

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE RONDA BIELTEXU
ORAZ ULICY WODNEJ W BIELAWIE**

Auror: mgr inż. Karolina Lesiczka
Wrocław, 25.02.2019 r.

Spis treści

Spis treści.....	1
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2.1. Zawartość i główne cele projektu planu.....	3
2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	5
3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	9
6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.....	9
6.1. Położenie.	9
6.2. Istniejący stan zagospodarowania.	9
6.3. Powietrze.	10
6.4. Gleby.....	12
6.5. Budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne.....	12
6.6. Surowce mineralne.	13
6.7. Warunki meteorologiczne.....	13
6.8. Klimat akustyczny.....	13
6.9. Flora, fauna oraz obszary cenne przyrodniczo i chronione w granicach obszaru objętego projektem planu.....	14
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	15
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	16
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU..	16
10. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	18
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	22
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	23
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	23
Załącznik nr 1.....	26

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ronda Bieltexu oraz ulicy Wodnej w Bielawie, sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, ze zmianami).

Ilekcioć w niniejszym opracowaniu jest mowa o projekcie planu, rozumie się przez to *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ronda Bieltexu oraz ulicy Wodnej w Bielawie* i – analogicznie – przez określenie prognoza rozumie się *prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ronda Bieltexu oraz ulicy Wodnej w Bielawie*.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Zawartość i główne cele projektu planu.

Analizie w niniejszej Prognozie poddano część tekstową projektu planu (mającą formę projektu uchwały Rady Miejskiej Bielawy) oraz załącznik nr 1 do projektu uchwały – rysunek projektu planu wykonany w skali 1:1000. Projekt ten sporządzano w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr 41/377/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 11 ha położony w południowo-wschodniej części Bielawy, u podnóża Łysej Góry.

Celem projektu planu jest przede wszystkim potrzeba ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru przyległego do ronda „Bieltexu” oraz stworzenie możliwości dla rozwoju inwestycyjnego także na pozostałych terenach, w tym należących do gminy Bielawa.

Na obszarze „4.U” w południowej części obszaru projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar kompleksu Łysa Góra

w Bielawie, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr XLVIII/ 348/06 z dnia 22 lutego 2006 r., który przeznaczal ten obszar dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem projektu planu jest zmiana tego przeznaczenia na rzecz funkcji usługowej oraz - na niewielkim fragmencie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem „3.MN” - dostosowanie dotychczasowych wydzieł planistycznych do istniejących podziałów geodezyjnych oraz ustalenie zasad zagospodarowania zgodnych z obecnymi potrzebami i sposobem użytkowania.

Dla realizacji głównych celów w projekcie planu wyznaczono następujące grupy terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 3) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 5) **IT** – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **Z** - teren zieleni urządzonej;
- 7) **WS** - teren wód śródlądowych;
- 8) **KDG** - teren drogi publicznej klasy głównej;
- 9) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 10) **KDD** - tereny drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 11) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

Tereny zróżnicowano pod względem przeznaczenia między innymi w oparciu o charakter dotychczasowego zagospodarowania, zaś w przypadku niezainwestowanego jeszcze terenu u podnóża Łysej Góry, przeznaczenie terenu określono zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa.

Projekt planu określa opisane powyżej przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zawiera ustalenia dotyczące m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także regulacje dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W projekcie tym zawarto również ustalenia odnoszące się do: modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalono w nim parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m.in.: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wypełniający tym samym ustawowe wymogi dotyczące zakresu projektu planu miejscowego.

Zawartość merytoryczną projektu planu opracowano w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). W projekcie planu określono ustalenia dotyczące niemalże wszystkich obligatoryjnych elementów określonych w art. 15 ust. 2, z wyjątkiem:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów, obiektów lub obszarów w granicach planu miejscowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak określenia takich obszarów w ww. dokumentach na obszarze planu miejscowego.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Projekt planu stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia nie naruszają (jak to wymaga *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) postanowień Studium. Studium z kolei – jako akt niższego rzędu – uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa. Natomiast Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa powinien uwzględniać ustalenia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju. Regulacje zawarte w projekcie planu skonstruowano tak, by nie naruszały ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XLVIII/349/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r. Studium dla obszaru objętego projektem planu określa przeznaczenia odpowiedni: dla terenu usług obszaru centralnego, MS – teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności oraz terenu drogi klasy głównej, której klasę – po zrealizowaniu obwodnicy miasta - można obniżyć do klasy zbiorczej.

Poza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono gminne strategie, plany i programy, których opracowanie w niektórych przypadkach wynika z obowiązku, jaki został nałożony na gminy przez przepisy prawa. Część tych opracowań, zgodnie z wymaganiami ustawodawców, jest spójna z tożsamymi dokumentami sporządzanymi na wyższych szczeblach administracji publicznej.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Stopień szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu planu (skala 1:1000), jego zasięgowi oraz bierze pod uwagę charakter dostępnych informacji. Ponadto uwzględniono w prognozie postanowienia organów dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie.

