

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO BIELAWA

OBSZAR W REJONIE ULIC WOLNOŚCI, PARKOWEJ I 1-GO MAJA

URB – BIS S.C.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA DZIERŻONIÓW

LISTOPAD - 2018R

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy
2. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz powiązaniach prognozy z innymi dokumentami
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym
7. Istniejący stan środowiska.
8. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.
9. Stan środowiska na obszarach przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w punktu widzenia realizacji miejscowego planu.
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w odniesieniu do ustaleń miejscowego planu.
12. Prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu oraz integralność tego obszaru.
13. Rozwiązania alternatywne miejscowego planu, w tym w zakresie celów ochrony obszarów Natura 2000.

Załącznik: oświadczenie

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2017r, poz. 1405 ze zm./
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska / Dz. U. z 2018r poz.779 ze zm./
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018r poz. 1945/
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody / Dz. U. z 2018r poz. 1614/
- Uchwały nr 54/482/18 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 maja 2018r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ POWIĄZANIACH PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Prognoza sporządzona jest w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Parkowej i 1-go Maja w Bielawie. Powierzchnia terenu objętego przedmiotowym opracowaniem wynosi ok. 5,95 ha.

Projekt regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- ustalenia przeznaczenia terenów niezainwestowanych w sposób komponujący się z terenami sąsiednimi, zapewniając podniesienie ich atrakcyjności, zarówno pod względem przestrzennym, jak i ekonomicznym,
- rozstrzygnięcia w zakresie zagadnień komunikacyjnych,
- ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- rozwiązania istniejących problemów przestrzennych, wynikających ze złożonych wniosków właścicieli terenów.

Obszar zawarty w granicach planu miejscowego zlokalizowany jest nieopodal centrum miasta Bielawa, w granicach wykształconego łańcuchowego charakteru zabudowy Bielawy. Teren ograniczony jest ulicami:

- od północy - ulica Wolności,
- od południa - ulica 1-go Maja,
- od zachodu - ulica Gen Władysława Andersa
- od wschodu - ulica Parkowa.

Sporządzany miejscowy plan powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Zmiana w miejscowym planie uproszczonym zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w rejonie ulicy 1-go Maja w Bielawie - uchwała nr XLV/330/97 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 25 listopada 1997r (publ. Dz. Urz. Woj. Wałb. Nr 6 z 12.03.1998 r. poz. 30);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie i części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulicy Wojska Polskiego o 1-go Maja - uchwała nr XXV/193/08 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 28 maja 2008r (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r, nr 204, poz.2268);

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000r ze zmianami – ostatnia zmiana zatwierdzona uchwałą LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014r;
- Prognozą oddziaływania na środowisko w/wym. dokumentów.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem MS - 0,66 ha,
- tereny zabudowy usług publicznych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem UP - 0,19 ha,
- tereny zabudowy usług oświaty oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem UO - 0,13 ha,
- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem UC - 0,96 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem MSU - 1,83 ha,
- tereny dróg oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem KDZ, KDL, KDD - 1,40 ha,
- tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem IT - 0,08 ha,
- tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem ZU - 0,66 ha,
- Tereny wód śródlądowych oznaczone na rysunku miejscowego planu symbolem WS - 0,04 ha.

Celem prognozy jest diagnoza stanu środowiska w granicach miejscowego planu i w jego sąsiedztwie oraz określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Przedmiotową prognozę sporządzono poprzez analizę niżej wymienionych materiałów i dokumentów:

- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulica, Wrocław 2005r
- Opracowanie ekofizjograficzne opracowane na potrzeby sporządzanego planu – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna „URB-BIS”sc Dzierżoniów, listopad 2018r
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2016r – Inspekcja Ochrony Środowiska, Inspektorat we Wrocławiu 2017r
- Program ochrony środowiska dla gminy Bielawa (opracowany przez Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja) - przyjęty uchwałą nr 21/188/16 Rady Miejskiej w Bielawie z dnia 30 marca 2016r
- Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Bielawa na lata 2014 – 2020 przyjęta uchwałą nr XLVII/458/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2014r
- Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla strategii rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Bielawa na lata 2014 – 2020
- Materiały własne oraz wnioski z wizji lokalnej
- Dokumenty geodezyjne tj. wypisy z rejestru ewidencji gruntów, mapa syt.wys. oraz ewidencji gruntów

