

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY POMIĘDZY ULICĄ WITOSA
A OBWODNICĄ MIEJSKĄ W BIELAWIE**

Autor:
mgr inż. Karolina Lesiczka

Kwiecień 2019 r.

SPIS TREŚCI

	strona
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI.....	3
2.1. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	3
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNymi DOKUMENTAMI.....	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.	7
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	8
6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.	8
6.1. POŁOŻENIE.	8
6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.	8
6.3. POWIETRZE.	9
6.4. GLEBY.....	11
6.5. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE I HYDROLOGICZNE.....	11
6.6. SUROWCE MINERALNE.	12
6.7. WARUNKI METEOROLOGICZNE.....	12
6.8. FLORA, FAUNA ORAZ OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO I CHRONIONE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY PLANU ORAZ W JEGO OTOCZENIU.....	12
6.9. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	13
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	13
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.	13
9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.	15
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. ...	16
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.	16
12. STRESZCZENIE.....	16

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę do projektu zmiany planu sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405, z późn. zm.).

Ilekcroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie zmiany planu, rozumie się przez to *projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie.*, zaś analogicznie przez określenie Prognoza - rozumie się *Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie.*

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Zawartość i główne cele projektu zmiany planu.

Projekt zmiany planu jest realizacją Uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr 7/53/15 z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr L/370/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 22.06.2006 r. Nr 122 poz. 1980, zwanej dalej *obowiązującym planem miejscowym*.

Zmiana planu ma na celu dopuszczenie – na wniosek właściciela – na działce nr 1320/2 obręb Południe w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem „11.P” elektrowni fotowoltaicznej w postaci paneli montowanych na dachach budynków przemysłowych. Zmiana to pozwoli na pełniejsze pod względem ekonomicznym wykorzystanie terenu przemysłowego.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały, a zatem część graficzna obowiązującego planu miejscowego nie ulegnie zmianie. Wprowadzane zmiany odnoszą się do

jednego z terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, oznaczonego symbolem „11.P”. Obszar ten - o powierzchni około 5,4 ha - znajduje się w rejonie ulic Księdza Romana Biskupa i Księdza Jerzego Popiełuszki.

2.2. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.

Projekt zmiany planu, po przyjęciu przez Radę Miejską, jak każdy plan miejscowy będzie elementem realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w jej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia nie naruszają (jak to wymaga ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowień Studium. Należy podkreślić, że zapisy projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa. Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Natomiast Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa powinien uwzględniać ustalenia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