Charakterystykę stanu środowiska dokonano na podstawie wizji w terenie i z uwzględnieniem informacji własnych oraz zawartych w materiałach wymienionych na końcu tego rozdziału. W prognozie przeprowadzono analizę najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych w celu identyfikacji potencjalnych receptorów oddziaływania ze strony realizacji ustaleń projektu planu. Prognoza opracowywana była równolegle z pracami prowadzonych nad projektem planu. Poszczególne ustalenia projektu planu poddawane były weryfikacji pod kątem ich ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko. Pozwoliło to na wprowadzenie ewentualnych korekt ustaleń, mające na celu ograniczanie występujących konfliktów środowiskowych.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

³⁵/₁₇ Jankowski, W. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Miasto Bielawa, Wrocław 2005 r.;

³⁵/₁₇ Kondracki, J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;

- ³⁵₁₇ Określenie typów roślinności i sporządzenie map przestrzennego ich zróżnicowania na obszarze ORR; Kierownik zadania: prof. dr hab. Jan Holeksa;
- ³⁵₁₇ Państwowy Instytut Geologiczny. Centralna baza danych geologicznych. (<http://geoportal.pgi.gov.pl>);
- ³⁵₁₇ Państwowa Służba Hydrologiczna; (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh>);
- ³⁵₁₇ Pracownia Ekofizjografii Urbanistycznej s.c. w Kłodzku, Barbara Kaczmarek,, 2018;
- ³⁵₁₇ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Bielawa, przyjęty uchwałą Nr 21/188/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 marca 2016 r.;
- ³⁵₁₇ Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Formy Ochrony Przyrody na terenie województwa dolnośląskiego. Internet (www.wroclaw.rdos.gov.pl);
- ³⁵₁₇ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967);
- ³⁵₁₇ Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Bielawa na lata 2014-2020, przyjęta Uchwałą Nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014 r.;
- ³⁵₁₇ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zespołu miast Dzierżoniów, Bielawa, Pieszyce, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami, w tym na obszarze projektu planu zmienione Uchwałą Nr XLVIII/349/2006 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r.;
- ³⁵₁₇ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r., Internet (<http://www.wroclaw.pios.gov.pl/index.php/publikacje/raporty-o-stanie-srodowiska/raport-o-stanie-srodowiska-w-wojewodztwie-dolnoslaskim-w-2015-roku>);
- ³⁵₁₇ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku, Wrocław, kwiecień 2018 r.; (http://www.wroclaw.pios.gov.pl/pliki/powietrze/ocena_2017.pdf);
- ³⁵₁₇ Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r. uchwałą Nr LV/2121/14;

³⁵₁₇ Uchwała Nr VII/7/16 Zgromadzenia Związku Gmin powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie związku gmin powiatu dzierżoniowskiego, „ZGPD-7”.

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w gminie, można wykorzystać wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, będącą elementem oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady gminy (art. 32 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej ustawy). Przy okazji wykonywania tej oceny można wykonać monitoring, o którym mowa w art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu). Zatem monitoring ten, jak i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wykonywane byłyby przynajmniej raz na cztery lata (okres jednej kadencji rady miejskiej). Ostatnia ocena zmian została opracowana w 2018 r.

Istniejący i planowany charakter zagospodarowania na obszarze projektu planu nie powinien stanowić źródła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie występują znaczące źródła uciążliwości dla środowiska i takowe nie są planowane. Przeznaczenie określone w projekcie planu dla większości analizowanego obszaru stanowi bowiem zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zakres wprowadzanych zmian w odniesieniu do obecnego przeznaczenia terenów – za wyjątkiem nowego terenu usługowego oznaczonego w projekcie planu symbolem „4.U” - jest niewielki i ma służyć uporządkowaniu zagospodarowania terenów oraz wzajemnych realizacji pomiędzy istniejącym a planowym zagospodarowaniem, co z kolei winno umożliwić poprawie stanu środowiska. Nie przewiduje się zatem konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Obowiązek przeprowadzenia oceny, o której mowa w przywołanej powyżej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na charakter planowanego na obszarze projektu planu zainwestowania, jego oddziaływanie nie będzie miało globalnego charakteru, o którym mowa w art. 1 Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110). Planowane w projekcie planu zagospodarowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze, a ewentualne niekorzystne influencje będą miały zasięg lokalny. Ponadto obszar projektu planu oddalony jest o co najmniej 9 km od granic państwowych z Republiką Czeską. Zatem oddziaływania o charakterze transgranicznym nie będą miały tu miejsca.

6. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

6.1. Położenie.

Gmina Bielawa administracyjnie położona jest w południowej części powiatu dzierzoniowskiego, zaś powiat dzierzoniowski - w południowej części województwa dolnośląskiego. Obszar objęty projektem planu położony jest w północno-wschodniej części miasta, na wschód od wschodniej obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 384, która stanowi fragment zachodniej granicy projektu planu. Projektem planu objęto tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej położone w sąsiedztwie ronda „Bieltexu” i wzdłuż ul. Wodnej oraz poniżej ul. Wodnej aż do skrzyżowania obwodnicy z ul. ks. Romana Biskupa. W tej części obszaru projektu planu, u podnóża Łysej Góry w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, w projekcie wyznaczono nowy teren dla zagospodarowania usługowego oznaczony symbolem „4U”.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar projektu planu położony jest w zasięgu mezoregionu Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie (332.14), z mikroregionem **Wzgórza Bielawskie**, według dziesiętnego podziału regionalnego J. Kondrackiego).