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Nie prognozuje się szczególnych metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu oraz nie określa się częstotliwości jej przeprowadzania. Prognozuje się natomiast objęcie terenu w granicach sporządzanego dokumentu programem ochrony środowiska przyjętym dla miasta Bielawa. Przewiduje on wdrożenie w granicach gminy monitoringu lokalnego w oparciu o dane uzyskiwane od prowadzących pomiary instytucji państwowych i poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Główna odpowiedzialność za realizację programu spoczywa na Burmistrzu Miasta, który składa Radzie Miasta raporty z wykonania programu.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja zapisów omawianego dokumentu nie spowodują transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie terenów w znacznej odległości od granic państwa,
- prognozuje się brak negatywnego oddziaływania na środowisko przedsięwzięć dopuszczonych do realizacji w granicach sporządzanego dokumentu, ich oddziaływanie winno zawierać się w granicach terenu do którego działający podmiot ma tytuł prawny.

6. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest dla obszaru w rejonie ulic Wolności, Parkowej i 1 Maja w Bielawie i obejmuje teren o powierzchni 5,95 ha.

Jest to teren położony w sąsiedztwie ścisłego centrum miasta, częściowo zabudowany obiektami mieszkalnymi i usługowymi, wewnątrz terenu częściowo nieuporządkowane z przypadkowymi obiektami gospodarczymi.

Celem prognozy jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska.

Brak realizacji ustaleń miejscowego planu przyczyni się do utrwalenia niekorzystnych zmian w środowisku i dalszej degradacji ładu przestrzennego.

Przeznaczenie terenów w sporządzanym dokumencie wynika z wykształconego funkcjonalno – przestrzennego charakteru tej części miasta, a więc kontynuacja funkcji mieszkaniowej, jak i wzbogacenie oferty terenów usługowych.

Zapisy miejscowego planu określają zasady wyposażenia terenu w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Określane miejscowym planem parametry i wskaźniki dotyczące projektowanej zabudowy, zabezpieczenie ochrony prawnej historycznego układu urbanistycznego oraz organizacja terenów biologicznie czynnych gwarantują, aby projektowane przeznaczenie terenu nie było dysharmonijne funkcjonalnie i krajobrazowo.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w dalszym sąsiedztwie.

W sporządzanym dokumencie nie ustala się przestrzennych rozwiązań alternatywnych

7. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.

7.1. Lokalizacja i użytkowanie terenu - obszar zawarty w granicach planu miejscowego zlokalizowany jest nieopodal centrum miasta Bielawa, w granicach wykształconego łańcuchowego charakteru zabudowy Bielawy. Wewnątrz terenu przebiega ulica 3-go Maja oraz koryto potoku Bielawica, które częściowo jest przykryte.

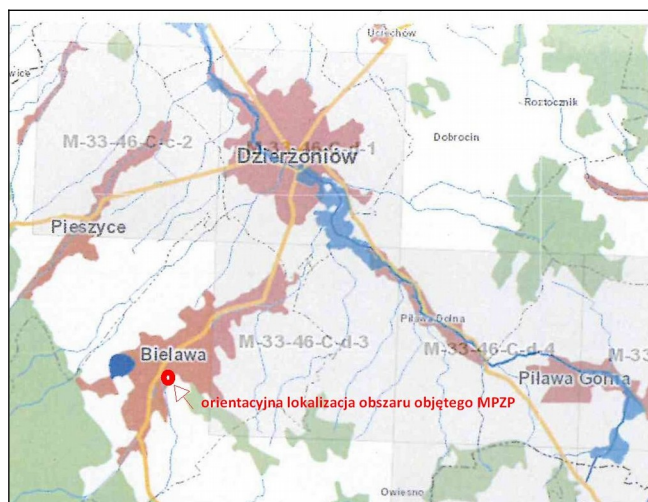
Zabudowa terenu - większość zabudowy to obiekty mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne w dobrym i średnim stanie technicznym z towarzyszącą zabudową gospodarczą /komórki lokatorskie/, szczególnie wzdłuż ulicy 3-go Maja. Od strony wschodniej terenu /w narożu ul. 1-go Maja i Gen. Władysława Andersa/ zlokalizowany jest wielkopowierzchniowy obiekt handlowy z zapleczem parkingowym.



Źródło: google maps. Teren objęty miejscowym planem.