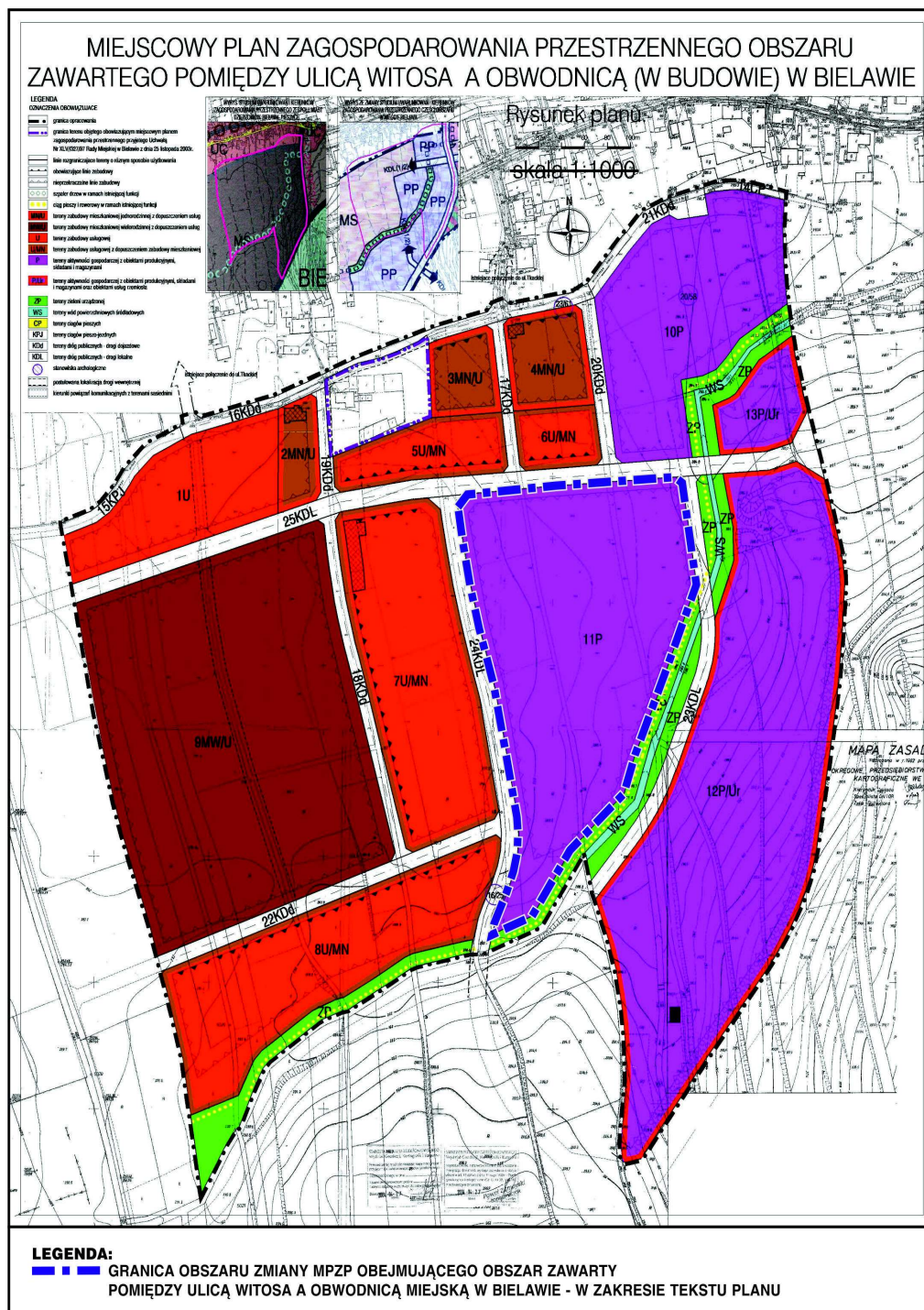
Jak już wspomniano, przedmiotowy projekt zmiany planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr L/370/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. Przedmiotem zmiany jest dopuszczenie na terenie oznaczonym w planie obowiązującym symbolem „11P”, urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego.

W §10 obowiązującego planu dodaje się ust. 13 w brzmieniu:
*„13. Na terenie oznaczonym symbolem **11P** dopuszcza się na dachach budynków lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem, że w celu redukcji refleksów świetlnych należy na panelach fotowoltaicznych stosować powłoki antyrefleksyjne minimalizujące współczynnik odbicia promieni.”.* Przedmiotem zmiany planu jest także dodanie zapisu, że granica strefy ochronnej urządzeń fotowoltaicznych, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu „11P” oraz dopuszczenie – jako źródła zaopatrzenia w energię elektryczną - urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego zlokalizowanych na dachach budynków na terenie przedmiotowym terenie.

Opisane powyżej zmiany stanowią jedyna modyfikacje obowiązującego planu miejscowego. **W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie poszczególnych terenów.** Ponadto w projekcie zmiany planu przewidziano nie tylko zachowanie dotychczasowego przeznaczenia poszczególnych terenów, ale także utrzymanie wszystkich regulacji - poza

dotyczącymi przedmiotu projektu zmiany planu - w tym wszystkich określających zasady ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

Poniższy rysunek przedstawia obszar objęty opisanymi powyżej zmianami na tle planu obowiązującego.



3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Analiza oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w oparciu o dane źródłowe przedstawione w spisie zamieszczonym poniżej. Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zaś stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu zmiany planu oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Dzierżoniowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji własnych oraz innych materiałów wymienionych na końcu tego rozdziału.

Ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizując czy w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu wystąpią inne (dodatkowe) kategorie negatywnych influencji na środowisko, niż w przypadku ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Przeanalizowano także czy wielkość i zasięg tych potencjalnych negatywnych oddziaływań ulegnie zmianie.