6.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Obszar objęty projektem planu jest w znacznej części już zainwestowany i zabudowany. Przeważa na nim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności, zbliżona charakterem do zabudowy jednorodzinnej - również występującej na omawianym obszarze - oraz pojedyncze obiekty usługowe. W południowej części obszaru projektu planu, poniżej

cieku Bielawica, znajduje się niezainwestowany jeszcze obszar, który pokrywa obecnie zielen o różnym charakterze: niewykorzystywane rolniczo grunty, sporadyczne zakrzaczenia i zadrzewienia. Obszar ten podlegał już w przeszłości przekształceniom, w tym w ramach rekultywacji terenu na podstawie decyzji Starosty Dzierżoniowskiego RL.VI.6018-2/5/10 z dnia 05.08.2010 r. Przedmiotem rekultywacji, w graniach objętych projektem planu, była działka nr 900/5 oraz fragment działki nr 900/4 obręb Południe. Decyzją Starosty Dzierżoniowskiego RL.6122.17.2017 z dnia 6.11.2017 r. stwierdzono zakończenie rekultywacji z zachowaniem klas gruntu.

Obszar projektu planu jest - w części zabudowanej - wyposażony w sieci uzbrojenia terenu. Przez obszar objęty projektem przebiega fragment drogi wojewódzkiej nr 384 oraz drogi powiatowej nr 3017D.

6.3. Powietrze.

Obecnie na obszarze projektu planu źródłami zanieczyszczeń powietrza mogą być przede wszystkim systemy grzewcze istniejących domów mieszkalnych, usługowych oraz ruch samochodowy.

Na terenie miasta głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz inne źródła zorganizowanej emisji zanieczyszczeń z różnorodnych procesów technologicznych. W Bielawie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł przemysłowych oraz komunalnych są na stosunkowo wysokim poziomie na tle całego powiatu dzierżoniowskiego oraz w porównaniu do zbliżonych wielkością miejscowości w województwie dolnośląskim.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dokonuje corocznej oceny **jakości powietrza** w województwie dolnośląskim. Ocena stanu zanieczyszczenia powietrza wykonywana jest w oparciu o wyniki badań monitoringowych prowadzonych na terenie województwa dolnośląskiego. Województwo zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację wrocławską (obejmującą miasto Wrocław), miasto Legnicę, miasto Wałbrzych oraz strefę dolnośląską. Strefa dolnośląska jest zróżnicowana geograficznie, gdyż obejmuje pozostałe obszary województwa. W strefie tej znajduje się także powiat dzierżoniowski. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. Wartości te zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Dla każdego z tych kryteriów zostały określone odrębne wymagania dotyczące lokalizacji stacji pomiarowych, a także

wymaganego zakresu wykonywanych badań. W ocenie jakości powietrza stosowane są również Wytyczne Komisji Europejskiej do decyzji 2011/850/UE, które stanowią, że przekroczenie normy jakości powietrza występuje wtedy, gdy wartość odpowiedniej statystyki (np. średniej rocznej, średniej dobowej) po zaokrągleniu do ilości miejsc znaczących z jaką podana jest norma, przekracza wartość normowaną.

W opublikowanym raporcie WIOŚ „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2017 roku”, dla strefy dolnośląskiej stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi z uwagi na przekroczenia pyłu PM₁₀, arsenu, benzo(a)pirenu i ozonu, przy czym przekroczenia poziomu docelowego **arsenu** rejestrowane przez stacje pomiarowe w Głogowie i Legnicy. Za główną przyczynę występowania przekroczeń zanieczyszczenia powietrza **pyłem zawieszonym PM₁₀** oraz **benzo(a)pirenem** w okresie zimowym wskazano emisję z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Natomiast w odniesieniu do przekroczeń stężenia **ozonu** w przywołanej ocenie wyjaśnia się, że na stacjach PMS mierzony jest **ozon troposferyczny** (zwany także przygruntowym), który powstaje przy powierzchni ziemi w wyniku reakcji chemicznych inicjowanych przez oddziaływanie światła słonecznego z udziałem zanieczyszczeń (tlenków azotu, tlenku węgla, metanu i niemetanowych lotnych związków organicznych) emitowanych do powietrza, m.in. przez transport drogowy, ze składowisk odpadów, z procesów wydobycia gazu ziemnego i przemysłu chemicznego. Jest zatem zanieczyszczeniem wtórnym.

Obecnie na obszarze Bielawy nie ma żadnego punktu monitoringu jakości powietrza. Najbliżej położonym punktem pomiarowym jest miejska stacja Dzierżoniów – Piłsudskiego, w której badane są poziomy dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀. Według danych WIOŚ w 2017 r. w tej stacji odnotowano przekroczenie wartości kryterialnych stężenia 1-godzinnego pyłu zawieszonego PM₁₀. W przywoływanej już ocenie jakości powietrza, zamieszczono także wykaz gmin w województwie dolnośląskim, na terenie których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu, w którym dla Bielawy wykazano przekroczenie średniej rocznej normy dla zanieczyszczeń benzo(a)pirenem oraz poziomu ustalonego dla celu długoterminowego ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin dla stężeń ozonu troposferycznego.

6.4. Gleby.

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie do emitatorów zanieczyszczeń gleb można zaliczyć ruchliwe trasy komunikacyjne, co może wskazywać na pewne zanieczyszczenie gleb. Przeprowadzenie analizy stanu gleb na tym terenie jest znacznie utrudnione i nie sposób jednoznacznie ocenić stanu gleb, gdyż na terenie Bielawy w chwili obecnej nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowo-kontrolnych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska ani punktów krajowej sieci monitoringu gleb, jak i brak jest ogólnodostępnych informacji, by na obszarach projektu planu lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, przeprowadzono inne badania stanu jakości gleb.

