia oraz kabla zasilania. Następnie wykonanie robót nawierzchniowych: drogi, parkingów, ścieżki rowerowej i chodnika oraz montaż słupów oświetlenia, wymiany balustrady przepustu, ogrodzenia pasa drogowego oraz oznakowania pionowego i poziomego.

## • Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obszarze wykonywania robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- droga gminna wewnętrzna oraz drogi gminne publiczne tj.: ul. Lotnicza i ul. Wysoka,
- przepust skrzynkowy żelbetowy w ciągu kanału dopływowego do zbiornika „Sudety”,
- budynki gospodarcze terenu zbiornika „Sudety”,
- sieci uzbrojenia terenu tj.: elektroenergetyczna kablowa i napowietrzna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć ciepłota.

W pozostałym zakresie brak obiektów budowlanych.

## • Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie

Elementami zagospodarowania mogącymi stanowić zagrożenie w trakcie wykonywania robót jest:

- drogi z czynnym ruchem kołowym,



- czynna sieć energetyczna i gazowa,

W pozostałym zakresie brak elementów mogących stanowić zagrożenie.

#### • **Przewidywane zagrożenia**

Zagrożeniem dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu robót są:

- roboty „pod ruchem” w pasie drogowym,
- ruch technologiczny pojazdów związany z budową oraz ruch osób postronnych,
- rozładunek ciężkich elementów prefabrykowanych np. elementów osadników i studni betonowych,
- roboty w zblizeniu z czynnymi przewodami elektroenergetycznymi,
- roboty w zblizeniu z czynnymi gazociągami,
- osunięcia gruntu w wykopach przy realizacji sieci uzbrojenia terenu,
- roboty na wysokości na istniejącym przepuście.

W pozostałym zakresie brak robót, o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

#### • **Sposób prowadzenia instruktażu**

Instruktaż wstępny - przed przystąpieniem do robót, obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom

Instruktaż stanowiskowy - na stanowisku pracy obejmujący BHP na stanowisku pracy Instruktarze prowadzić w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401).

#### • **Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom**

W celu zapobieżeniu zagrożeniom należy:

- do prac dopuścić tylko pracowników posiadających stosowne uprawnienia stanowiskowe oraz przeszkolonych pod względem BHP,
- zabezpieczyć terenu robót przez oznakowanie i wygrodzenie (tablice ostrzegawcze o głębokich wykopach, taśmy, oświetlone bariery zabezpieczające),
- używać wyłącznie w pełni sprawnych maszyn i urządzeń oraz środków transportu (sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót),
- składować materiały zgodnie z instrukcjami producentów, w miejscach z ograniczonym dostępem osób nieuprawnionych,
- zapewnić bezpieczny transport wew. i rozładunek ciężkich elementów
- w przypadku prowadzenia prac w miejscach istniejących sieci podziemnych roboty ziemne prowadzić sposobem ręcznym pod nadzorem administratorów sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi)
- używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy itp.),
- zapewnić na budowie środki łączności telefonicznej, sprzętu p.poż oraz apteczki pierwszej pomocy.

**Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić lub zapewnić sporządzenie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**