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.,
- 2) Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.,
- 3) Określenie typów roślinności i sporządzenie map przestrzennego ich zróżnicowania na obszarze ORR; Kierownik zadania: prof. dr hab. Jan Holeksa;
- 4) Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
- 5) Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
- 6) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.
- 7) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);

Prognoza oddziaływania na środowisko

do projektu zmiany mpzp obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosą a obwodnicą miejską w Bielawie.

- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);
- 9) Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020, przyjęta Uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.;
- 10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami, w tym na obszarze projektu zmiany planu zmienione Uchwałą Nr XLVIII/349/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r.;
- 11) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r., Internet (<http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/raport-o-stanie-srodowiska-w-wojewodztwie-dolnoslaskim-w-2015-roku>);
- 12) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku, Wrocław, kwiecień 2018 r.; (http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena_2017.pdf);
- 13) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. uchwałą Nr LV/2121/14.

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie, wynikająca z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wykonywana w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej przez Burmistrza Bielawy co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej ustawy). Przy sporządzaniu tego typu oceny, w ramach wypełnienia obowiązku nałożonego na Burmistrza Bielawy przez art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu) należałoby rozszerzyć zakres wymaganej kontroli.

Ze względu na zakres projektu zmiany planu nie przewiduje się konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany Planu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na położenie obszaru projektu zmiany planu w odległości co najmniej 15 km od granic państwowych oraz z uwagi na niewielką skalę i zakres wprowadzanych zmian nie jest prawdopodobne, aby na obszarze projektu zmiany planu wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA OBSZARZE OBJĘTYM PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

6.1. Położenie.

Gmina Bielawa administracyjnie położona jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego. Przedmiotowy obszar „11P” objęty zmianą projektu planu położony jest w północno-wschodniej części miasta, na zachód od wschodniej obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384, która stanowi fragment wschodniej granicy planu obowiązującego projektu planu.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar, którego dotyczy zmiana planu położony jest w zasięgu mezoregionu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie (332.14), z mikroregionem **Wzgórza Bielawskie**, według dziesiętnego podziału regionalnego J. Kondrackiego).

6.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Zmiany wprowadzane projektem zmiany planu dotyczą jednostki wyznaczonej w obowiązującym, która już częściowo zainwestowana, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie obowiązującym (dla zabudowy produkcyjnej). Pozostała część terenu użytkowana jest rolniczo.

Poniższy rysunek przedstawia obszar objęty zmianą planu.



6.3. Powietrze.

Obecnie na obszarze projektu zmiany planu źródłami zanieczyszczeń powietrza mogą być przede wszystkim ruch samochodowy. Jednakże na terenie miasta głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz inne źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń z różnorodnych procesów technologicznych. W Bielawie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł przemysłowych oraz komunalnych są na stosunkowo wysokim poziomie na tle całego powiatu dzierżoniowskiego oraz w porównaniu do zbliżonych wielkości miejscowości w województwie dolnośląskim.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Ocena stanu zanieczyszczenia powietrza wykonywana jest w oparciu o wyniki badań monitoringowych prowadzonych na terenie województwa dolnośląskiego. Województwo zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację wrocławską (obejmującą miasto Wrocław), miasto Legnicę, miasto Wałbrzych oraz strefę

Prognoza oddziaływania na środowisko

do projektu zmiany mpzp obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosą a obwodnicą miejską w Bielawie.

dolnośląską. Strefa dolnośląska jest zróżnicowana geograficznie, gdyż obejmuje pozostałe obszary województwa. W strefie tej znajduje się także powiat dzierzoniowski. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. Wartości te zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Dla każdego z tych kryteriów zostały określone odrębne wymagania dotyczące lokalizacji stacji pomiarowych, a także wymaganego zakresu wykonywanych badań. W ocenie jakości powietrza stosowane są również Wytyczne Komisji Europejskiej do decyzji 2011/850/UE, które stanowią, że przekroczenie normy jakości powietrza występuje wtedy, gdy wartość odpowiedniej statystyki (np. średniej rocznej, średniej dobowej) po zaokrągleniu do ilości miejsc znaczących z jaką podana jest norma, przekracza wartość normowaną.