Obszar projektu planu stanowią w większości grunty zabudowane oraz nieużytki. Na obszarze projektu planu nie występują także grunty narażone w erozje wodną.

6.5. Budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne.

Wielkie zmiany tektoniczno-geologiczne nastąpiły w trzeciorzędzie ery kenozoicznej. Wraz z blokowym wydzwignięciem się Gór Sowich wzdłuż sudeckiego uskoku brzeźnego znacząco ożywiły się procesy erozji i denudacji oraz intensywnego wietrzenia chemicznego nagromadzonego na miejscu materiału skalnego w warunkach klimatu ciepłego. Produktem tych procesów zachodzących na przełomie paleogenu i neogenu trzeciorzędu są **regolity**. Skały te obok minerałów ilastych zawierają odporne na wietrzenie składniki skał macierzystych. Cechują się brakiem warstwowania. Są to skały rezydualne, gdyż powstały na miejscu, bez udziału transportu (in situ). W granicach Bielawy obserwuje się powierzchniowe wychodnie regolitów we wschodniej, podgórskiej części obszaru, w rejonie Łysej Góry Wzgórz Bielawskich.

Obszar projektu planu położony jest w obszarze przedgórskim miasta, gdzie powierzchniowe wychodnie ograniczają się do wzgórz twardzielowych (ostańców denudacyjnych) Wzgórz Bielawskich.

Przez analizowany obszar przepływa potok Bielawica, będący lewobrzeżnym dopływem Piławy. Potok przepływa betonowo-kamiennym umocnionym korytem. Środkowy odcinek Bielawicy przepływający przez obszar zabudowany miasta, może być narażony na zanieczyszczenia związane z działalnością człowieka. Poziom tych zanieczyszczeń nie osiąga jednak znaczących rozmiarów, jako że obszar miasta posiada w pełni uregulowaną gospodarkę ściekową a niektóre odcinki Bielawicy płyną podziemnym zakrytym kanałem.

Obszar ten położony jest poza granicami terenu zagrożonego podtopieniami i zalaniem powodziowym. Ponadto na obszarze Bielawy nie występują Główne Zbiorniki Wód

Podziemnych (GZWP) ani związane z nimi strefy ochronne – najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO).

6.6. Surowce mineralne.

Obszar gminy Bielawa należy do rejonów ubogich pod względem występowania kopalin użytkowych. Na terenie gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

6.7. Warunki meteorologiczne.

Klimat Bielawy jest umiarkowany zimny. W półroczu ciepłym jest typu chłodnego, pochmurnego, lub bardzo pochmurnego i wilgotnego; w półroczu chłodnym klimat jest typu ciepłego, umiarkowanie słonecznego i umiarkowanie wilgotnego. Obszar ten charakteryzuje się średnią temperaturą roczną 7-8 °C na obszarze przedgórskim, a w górach obniża się wraz ze wzrostem wysokości terenu do 4-5 °C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, zaś najniższa średnia temperatura w roku występuje w styczniu i wynosi ok -3 °C. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni.

Na terenie gminy Bielawa notuje się przewagę wiatrów z kierunku południowego (17-18%), a drugorzędnie – z zachodniego (16-18%). Średnia prędkość wiatru wynosi w części przedgórskiej 3,5-5,0 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 10-15% w części przedgórskiej.

Średnia roczna suma opadów w mieście Bielawa wynosi około 595 mm, które wstępują nawet w najsuchszych miesiącach roku.

6.8. Klimat akustyczny.

Źródłem informacji o stanie klimatu akustycznego są pomiary dokonane i opracowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Na terenie Bielawy badania takie nie były prowadzone, jednak na terenie w sąsiedztwie granicy miasta z Dzierżoniowem punkt zlokalizowano przy ul. Batalionów Chłopskich. Głównym założeniem wykonanych pomiarów akustycznych było określenie warunków panujących w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych i uzyskanie informacji o uciążliwości akustycznej analizowanych tras i obiektów. Przeprowadzone badania klimatu akustycznego wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia od 0,2 dB do 0,3 dB oraz w nocy od 3,6 dB do 7,4 dB.

6.9. Flora, fauna oraz obszary cenne przyrodniczo i chronione w granicach obszaru objętego projektem planu.

W graniach obszaru objętego projektem planu w Inwentaryzacji przyrodniczej [*Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.*] wskazano obszar Łysej Góry do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego. W północnej części postulowanego użytku, położonej na skraju tego obszaru, zachodzi fragment terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem „4U”. Jak stwierdzono w inwentaryzacji, na obszarze proponowanego użytku występują fragmenty muraw napiaskowych, które rozwinęły się na odsłoniętych, nasłonecznionych stokach, wzgórze pokrywa roślinność łąkowa i ziołoroślowa o charakterze kserotermicznym. Nie stwierdzono tutaj wybitnych rzadkości flory naczyniowej, jednak część gatunków ciepłolubnych miała wówczas swoje stanowiska. Stwierdzono również, że obszar Łysej Góry wraz z otoczeniem ma też walory użytku ekologicznego dla ptaków. U podnóża (z wyjątkiem części wschodniej) wzgórze otaczają drobne cieki, dopływy Bielawicy z wytworzonymi fragmentami szuwarów i przyległymi, wilgotnymi łąkami użytkowymi jako pastwiska. Proponowana w Inwentaryzacji ochrona ma na celu umożliwić zachowanie interesującego zespołu gatunków ptaków gniazdujących lub stale przebywających na tym obszarze i charakterystycznych dla ekstensywnie użytkowanych terenów rolnych, mianowicie: derkacz, przepiórka, srokosz, gąsiorek, świerszczak, jarzębatka, świergotek łąkowy, kłaskawka. Na uwagę zasługuje zwłaszcza liczne skupienie par gąsiorka i jarzębatki, a w otoczeniu - przepiórki. Jako najważniejsze zalecenie ochronne wskazano utrzymanie obecnego, ekstensywnego użytkowania tego terenu, a w szczególności zapobieganie wycinaniu krzewów. Wskazane jest także wykaszanie łąk (jednokrotne, po okresie lęgowym ptaków) lub umiarkowany wypas, jak również zapobieganie ich wypalaniu.

