

**Zasady zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Bielawa w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem handlu) wraz z posadowionymi na nich budynkami, budowlami będącymi własnością tych podatników, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) obiekt jest nowo wybudowany, zmieniono sposób użytkowania obiektu już istniejącego zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub nabyty nieużytkowany obiekt został ponownie oddany do użytku – i w obiekcie zostanie uruchomiony zakład produkcyjny lub usługowy (z wyłączeniem handlu),
- 2) w nowo uruchomionym zakładzie zostaną zatrudnieni pracownicy na umowę o pracę i ten stan zatrudnienia zostanie utrzymany przez co najmniej taki okres na jaki przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również nieruchomości, służące do poszerzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nieruchomości, w których zostanie uruchomiona działalność gospodarcza w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem handlu).

3. Okres zwolnienia o którym mowa w ust.1 i ust.2 zależy jest od zatrudnienia pracowników w nowo uruchomionym zakładzie lub od zwiększonego zatrudnienia w istniejącym zakładzie w obiekcie dotychczas nieużytkowanym lub nowo nabytym w celu poszerzenia działalności gospodarczej – poprzez zatrudnienie pracowników na umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy i wynosi:

- 1) 6 miesięcy - w przypadku zatrudnienia co najmniej 1 pracownika,
- 2) 12 miesięcy - w przypadku zatrudnienia od 2 do 5 pracowników,
- 3) 24 miesięcy - w przypadku zatrudnienia od 6 do 10 pracowników,
- 4) 36 miesięcy - w przypadku zatrudnienia od 11 do 20 pracowników,
- 5) 48 miesięcy - w przypadku zatrudnienia co najmniej 21 pracowników,

przy czym stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o zwolnienie z tytułu wzrostu zatrudnienia według wzoru określonego w załączniku Nr 2 do Uchwały, z zastrzeżeniem § 4.

5. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie zwolnienia, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia określony nową kategorią będzie przysługiwał od miesiąca następującego, po miesiącu w którym nastąpiło przekroczenie progu i zostanie złożony wniosek o zwolnienie z tytułu wzrostu zatrudnienia według wzoru określonego w załączniku Nr 2 do Uchwały, przy czym całkowity okres zwolnienia z tytułu wzrostu zatrudnienia nie może być dłuższy niż 48 miesięcy.

6. Przez zwiększenie zatrudnienia dla ustalenia progów określonych w ust. 3 należy rozumieć przyrost netto liczby pracowników u danego podatnika prowadzącego działalność gospodarczą w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatek złożył wniosek w przeliczeniu na osoby zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi przyrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika przed złożeniem wniosku.

7. Przy obliczaniu średniego zatrudnienia, o którym mowa w ust. 6, przyjmuje się stany zatrudnienia na ostatni dzień poszczególnych miesięcy i oblicza się dzieląc sumę tych stanów przez liczbę miesięcy w odpowiednim okresie oraz uwzględnia wyłącznie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i wykonujących pracę na terenie Gminy Bielawa.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty lub grunty wraz ze znajdującymi się na nich budynkami, budowlami lub ich częściami związanymi z realizacją nowej inwestycji (z wyłączeniem handlu) na terenie Gminy Bielawa.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję:

- 1) w rzeczowe aktywa trwałe związane z założeniem nowego zakładu,
- 2) związaną ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,
- 3) związaną z nabyciem aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą pod warunkiem, że nowa działalność jaka ma być prowadzona z wykorzystaniem nowych aktywów, nie jest taka sama, jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do tej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014”.

Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 zależy od kosztów nowej inwestycji i wynosi:

- 1) 1 rok, gdy koszty netto inwestycji wyniosą od 20.000 zł do 80.000 zł,
- 2) 2 lata, gdy koszty netto inwestycji wyniosą od 80.001 zł do 180.000 zł,
- 3) 3 lata, gdy koszty netto inwestycji wyniosą powyżej 180.000 zł.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 3 ma zastosowanie w okresie do końca miesiąca, w którym oddano obiekt do użytkowania, wskazanego w oświadczeniu o zakończeniu realizacji nowej inwestycji według wzoru określonego w załączniku Nr 6 do Uchwały, przy czym całkowity okres zwolnienia z tytułu realizacji nowej inwestycji nie może być dłuższy niż 36 miesięcy.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, ma zastosowanie w przypadku nowej inwestycji, która została zrealizowana w okresie nie dłuższym niż trzy lata od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na nową inwestycję oraz zostanie utrzymana przez okres co najmniej 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lata, od dnia następującego po dniu zakończenia jej realizacji.