W opublikowanym raporcie WIOŚ „*Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku*”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM₁₀, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu, przy czym przekroczenia poziomu docelowego **arsenu** rejestrowane przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza **pyłem zawieszonym PM₁₀** oraz **benzo(a)pirenem** w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Natomiast w odniesieniu do przekroczeń stężenia **ozonu** w przywołanej ocenie wyjaśnia się, że na stacjach PMŚ mierzony jest **ozon troposferyczny** (zwany także przygruntowym), który powstaje przy powierzchni ziemi w wyniku reakcji chemicznych inicjowanych przez oddziaływanie światła słonecznego z udziałem zanieczyszczeń (tlenków azotu, tlenku węgla, metanu i niemetanowych lotnych związków organicznych) emitowanych do powietrza, m.in. przez transport drogowy, ze składowisk odpadów, z procesów wydobywania gazu ziemnego i przemysłu chemicznego. Jest zatem zanieczyszczeniem wtórnym.

Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliższym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów – Piłsudskiego, w której badane są poziomy dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀. Według danych WIOŚ w 2017 r. w tej stacji odnotowano przekroczenie wartości kryterialnych stężenia 1-godzinnego pyłu zawieszonego PM₁₀. W przywoływanej już ocenie jakości powietrza, zamieszczono także wykaz gmin w województwie dolnośląskim, na terenie których stwierdzono

przekroczenie poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu, w którym dla Bielawy wykazano przekroczenie średniej rocznej normy dla zanieczyszczeń benzo(a)pirenem oraz poziomu ustalonego dla celu długoterminowego ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin dla stężeń ozonu troposferycznego.

6.4. Gleby.

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie do emitatorów zanieczyszczeń gleb można zaliczyć ruchliwe trasy komunikacyjne, co może wskazywać na pewne zanieczyszczenie gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarach projektu planu lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb.

Obszar projektu zmiany planu stanowią w części grunty zabudowane oraz tereny rolne. Na obszarze projektu planu nie występują także grunty narażone w erozje wodną.

6.5. Budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne.

Wielkie zmiany tektoniczno-geologiczne nastąpiły w trzeciorzędzie ery kenozoicznej. Wraz z blokowym wydźwignięciem się Gór Sowich wzdłuż sudeckiego uskoku brzeżnego znacząco ożywiły się procesy erozji i denudacji oraz intensywnego wietrzenia chemicznego nagromadzonego na miejscu materiału skalnego w warunkach klimatu ciepłego. Produktem tych procesów zachodzących na przełomie paleogenu i neogenu trzeciorzędu są **regolity**. Skąły te obok minerałów ilastych zawierają odporne na wietrzenie składniki skał macierzystych. Cechują się brakiem warstwowania. Są to skały rezydualne, gdyż powstały na miejscu, bez udziału transportu (in situ). W granicach Bielawy obserwuje się powierzchniowe wychodnie regolitów we wschodniej, podgórskiej części obszaru, w rejonie Łysej Góry Wzgórz Bielawskich.

Obszar projektu planu położony jest w obszarze przedgórskim miasta, gdzie powierzchniowe wychodnie ograniczają się do wzgórz twardzielowych (ostańców denudacyjnych) Wzgórz Bielawskich.

Wzdłuż wschodniej granicy jednostki „11.P”, której dotyczą wprowadzane zmiany przepływa potok Bielawica, będący lewobrzeżnym dopływem Piławy. Potok przepływa betonowo-kamiennym umocnionym korytem. Środkowy odcinek Bielawicy przepływający przez obszar zabudowany miasta, może być narażony na zanieczyszczenia związane z działalnością człowieka. Poziom tych zanieczyszczeń nie osiąga jednak znaczących rozmiarów, jako że obszar miasta

posiada w pełni uregulowaną gospodarkę ściekową a niektóre odcinki Bielawicy płyną podziemnym zakrytym kanałem.

Obszar ten położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).

6.6. Surowce mineralne.

Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

6.7. Warunki meteorologiczne.

Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5 °C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni.

Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej.

Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.

6.8. Flora, fauna oraz obszary cenne przyrodniczo i chronione w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu oraz w jego otoczeniu.

