

## Informacja o opłacie za zmniejszenie naturalnej retencji

Upierzejmie informuję, że na podstawie art. 269 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami), z dniem 1 stycznia 2018 r. wprowadzono nowe opłaty za usługi wodne wynikające z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> (tj. 35 arów) robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Podmioty zobowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne otrzymają od Burmistrza Miasta informacje o wysokości opłat zawierających sposób obliczenia opłaty. Przepisy dają możliwość podmiotowi zobowiązanemu do złożenia reklamacji, jeśli nie będzie się zgadzał z wysokością opłaty.

Zgodnie z § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. Z 2017 r. poz. 2502) jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie retencji wynoszą:

- bez urządzeń do retencjonowania wody z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> na 1 rok;
- z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
- do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1m<sup>2</sup> na 1 rok;
- od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1m<sup>2</sup> na 1 rok;
- powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1m<sup>2</sup> na 1 rok.

Opłatę wylicza się wg wzoru: iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażona w m<sup>2</sup> powierzchnia uszczelniona oraz czas wyrażony w latach. Okres rozliczeniowy wynosi kwartał. Dochód z opłat w 90 % będzie stanowił wpływy budżetu państwa, a w 10 % budżetu gminy.

Rozpoznanie skali nałożonego obowiązku wymaga przeprowadzenia analiz, rozwiązania wątpliwości prawnych, ustalenia kręgu osób i podmiotów zobowiązanych, zebrania danych do sporządzenia i wysyłki informacji o wysokości opłaty. Przewidujemy, że osoby zobowiązane do wniesienia opłat zostaną o tym powiadomione do końca I kwartału bieżącego roku. W przypadku dużej liczby osób zobowiązanych, braku wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych, termin przekazania informacji może ulec zmianie.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 w/w ustawy wysokość opłaty za usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jak powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. W związku z powyższym proszę podmioty zobowiązane do ponoszenia powyższej opłaty o dokonanie w terminie do 23 marca 2018 roku zgłoszenia zawierającego następujące informacje:

1. Całkowita powierzchnia nieruchomości (m<sup>2</sup>),
2. Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości (m<sup>2</sup>),
3. Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone (m<sup>2</sup>),
4. Powierzchnia urządzeń retencyjnych np. zbiorników retencyjnych (m<sup>2</sup>).

Niniejszą Informację należy przekazać do Urzędu Miejskiego w Bielawie, pokój nr 4 (parter). Osoby do kontaktu w przedmiotowej sprawie Pan Tadeusz Popielarz i Pani Ewa Cisowska, tel. 74 832 87 42 i 74 832 87 20, e-mail: [tpopielarz@um.bielawa.pl](mailto:tpopielarz@um.bielawa.pl) i [ecisowska@um.bielawa.pl](mailto:ecisowska@um.bielawa.pl)

Załącznik: Informacja o nieruchomości.

.....  
 (imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....  
 (miejsce zamieszkania i adres /siedziba składającego informację)

**Burmistrz Miasta  
 pl. Wolności 1  
 58-260 Bielawa**

### Informacja o nieruchomości

Niniejszym informuję, że posiadam nieruchomość/ści o powierzchni powyżej 3500,00 m<sup>2</sup>, na której/których, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne – Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami).

Niżej wymienione nieruchomości spełniają w/w kryteria:

L. p.	Nieruchomość położona na działkach ewidencyjnych	Całkowita powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości w m <sup>2</sup>	Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone w m <sup>2</sup>	Powierzchnia urządzeń retencyjnych np. zbiorników retencyjnych w m <sup>2</sup>
1.	nr ..... obr. .....	.....	.....	.....	.....
2.	nr ..... obr. .....	.....	.....	.....	.....
3.	nr ..... obr. .....	.....	.....	.....	.....
...					

.....  
 (podpis składającego informację)