7.2. Warunki hydrogeologiczne – teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach żadnego z głównych zbiorników wód podziemnych /GZWP/, wymagających specjalnej ochrony. Brak rowów i cieków powierzchniowych. Wzdłuż północnej granicy obszaru miejscowego planu przebiega koryto rzeki Bielawica /główny ciek miasta/.

Obszar miasta Bielawa nie jest położony w granicach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią.

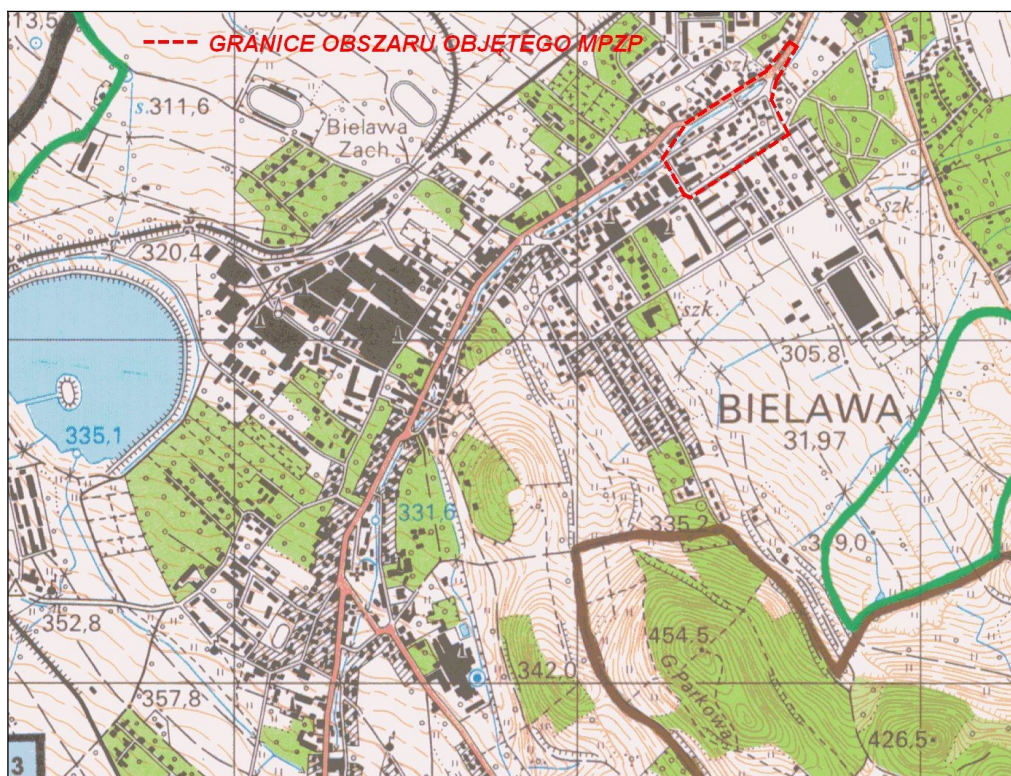


Źródło: KZGW Warszawa. Wyrys z „Mapy ryzyka powodziowego”.

Cały obszar planu znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Piława od źródła Gniętego Potoku o kodzie PLRW60006134489, dla której obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Teren o pełnej dostępności do sieci wodno-kanalizacyjnych.

7.3. Flora i fauna, różnorodność biologiczna – różnorodność biologiczna uboga.



Źródło: Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bielawa – Fulca, Wrocław 2005
Wyrys z mapy pn. "Synteza - istniejące obszary chronione i zasługujące na ochronę"

Flora reprezentowana jest przez zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, tereny zieleni nieurządzonej we wnętrzu terenu, jak również wzdłuż koryta potoku Bielawica. Natomiast fauna reprezentowana jest przez gatunki związane ze środowiskiem człowieka.

W granicach miejscowego planu nie stwierdzono występowania chronionych okazów flory oraz stanowisk gatunków zwierząt chronionych. Teren nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000, ani też nie leży w ich sąsiedztwie. Nie podlega także ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W opracowaniu fizjograficznym sporządzonym dla miasta Bielawy w granicach dokumentu, jak i w jego sąsiedztwie nie wskazano nowych terenów zasługujących na ochronę.

7.4. Infrastruktura techniczna – obszar objęty miejscowym planem jest w pełni uzbrojony. Pełne wyposażenie obszaru w sieci komunalne nie zawsze jednak oznacza wysoki poziom wyposażenia mieszkań w podstawowe urządzenia /np. łazienka, ustęp splukiwany, itp./. Taki stan charakterystyczny jest dla zabudowy mieszkaniowej w centrach miast, które zamieszkane są przez starszych i mniej zasobnych finansowo mieszkańców.