6. Dniem rozpoczęcia oraz dniem zakończenia realizacji nowej inwestycji jest dzień wskazany w oświadczeniu, którego wzór stanowi załącznik Nr 6 do Uchwały.

7. Dopuszcza się w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych możliwość jednokrotnego przedłużenia terminu realizacji nowej inwestycji o okres nie dłuższy niż 1 rok od dnia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu realizacji, jednak złożonego nie później niż w ostatnim dniu realizacji nowej inwestycji zadeklarowanym w zgłoszeniu, z zastrzeżeniem ust. 4.

8. Po oddaniu obiektu do użytkowania przedsiębiorca po spełnieniu warunków określonych Uchwałą będzie mógł złożyć wniosek i uzyskać zwolnienie na zasadach określonych w § 1.

9. Do kosztów nowej inwestycji o których mowa w ust. 2 zalicza się poniesione przez przedsiębiorcę koszty, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczenia wynika z odrębnych przepisów, poniesione od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na realizację nowej inwestycji do daty zakończenia realizacji inwestycji, na które składają się:

- 1) cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntu,
- 2) środki transportu, z wyłączeniem nabycia samochodów osobowych,
- 3) narzędzia, przyrządy i aparaturę,
- 4) wyposażenie techniczne do prac biurowych.

10. Pomoc de minimis zostaje udzielona na podstawie rzeczywistych kosztów nowej inwestycji, ale nie wyższych niż planowanych, zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia na realizację nowej inwestycji.

**§ 3.** 1. Zwalnia się na okres 5 lat od podatku od nieruchomości grunty będące własnością lub w użytkowaniu wieczystym podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Bielawa wraz z posadowionymi na nich budynkami, budowlami będącymi własnością tych podatników, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) w obiekcie zostanie uruchomiona zorganizowana działalność w formie inkubatora przedsiębiorczości,
- 2) podatnik, który zorganizował działalność w formie inkubatora przedsiębiorczości spełnia warunki instytucji otoczenia biznesu, czyli mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, a także przedsiębiorcę innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, bez względu na formę prawną, który nie działa dla zysku lub przeznacza zysk na cele statutowe i prowadzi działalność służącą tworzeniu korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

2. Przez określenie inkubator przedsiębiorczości należy rozumieć wyodrębnioną organizacyjnie i lokalowo jednostkę lub komórkę organizacyjną przedsiębiorcy, której celem jest działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości lokalnej, polegająca w szczególności na udostępnianiu umownie przez tego przedsiębiorcę będących w jego posiadaniu gruntów, budynków i lokali stanowiących części składowe nieruchomości przedsiębiorcom, którzy rozpoczynają działalność gospodarczą lub wymagają pomocy w przetrwaniu wczesnych faz cyklu rozwojowego.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 będący przedsiębiorcą publicznym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 22 września 2006 r. o przejrzystości stosunków finansowych pomiędzy organami publicznymi a przedsiębiorcami publicznymi oraz o przejrzystości finansowej niektórych przedsiębiorców (Dz. U. Nr 191, poz. 1411 i Nr 245, poz. 1775) jest uprawniony do udzielania pomocy publicznej zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, zmiany w Dz. U. z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99 oraz z 2011 r. Nr 233, poz. 1381) i jest uprawniony do udzielania pomocy de minimis innym przedsiębiorcom korzystającym z usług, o których mowa w ust. 2 na następujących zasadach:

- 1) pomoc de minimis udzielana przedsiębiorcy korzystającemu z usług inkubatora przedsiębiorczości stanowi różnicę pomiędzy odpłatnością za korzystanie z usług na warunkach ogólnych a faktycznie poniesioną płatnością przez przedsiębiorcę, przy czym pomoc de minimis nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 5 ust.5,
- 2) zaświadczenia o pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcom korzystającym z usług inkubatora przedsiębiorczości na preferencyjnych warunkach określonych w pkt 1 wydaje podatnik prowadzący inkubator przedsiębiorczości.

**§ 4. 1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały, po spełnieniu warunków w niej określonych, przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy na wzorze stanowiącym załącznik Nr 2 lub Nr 4 do Uchwały, lub złożył zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia na realizację nowej inwestycji na wzorze stanowiącym załącznik Nr 3 do Uchwały, w odniesieniu do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu złożenia wniosku/zgłoszenia,
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) - w odniesieniu do budynków lub ich części, budowli lub ich części, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu złożenia wniosku.

2. Za dzień udzielenia pomocy należy rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości albo dzień w którym dla osób zobowiązanych do złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych upływa termin płatności poszczególnych rat podatku.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis.

**§ 5. 1.** Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o przedsiębiorcy należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą (oferujący towary i/lub usługi na rynku).