W graniach obszaru objętego projektem zmiany planu nie ustanowiono form ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) ani nie zidentyfikowano w Inwentaryzacji przyrodniczej [Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.] obszarów chronionych cenne przyrodniczo.

6.9. Walory środowiska kulturowego.

W granicach obszaru projektu zmiany planu nie zidentyfikowano obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Na obszarze projektu zmiany planu źródłami potencjalnych uciążliwości na obszarze zmiany planu mogą być drogi. Jednak uciążliwości te nie są znaczące, gdyż istniejące drogi nie przenoszą znaczącego ruchu samochodowego. Również zagrożenie wynikające z istniejącego na części obszaru projektu zmiany planu zagospodarowania rolniczego nie jest znaczące.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody. Obszary takie, o cennych walorach przyrodniczych, występują jedynie w odległym rejonie. Realizacja przewidzianej w projekcie planu paneli fotowoltaicznych na dachach budynków przemysłowych realizowanych na mocy ustaleń planu obowiązującego nie będzie znacząco oddziaływać na te walory.

Odstąpienie od realizacji projektu zmiany planu nie wpłynie na stan środowiska z uwagi na charakter i niewielką skalę wprowadzanych modyfikacji, jednakże brak możliwości realizacji projektu planu będzie skutkowało brakiem możliwości pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie

której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;
- dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

Sporządzając projekt planu kierowano się także zasadą zrównoważonego rozwoju, między innymi wyznaczając zasady zagospodarowania umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu, w tym między innymi poprzez dostosowanie dopuszczenie możliwości realizacji paneli fotowoltaicznych na dachach budynków produkcyjnych. Zmiana to może przyczynić się do zwiększeniem udziału energii odnawialnej na rynku energetycznym.

Regulacje zawarte w projekcie zmiany planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

9. IDENTYFIKACJA I OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W OPARCIU O ANALIZĘ USTALEŃ I ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU ZMIANY PLANU.

Jak już wspomniano w rozdziale 2 projekt zmiany planu ma na celu dopuszczenie na terenie oznaczonym w planie obowiązującym symbolem „11P”, urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego. Wyprodukowana energia ma być wykorzystywana na potrzeby zakładu produkcyjnego na obszarze zmiany planu.

W §10 obowiązującego planu dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

*„13. Na terenie oznaczonym symbolem **11P** dopuszcza się na dachach budynków lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem, że w celu redukcji refleksów świetlnych należy na panelach fotowoltaicznych stosować powłoki antyrefleksyjne minimalizujące współczynnik odbicia promieni.”.* Przedmiotem zmiany planu jest także dodanie zapisu, że granica strefy ochronnej urządzeń fotowoltaicznych, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu „11P” oraz dopuszczenie – jako źródła zaopatrzenia w energię elektryczną - urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego zlokalizowanych na dachach budynków na terenie przedmiotowym terenie.

Opisane powyżej zmiany stanowią jedyną modyfikację obowiązującego planu miejscowego. **W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie poszczególnych terenów.** Ponadto w projekcie zmiany planu przewidziano nie tylko zachowanie dotychczasowego przeznaczenia poszczególnych terenów, ale także utrzymanie wszystkich regulacji - poza dotyczącymi przedmiotu projektu zmiany planu - w tym wszystkich określających zasady ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

W obowiązującym planie miejscowym teren „11P” przeznaczono dla obiektów produkcyjnych, baz składów i magazynów. Ustalono także, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% działki, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 30% działki. Zatem, zgodnie z powyższymi parametrami panele fotowoltaiczne będą mogły zostać zainstalowane na budynkach, które z kolei nie zajmą więc niż 50% działki. Nie jest więc prawdopodobne, by w wyniku realizacji tych nowych ustaleń, pojawiły się znacząco negatywne influencje.