Należy jednak podkreślić, że opisane w Inwentaryzacji przyrodniczej walory przyrodnicze rozpoznane były przed 2005 r., a zatem przed wybudowaniem fragmentu obwodnicy miasta, jak i przed rekultywacją tego obszaru w latach 2010 – 2017. Ponadto fragment proponowanego w Inwentaryzacji przyrodniczej obszaru położony w granicach projektu planu, oddzielony jest od kompleksu Łysej Góry drogowym łącznikiem obwodnicy Bielawy z obwodnicą Dzierżoniowa, co narusza integralność terenu proponowanego pod użytek ekologiczny. Dokonane w latach ubiegłych zmiany ukształtowania terenu oraz roślinności, mogły spowodować na omawianym fragmencie projektu planu utratę walorów przyrodniczych kwalifikujących go do objęcia ochroną. Ponadto, teren ten był już przeznaczony pod zabudowę na mocy uchwały Nr XLVIII/348/06 Rady Miejskiej Bielawy z

dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu Łysa Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 70 z 31.03.2006 r. poz. 1108).

Według danych przestrzenne form ochrony przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://sdi.gdos.gov.pl/wms>) na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary i obiekty cenne przyrodniczo objęte prawną ochroną.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

W podsumowaniu opracowania ekofizjograficznego dla miast Bielawa stwierdzono, iż że na obszarze miasta nie obserwuje się zagrożeń i ostrych konfliktów środowiskowych. Zwraca się uwagę na niezadowalający stan jakości powietrze i wód powierzchniowych. Na terenie objętym projektem planu i w jego najbliższym sąsiedztwie występują lokalne, negatywne zjawiska związane z degradacją środowiska, wynikające przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Emisje te spowodowane są ruchem komunikacyjnym, jak i przestarzałymi systemami grzewczymi na terenach zabudowy mieszkaniowej. Zjawiska te występują na większości terenów osadniczych woj. dolnośląskiego.

Emisje zanieczyszczeń powietrza z palenisk domowych, w których zazwyczaj stosuje się paliwa stałe, przeważnie wpływają negatywnie na stan powietrza. Warto jednak podkreślić, iż emisje zanieczyszczeń powietrza z lokalnych systemów grzewczych mają charakter czasowy (pojawiają się w sezonie grzewczym) i występują na większości terenów osadniczych. Niekorzystne oddziaływania ze strony gospodarstw domowych znajdujących się na obszarze projektu planu, mogą być związane również z wytwarzanymi przez nie odpadami i ściekami - jeśli nie będą one w odpowiedni sposób gromadzone i utylizowane, mogą zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne. Ponadto niewłaściwe zabezpieczenie miejsc gromadzenia odpadów, może doprowadzić do roznoszenia i zjadania nieczystości przez zwierzęta penetrujące zespoły osadnicze.

Jak już wspomniano potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza, występującym na obszarze projektu planu, jak i w ich sąsiedztwie, jest system komunikacji. Przy czym wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza generowanych przez ruch samochodowy (emisje tlenków azotu i węgla, dwutlenku węgla oraz pyłów zawierających szkodliwe związki, np. kadm, ołów i nikiel), które uwalniane są do powietrza w wyniku spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, hamulców oraz opon, może być największa na drogach o największym natężeniu ruchu, czyli na drodze wojewódzkiej nr 384.

Przedstawione powyżej problemy ochrony środowiska, które mogą potencjalnie wystąpić na obszarze projektu planu, nie są obecnie znaczące.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody. Obszary takie, o cennych walorach przyrodniczych, występują jedynie w odległym rejonie. Realizacja przewidzianej w projekcie planu inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na te walory.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Brak realizacji ustaleń projektu planu nie wpłynie istotnie na zmianę jakości środowiska, gdyż w przypadku utrzymania istniejącego zagospodarowania, zmianie nie ulegnie także obecny stan środowiska. Natomiast brak realizacji ustaleń projektu planu przede wszystkim uniemożliwi uporządkowanie istniejącej struktury jak i stworzenie nowych atrakcyjnych terenów usługowych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to w części wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 Konwencji o Różnorodności Biologicznej (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić:

³⁵₁₇ dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157). Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z tą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko;

³⁵₁₇ dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Celem dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

Sporządzając projekt planu kierowano się także zasadą zrównoważonego rozwoju, między innymi wyznaczając zasady zagospodarowania umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu, w tym między innymi poprzez dostosowanie wydziałów planistycznych do faktycznego sposobu użytkowania terenu. Dopuszczając w ocenianym projekcie planu możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto jednocześnie pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska oraz walorów kulturowych i krajobrazowych.