2. Użyte w niniejszych zasadach określenia oznaczają:

- 1) MŚP – mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,
- 2) duże przedsiębiorstwa – przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, § 2 i § 3 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem Komisji UE nr 1407/2013”.

4. Pomoc de minimis na zasadach niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013.

5. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, zaś w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze drogowego transportu towarów, nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro brutto, z zastrzeżeniem ust.6 i ust.7.

6. Do przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200.000 euro zastosowanie ma art. 3 ust. 3 rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013.

7. Wartość pomocy de minimis udzielonej podatnikowi zgodnie z § 3 niniejszych zasad ulega zmniejszeniu o wartość pomocy de minimis udzielonej przez niego innym przedsiębiorcom w ramach działania inkubatora przedsiębiorczości.

8. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

9. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

10. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013.

§ 6. Zwolnienia określone niniejszą uchwałą nie przysługują w przypadku, gdy nieruchomość należy do:

- 1) przedsiębiorcy utworzonego w wyniku przekształcenia lub reorganizacji, chyba że przedsiębiorca zwiększa zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia lub reorganizacji,
- 2) przedsiębiorcy, który zlikwidował prowadzoną przez siebie działalność gospodarczą w okresie 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku/zgłoszenia,
- 3) przedsiębiorcy, który ma zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych lub innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Bielawa na dzień złożenia wniosku/zgłoszenia lub w okresie posiadania prawa do zwolnienia zalegał z płatnościami z tytułu podatków i opłat lokalnych lub innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Bielawa przez okres dłuższy, niż 30 dni w danym roku budżetowym.

§ 7. 1. Nabycie przez podatnika uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w § 1, § 2 i § 3 niniejszych zasad następuje:

- 1) w przypadku uzyskania prawa do zwolnienia określonego w § 1, na podstawie złożonego przez podatnika wniosku według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do Uchwały,
- 2) w przypadku uzyskania prawa do zwolnienia określonego w § 2, na podstawie złożonego przez podatnika zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na realizację nowej inwestycji według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do Uchwały,

3) w przypadku nabycia przez podatnika uprawnień do zwolnienia określonego w § 3, na podstawie złożonego przez podatnika wniosku o zwolnienie z tytułu uruchomienia zorganizowanej działalności w formie inkubatora przedsiębiorczości według wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do Uchwały.

2. W przypadku złożenia wniosku/zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 przez podatnika w czasie trwania roku podatkowego, zwolnienie przysługuje proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku podatkowym odpowiadającej okresowi zwolnienia. W nowym roku podatkowym zwolnienie zostanie automatycznie ustalone na pozostałą do wykorzystania część okresu zwolnienia przewidzianego na kolejny rok podatkowy pod warunkiem złożenia przez podatnika dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz spełnieniu warunków dopuszczalności pomocy określonych w § 5 ust. 5 niniejszych zasad.

3. Wraz z wnioskiem/zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Bielawa zwanego dalej organem podatkowym:

- 1) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na obowiązujących w danym roku podatkowym drukach,
- 2) wypełnionego formularza informacji określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, zmiany w Dz. U. z 2013 r., poz. 276) oraz informacji na temat sytuacji ekonomicznej,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat wraz z oświadczeniem o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie według wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do Uchwały, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie według wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do Uchwały.

4. W przypadku korzystania przez podatnika ze zwolnienia w latach następnych po roku, w którym złożył wniosek lub zgłoszenie, podatnik jest zobowiązany każdorazowo, w terminie do 15 stycznia roku, w którym zamierza utrzymać zwolnienie od podatku od nieruchomości, do przedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 3.

**§ 8.** Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszych zasad począwszy od dnia uzyskania zwolnienia zobowiązany jest co kwartał, do 15 dnia następnego miesiąca, po zakończeniu kwartału kalendarzowego, przedstawić organowi podatkowemu oświadczenie o utrzymaniu miejsc pracy oraz zwiększonego stanu zatrudnienia według wzoru stanowiącego załącznik Nr 9 wraz z:

- 1) listą zatrudnionych osób objętych wnioskiem wraz z okresem zatrudnienia,
- 2) umowami o pracę z nowo zatrudnionymi pracownikami,
- 3) dokumentami potwierdzającymi stan zatrudnienia:
  - a) druk ZUS P DRA - deklaracja rozliczeniowa,
  - b) druk ZUS P ZUA dla nowo przyjętych osób,
  - c) druk ZUS P ZWUA dla osób zwalnianych,
  - d) druk ZUS P RCA - imienny wykaz miesięczny.