Ponadto urządzenia fotowoltaiczne to instalacje, których eksploatacja nie generuje hałasu, nie powoduje nieprzyjemnych zapachów oraz nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ewentualne uciążliwości mogą wiązać się z refleksami świetlnymi powstającymi na skutek odbicia promieni słonecznych od szyby pokrywającej panel słoneczny. Stosowane obecnie panele fotowoltaiczne o wysokiej absorpcji promieni słonecznych ograniczają jednak to zjawisko. W projekcie zmiany planu zalecono, aby lokalizowane panele charakteryzowały się wysoką absorpcją promieni słonecznych, co ograniczy powstawanie refleksów świetlnych.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na brak na obszarze projektu zmiany planu większych walorów przyrodniczych, które mogłyby ulec unicestwieniu lub poważnej degradacji, nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą. Nie będzie też znaczącego oddziaływania na cele ochrony oraz integralność obszarów NATURA 2000.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza Prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem zmiany planu. Z przeprowadzonej w niniejszej Prognozie oceny wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wynika, że realizacja paneli fotowoltaicznych na dachach budynków produkcyjnych nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców Bielawy. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania pozwalają na rozwój energetyki bezemisyjnej i oszczędzającej zasoby nieodnawialnych surowców energetycznych. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustanawiania rozwiązań alternatywnych do tych zawartych w omawianym projekcie planu.

12. STRESZCZENIE.

Projekt zmiany planu jest realizacją Uchwały Rady Miejskiej Bielawy Nr 7/53/15 z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu stanowi fragmentaryczną zmianę części tekstowej Uchwały Nr L/370/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty pomiędzy ulicą Witosa a obwodnicą miejską w Bielawie, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 22.06.2006 r. Nr 122 poz. 1980.

Zmiana planu ma na celu dopuszczenie na terenie oznaczonym w planie obowiązującym symbolem „11P”, urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego.

W §10 obowiązującego planu dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

*„13. Na terenie oznaczonym symbolem **11P** dopuszcza się na dachach budynków lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem, że w celu redukcji refleksów świetlnych należy na panelach fotowoltaicznych stosować powłoki antyrefleksyjne minimalizujące współczynnik odbicia promieni.”.* Przedmiotem zmiany planu jest także dodanie zapisu, że granica strefy ochronnej urządzeń fotowoltaicznych, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu „11P” oraz dopuszczenie – jako źródła zaopatrzenia w energię elektryczną - urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego zlokalizowanych na dachach budynków na terenie przedmiotowym terenie.

Opisane powyżej zmiany stanowią jedyna modyfikacje obowiązującego planu miejscowego. **W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie ulegnie zatem zmianie - względem określonego w obowiązującym planie miejscowym - przeznaczenie poszczególnych terenów.** Ponadto w projekcie zmiany planu przewidziano nie tylko zachowanie dotychczasowego przeznaczenia poszczególnych terenów, ale także utrzymanie wszystkich regulacji - poza dotyczącymi przedmiotu projektu zmiany planu - w tym wszystkich określających zasady ochrony: środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej oraz wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

W obowiązującym planie miejscowym teren „11P” przeznaczono dla obiektów produkcyjnych, baz składów i magazynów. Ustalono także, że powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% działki, zaś powierzchnia biologicznie czynna nie może wynosić mniej niż 30% działki. Zatem, zgodnie z powyższymi parametrami panele fotowoltaiczne będą mogły zostać zainstalowane na budynkach, które z kolei nie zajmą więc niż 50% działki. Nie jest więc prawdopodobne, by w wyniku realizacji tych nowych ustaleń, pojawiły się znacząco negatywne influencje.

Ponadto urządzenia fotowoltaiczne to instalacje, których eksploatacja nie generuje hałasu, nie powoduje nieprzyjemnych zapachów oraz nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Ewentualne uciążliwości mogą wiązać się z refleksami świetlnymi powstającymi na skutek odbicia promieni słonecznych od szyby pokrywającej panel słoneczny. Stosowane obecnie panele fotowoltaiczne o wysokiej absorpcji promieni słonecznych ograniczają jednak to zjawisko. W projekcie zmiany planu zalecono, aby lokalizowane panele charakteryzowały się wysoką absorpcją promieni słonecznych, co ograniczy powstawanie refleksów świetlnych.

Z przeprowadzonej w niniejszej Prognozie oceny wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wynika, że realizacja paneli fotowoltaicznych na dachach budynków produkcyjnych nie wpłynie znacząco negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia mieszkańców Bielawy. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania pozwalają na rozwój energetyki bezemisyjnej i oszczędzającej zasoby nieodnawialnych surowców energetycznych.