Regulacje zawarte w projekcie planu uwzględniają - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

10. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Z zabudową mieszkaniową generalnie nie wiążą się istotne negatywne oddziaływania. Pojawić się jednak mogą nowe (dodatkowe) źródła emisji zanieczyszczeń środowiska, np. z emisji zanieczyszczeń powietrza z niektórych systemów ogrzewania, emisji ścieków, wytwarzania odpadów komunalnych, emisji z ciągów komunikacyjnych dopuszczonych do realizacji na podstawie ustaleń projektu planu, itp. Jeśli będą respektowane ustalenia projektu planu, z pewnością nie nastąpi istotne pogorszenie dotychczasowego stanu środowiska, a zwłaszcza przekroczenie obowiązujących norm tego stanu.

Do negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu należeć będzie zmiana struktury dotychczasowego użytkowania gruntów w związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni i stały. W związku z realizacją ustaleń projektu planu może nastąpić intensyfikacja powierzchni zabudowanej, a co za tym idzie zmiana powierzchni biologicznie czynnej. Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszarów projektu planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej przeznaczonej dla zabudowy lub innego zainwestowania. Ponadto w projekcie planu określono maksymalny udział powierzchni zabudowy.

Część oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu będzie miała charakter czasowy, gdyż wystąpi na etapie wznoszenia nowej zabudowy i realizacji odcinków dróg. Podczas prac budowlanych dojdzie do niewielkich – ze względu na skalę obszaru i potencjalnej zabudowy - emisji pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych oraz emisji spalin (głównie tlenu węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów) z pracujących maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych. Wpływ powyższych emisji na stan i jakość środowiska nie będzie znacząco negatywny. Oddziaływania te będą bowiem występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie krótki) czas - do momentu zakończenia budowy, na ograniczonej przestrzeni. Również ich ilość nie będzie znacząca – z uwagi na niewielką, lokalną skalę potencjalnych inwestycji.

W wyniku prac budowlanych zniszczona zostanie wierzchnia warstwa glebowa, w tym porastająca ją roślinność. Naruszenie wierzchniej warstwy glebowej będzie miało charakter stały - w miejscu posadowienia budynków.

Prace budowlane będą wiązać się z emisją hałasu. W zasięgu strefy, o normowanym poziomie hałasu, będą prowadzone prace polegające na realizacji budynków czy innych obiektów i urządzeń dopuszczonych w projekcie planu. Uciążliwości te będą miały prawdopodobnie krótkotrwały i lokalny charakter.

Kolejne kategorie niekorzystnych oddziaływań na środowisko pojawią się na etapie użytkowania nowych obiektów i urządzeń dopuszczonych na omawianym obszarze. Będą to prawdopodobnie influencje o charakterze: bezpośrednim, skumulowanym, długoterminowym lub stałym. Z okresem eksploatacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być związane przede wszystkim emisje zanieczyszczeń: powietrza (z systemów grzewczych), ścieków i odpadów stałych. Jednak wielkość tych emisji nie będzie znacząca. Ewentualne emisje nie powinny przekroczyć odpowiednich obowiązujących norm. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy (np.: emisje zanieczyszczeń powietrza wystąpią jedynie w okresie grzewczym). W kwestii zabezpieczenia środowiska przed zagrożeniami wywołanymi wytwarzaniem odpadów, w projekcie planu nie określono jednoznacznie docelowych rozwiązań, dopuszczając różne możliwości, w tym rozwiązania indywidualne i wskazano na potrzebę stosowanie w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych. Zagadnienia te regulowane są bowiem szczegółowo przez inne przepisy obowiązujące w gminie, np. przyjęty uchwałą Rady Miejskiej „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bielawa”.

Należy podkreślić, że skala negatywnego oddziaływania nowego zagospodarowania osadniczego (po jego realizacji) na środowisko, będzie zależała oraz zachowań właścicieli i użytkowników poszczególnych obiektów oraz od jakości przyjętych rozwiązań architektonicznych, których nie określa się szczegółowo w projekcie planu. Prawdopodobnie w tych rozwiązaniach zostanie uwzględniona konieczność ochrony lokalnych walorów środowiska, co stanowiłoby realizację ustaleń projektu planu dotyczących minimalizacji negatywnych skutków eksploatacji projektowanych obiektów na środowisko.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza, jak i zagrożeń dla klimatu akustycznego, może być ruch komunikacyjny. Wielkość tych emisji nie zwiększy się w sposób znaczący od dotychczasowego w wyniku uchwalenia projektu planu.

Przewidywany w analizowanym projekcie planu przyrost zabudowy nie będzie zagrażać lokalnym walorom krajobrazowym. W planie przyjęto bowiem szereg ustaleń dotyczących zasad rozplanowania zabudowy i jej form architektonicznych (wysokość budynków, formy dachów, linie zabudowy). Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawy – Prawo ochrony środowiska, w projekcie

uchwały sformułowano szereg przepisów (miejscowych) dotyczących ochrony środowiska i przyrody, w tym przede wszystkim wskazano tereny, które podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, jeśli w całości lub w części zostaną one faktycznie zagospodarowane dla zabudowy mieszkaniowej, dla której w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych. Ponadto w celu ochrony walorów przyrodniczych, w projekcie planu linie zabudowy odsunięto także od cieków Brzęczek, w celu pozostawienia terenu wzdłuż niego wolnego od zabudowy, a także ustalono, że sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Występujące na obszarze projektu planu obiekty zabytkowe zostały objęte ochroną ustaleniami planu.