**§ 9. 1.** Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszych zasad począwszy od dnia uzyskania zwolnienia zobowiązany jest w terminie 30 dni od zakończenia realizacji nowej inwestycji do rozliczenia się z uzyskanej pomocy przedkładając następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o zakończeniu realizacji nowej inwestycji według wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do Uchwały,
- 2) zestawienia faktur związanych z realizacją nowej inwestycji według wzoru stanowiącego załącznik Nr 7 do Uchwały wraz z kserokopiami wykazanych faktur i kserokopiami przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszych zasad zobowiązany jest do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorstw, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lata, od dnia następującego po dniu zakończenia realizacji nowej inwestycji.

3. W okresie, o których mowa w ust. 2, podatnik zobowiązany jest do 15 stycznia każdego roku do przedkładania oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji według wzoru stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały.

**§ 10.** Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 niniejszych zasad począwszy od dnia uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do 7 dnia każdego następnego miesiąca przedstawić organowi podatkowemu:

- 1) zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis w danym miesiącu,
- 2) oświadczenie, że pomoc ta związana jest z nieruchomością na którą podatnik otrzymał zwolnienie,
- 3) wniosek o korektę zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis o pomoc udzieloną w ramach działania inkubatora przedsiębiorczości.

**§ 11.** 1. Organ podatkowy może przeprowadzić kontrolę u podatnika korzystającego ze zwolnienia lub zażądać dostarczenia dokumentów źródłowych w celu sprawdzenia rzetelności składanych informacji.

2. Przy zachowaniu wszelkich przesłanek wynikających z niniejszych zasad, organ podatkowy wydaje podatnikowi zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu spełnienia przesłanek do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości w oparciu o niniejsze zasady.

4. Podatnik zobowiązany jest w przypadku wezwania organu podatkowego udzielającego pomocy, do umożliwienia przeprowadzenia czynności oraz przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 1. Podatnik który nie dopełnił powyższego obowiązku mimo dwukrotnego wezwania organu podatkowego, z wyłączeniem zdarzeń losowych dotyczących podatnika, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, poczynając od dnia otrzymania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową.

**§ 12.** 1. Podatnik, który korzysta ze zwolnienia na mocy § 1 niniejszych zasad i nie dopełni w terminie obowiązku wynikającego z § 8, traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin do przedstawienia dokumentów potwierdzających utrzymanie stanu zatrudnienia.

2. Utrata zwolnienia podatkowego i obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby zatrudnionych pracowników, o których mowa w § 1 nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości w wyniku zakończenia stosunku pracy z przyczyn leżących po stronie pracownika, o ile:

- 1) w terminie 14 dni od powstania tych okoliczności przedsiębiorca powiadomi na piśmie organ podatkowy o zmniejszeniu zatrudnienia z podaniem jego przyczyny,
- 2) w terminie 60 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego w złożonym przez przedsiębiorcę wniosku o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, i powiadomi o tym na piśmie organ podatkowy,
- 3) powiadomienie, o którym mowa w pkt 2 wraz z umową o pracę z nowo zatrudnionym pracownikiem pracodawca dostarczy organowi podatkowemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Podatnik, który korzysta ze zwolnienia na mocy § 2 niniejszych zasad i nie dopełni obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 i ust. 3 traci prawo do zwolnienia począwszy od dnia przyznania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową.

4. Podatnik, który korzysta ze zwolnienia na mocy § 1 i § 3, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, a także o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

5. Podatnik, który w terminie wskazanym w ust. 4 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci to prawo poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia oraz zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, z wyłączeniem zaistniałych zdarzeń losowych dotyczących podatnika, a także nie przedłożył mimo dwukrotnego wezwania organu podatkowego dokumentów wskazanych w § 8 oraz w § 9 ust. 3 traci do niego prawo, poczynając od dnia otrzymania pomocy, a podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową.

7. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

8. Podatnik korzystający ze zwolnienia traci prawo do zwolnienia, jeżeli w okresie zwolnienia dopuści do powstania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych lub innych zobowiązań wobec Gminy Bielawa przez okres dłuższy niż 30 dni w danym roku budżetowym. Utrata prawa do zwolnienia następuje poczynając od miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie okresu 30 dni zalegania w płatnościach w danym roku budżetowym.

9. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z przyczyn wymienionych w ust.1, ust.3, ust. 6, ust. 7 lub ust. 8, ponowne przyznanie prawa do zwolnienia nie może nastąpić przed upływem 3 lat od upływu miesiąca, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do zwolnienia.

10. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, podatnik zobowiązany jest w terminie 14 dni od tego zdarzenia do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2015r. poz. 613 ze zm.). Odsetki będą naliczone począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku przed przyznaniem zwolnienia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Zbigniew Dragan