Jeśli chodzi o charakter oddziaływań na środowisko, to w przypadku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wymienić można oddziaływania stałe i długoterminowe, polegające w szczególności na zmianie struktury przyrodniczej obszaru – polegającej na wzroście terenów z zabudową, oraz trwałej likwidacji warstwy glebowej na znacznej części tych terenów. Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe wiązać się mogą z różnymi pracami budowlanymi i robotami ziemnymi (realizowanymi na nowych terenach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie). Oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą jednak znaczące. Z realizacją ustaleń projektu planu nie będą się wiązać istotne oddziaływania wtórne.

Rodzaje oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ustaleń ocenianego projektu planu (w przypadku ich realizacji) ujęte zostały w tabeli poniżej:

Lp.	Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływań na środowisko
1.	Różnorodność biologiczna	Pojawi się nowa flora i fauna, związana z siedliskami ludzkimi.
2.	Ludzie	Planowane zagospodarowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska, a tym samym warunków życia na rozpatrywanych obszarach. Daje natomiast możliwość poprawy warunków życia poprzez zaoferowanie możliwości zamieszkania na nowym terenie oraz rozwoju oferty usługowej.
3.	Zwierzęta	Nastąpi wyemigrowanie gatunków związanych z terenami niezabudowanymi w południowej części obszaru. Pojawią się gatunki związane z roślinnością przydomową i siedliskami ludzkimi.

Lp.	Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływań na środowisko
4.	Roślinność	W miejsce obecnych nieużytkowanych rolniczo terenów pojawi się zabudowa z towarzyszącą jej zróżnicowaną zielenią przydomową lub tereny zieleni urządzonej.
5.	Wody	Wpływ planowanego zainwestowania nie powinien mieć znaczącego, bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe, gdyż zapisy projektu planu nakazują wyposażenie całego obszaru projektu planu w odpowiednie systemy odbioru ścieków bytowych. Nieco bardziej podatne na oddziaływanie planowanych zamierzeń wydają się być wody gruntowe, gdyż do nich mogą przedostawać zanieczyszczenia z wód opadowych, które mogą spłukiwać pewne ilości substancji ropopochodnych (bądź innych) z terenów komunikacyjnych, w tym miejsc postojowych, mimo że obowiązujące przepisy nakazują odpowiednie oczyszczenie takich ścieków. Pewne zanieczyszczenia mogą być również związane z nieszczelnością bezodpływowych zbiorników na ścieki lub innych działań nie przewidzianych w projekcie planu.
6.	Powietrze atmosferyczne	Nie powinna się pogorszyć jakość powietrza atmosferycznego pomimo przyrostu zabudowy (i tym samym źródeł emisji). Emisja nie powinna przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. Do działań zmierzających do poprawy jakości powietrza można zaliczyć stosowania jedynie niskoemisyjnych systemów ogrzewania (obecnie główne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza). Ponadto modernizacji mogą podlegać obecne systemy ogrzewania oraz komunikacyjne – niezależnie od ustaleń projektu planu.
7.	Powierzchnia ziemi	Obszar projektu planu stanowią głównie grunty zabudowane i nieużytki.
8.	Krajobraz	Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na pojawienie się nowej zabudowy w krajobrazie. Ustalone w projekcie planu wskaźniki kształtowania zabudowy pozwolą na zachowanie ład przestrzennego i ochronę krajobrazu kulturowego.
9.	Klimat akustyczny	Poziom hałasu komunikacyjnego może ulec podwyższeniu w stosunku do stanu dotychczasowego w związku z zabudową obszaru projektu planu i tym samym wzrostem natężenia ruchu komunikacyjnego.
10.	Zasoby naturalne	Na obszarze objętym projektem planu, nie ma udokumentowanych, a także eksploatowanych nieodnawialnych zasobów naturalnych, nie wydaje się, aby realizacja ustaleń projektu planu mogłoby mieć wpływ na nieodnawialne zasoby, zatem można przyjąć, że oddziaływanie na zasoby naturalne nie będzie tu występowało.
11.	Środowisko kulturowe i dobra materialne	Na obszarze objętym projektem planu zidentyfikowano obiekty oraz obszary wskazane do objęcia ochroną ustaleniami planu.
12.	Obiekty i obszary chronionej przyrody, w tym obszary NATURA 2000	Obszary objęte planem nie znajdują się w zasięgu obszarów NATURA 2000 oraz innych obszarów chronionych. Ze względu na charakter i zasięg przewidywanego oddziaływania na środowisko, ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zapisane w analizowanym projekcie planu nie powinny znacząco oddziaływać na walory przyrodnicze oraz cele ochrony najbliższej położonego Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071).

W projekcie planu zawarto szereg zapisów mających na celu ograniczenie niektórych negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one m.in. postępowania z odpadami, ściekami i wodami opadowymi, stosowania proekologicznych systemów grzewczych.

Dodatkowo, wpływ realizowanych na podstawie ustaleń planu przedsięwzięć na środowisko, ograniczyć można poprzez następujące rozwiązania:

- 1) planowanie placu budowy, w celu ograniczenia dewastacji wierzchnich warstw glebowych oraz zabezpieczenia wód powierzchniowych i gruntowych przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń wytwarzanych podczas budowy, a także zmniejszenia czasu budowy;
- 2) rekultywacja obszarów wykorzystywanych jako place budowlane;
- 3) ograniczenie wprowadzania zieleni o gatunki obce dla lokalnego środowiska;
- 4) kompleksowa realizacja systemów wodociągów i kanalizacji.

W związku z przewidywanym brakiem znaczącego wpływu na walory środowiskowe na obszarze projektu planu oraz w jego sąsiedztwie, a także na obszary „Natura 2000”, nie wskazuje się określonej kompensacji przyrodniczej.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania pozwalają na zrównoważony rozwój obszaru nim objętego, tj. uwzględniający potrzebę realizacji planowanych inwestycji, jak i konieczność ochrony lokalnych zasobów środowiska.

W związku z powyższym i wobec faktu, iż dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji, za korzystniejsze z rozpatrywanych rozwiązań - z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, w tym na warunki życia mieszkańców - przyjęto realizację ustaleń projektu planu.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu w przypadku ich realizacji jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania i dróg) oraz wód i gleb (odpady i ścieki) również nie będzie znaczące. BOWIEM W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DOJDZIE DO REALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W TECHNOLOGII I STANDARDACH ZGODNYCH Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ODREBNYMI DOTYCZĄCYMI NP. GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ CZY SYSTEMÓW GRZEWczych.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Projekt planu sporządzano w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Bielawy Nr 41/377/17 z 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 11 ha położony w południowo-wschodniej części Bielawy, u podnóża Łysej Góry. Celem projektu planu jest przede wszystkim potrzeba ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru przyległego do ronda „Bieltexu” oraz stworzenie możliwości dla rozwoju inwestycyjnego także na pozostałych terenach, w tym należących do gminy Bielawa.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu w przypadku ich realizacji jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie planu zagospodarowania, polegające na emisji zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania i dróg) oraz wód i gleb (odpady i ścieki) również nie będzie znaczące. BOWIEM W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DOJDZIE DO REALIZACJI ZABUDOWY W TECHNOLOGII I STANDARDACH ZGODNYCH Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ODREBNYMI DOTYCZĄCYMI NP. GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ CZY SYSTEMÓW GRZEWczych.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary i obiekty cenne przyrodniczo objęte prawną ochroną. W granicach obszaru objętego projektem planu w Inwentaryzacji przyrodniczej [*Fulica – Jankowski Wojciech, Wrocław 2005 r.*] wskazano obszar Łysej Góry do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego. W północnej części postulowanego użytku, położonej na skraju tego obszaru, zachodzi fragment terenu

oznaczonego w projekcie planu symbolem „4U”. Należy jednak podkreślić, że opisane w Inwentaryzacji przyrodniczej walory przyrodnicze rozpoznane były przed 2005 r., a zatem przed wybudowaniem fragmentu obwodnicy miasta, jak i przed rekultywacją tego obszaru w latach 2010 – 2017. Ponadto fragment proponowanego w Inwentaryzacji przyrodniczej obszaru położony w granicach projektu planu, oddzielony jest od kompleksu Łysej Góry drogowym łącznikiem obwodnicy Bielawy z obwodnicą Dzierżoniowa, co narusza integralność terenu proponowanego pod użytek ekologiczny. Dokonane w latach ubiegłych zmiany ukształtowania terenu oraz roślinności, mogły spowodować na omawianym fragmencie projektu planu utratę walorów przyrodniczych kwalifikujących go do objęcia ochroną. Ponadto, teren ten był już przeznaczony pod zabudowę na mocy uchwały Nr XLVIII/348/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kompleksu Łysa Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 70 z 31.03.2006 r. poz. 1108).

W projekcie planu wyznaczono tereny zróżnicowane pod względem przeznaczenia, między innymi w oparciu o charakter dotychczasowego zagospodarowania, zaś w przypadku niezainwestowane jeszcze terenu terenu u podnóża Łysej Góry przeznaczenie terenu określono zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa.

Projekt planu określa opisane powyżej przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zawiera ustalenia dotyczące m.in. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także regulacje dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W projekcie tym zawarto również ustalenia odnoszące się do: modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalono w nim parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m.in.: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wypełniający tym same ustawowe wymogi dotyczące zakresu projektu planu miejscowego. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych. Ponadto w celu ochrony walorów przyrodniczych, w projekcie planu linie zabudowy odsunięto także od cieków Brzęczek, w celu pozostawienia terenu wzdłuż niego wolnego od zabudowy, a także ustalono, że sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Reasumując, sporządzając projekt planu kierowano się także zasadą zrównoważonego rozwoju, między innymi wyznaczając zasady zagospodarowania umożliwiające racjonalne wykorzystanie terenu, w tym między innymi poprzez dostosowanie wydzieleń planistycznych do faktycznego sposobu użytkowania terenu. Dopuszczając w ocenianym projekcie planu możliwość zagospodarowania poszczególnych terenów, wzięto jednocześnie pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska oraz walorów kulturowych i krajobrazowych. A zatem, realizacja ustaleń projektu planu nie powinna stanowić źródła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, gdyż na obszarze objętym projektem planu nie występują znaczące źródła uciążliwości dla środowiska i takowe nie są planowane.

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ronda Bieltexu oraz ulicy Wodnej w Bielawie.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ronda Bieltexu oraz ulicy Wodnej w Bielawie, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Karolina Lesiczka