Dostępność komunikacyjna terenu – dobra.

7.5. Środowisko kulturowe – teren objęty miejscowym planem położony jest w granicach układu urbanistycznego historycznego - ośrodek historyczny miasta Bielawa - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2562/507 decyzja z dnia 01 grudnia 1958r.

W granicach omawianego terenu zlokalizowane są niżej wymienione obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- budynek mieszkalny - ulica 3-go Maja 8
- budynek mieszkalny - ulica 3-go Maja 9
- budynek mieszkalny - ulica 3-go Maja 22
- budynek mieszkalny - ulica 3-go Maja 25
- budynek mieszkalny - ulica Wolności 108
- budynek mieszkalny - ul. Wolności 110

7.6. Stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny – system ogrzewania obiektów, jak również sąsiedztwo ulic, szczególnie ul. Wolności i ul. 1 Maja o dość znacznym natężeniu ruchem komunikacyjnym, mają wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie oraz zakłócenia w klimacie akustycznym. Emisje zanieczyszczeń do powietrza pod względem okresów ich nasilenia można podzielić na:

- sezonowe – tzw. mała emisja zanieczyszczeń z palenisk domowych opalanych węglem, /w okresie jesienno - zimowym/
- ciągła, o zróżnicowanym natężeniu – pochodząca od ruchu komunikacyjnego.

Występowanie w/wym. zjawisk nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych dla parametrów charakteryzujących czystość powietrza.

7.7. Promieniowanie elektroenergetyczne - w granicach terenu objętego miejscowym planem brak źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

8. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU.

Brak realizacji przedsięwzięć określonych miejscowym planem przyczyni się do utrwalenia niekorzystnych zmian środowisku, dalszej degradacji ładu przestrzennego, co wiązać się będzie z pogorszeniem warunków życia mieszkańców. Brak ochrony prawnej terenu może także doprowadzić do pogłębiania się istniejących konfliktów terenowo – prawnych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi kontynuację porządkowania struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta Bielawy opartą o zrównoważony rozwój zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielawa.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

W granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem:

- sieci i instalacji infrastruktury technicznej,
- komunikacji drogowej.

Omówienie stanu środowiska na tych terenach wyczerpują zapisy z pkt. 7 niniejszego opracowania.

10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

Sporządzany miejscowy plan ma zapewnić zrównoważony rozwój terenu objętego opracowaniem przy zachowaniu ładu przestrzennego, ochrony wartości kulturowych terenu oraz zagwarantowanie bezpieczeństwa mieszkańcom tej części miasta Bielawa.

Do istotnych problemów z punktu ochrony środowiska zaliczyć należy:

- likwidacja zabudowy dysharmonijnej oraz porządkowanie ich otoczenia,
- dostosowanie nowej zabudowy do wykształconej kompozycji przestrzennej miasta m.in. w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, materiałów wykończeniowych przy zachowaniu w pełni wymogów konserwatorskich obowiązujących na omawianym obszarze,
- włączenie terenów przeznaczonych do zainwestowania do miejskich systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z zabezpieczeniem miejsc parkingowych, zarówno dla mieszkańców tej części miasta jak i użytkowników nowych powierzchni usługowych.
- ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu w celu zmniejszenia zagrożenia zanieczyszczeniem i skażeniem środowiska gruntowo – wodnego.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM W ODNIESIENIU DO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU.

Polityka ochrony środowiska jest obecnie traktowana na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. W Polsce zagadnienia te mają odzwierciedlenie w aktach prawnych i rozporządzeniach. Za jeden z najważniejszych spośród nich, uznać należy ustawę z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Ustawa w/wym. nawiązuje częściowo do ustaleń na szczeblu międzynarodowym, które zostały zapisane w

Konwencji o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992r. Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w polityce ekologicznej państwa.

Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro ich mieszkańców wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich możliwych działań chroniących je przed degradacją poprzez realizację następujących celów:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona życia ludzkiego,
- wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dot. regionalnych problemów związanych z ochroną środowiska.

Tak zdefiniowane cele są podstawą do tworzenia programów ochrony środowiska, strategii rozwoju, itp. zarówno na szczeblu centralnym, regionalnym i lokalnym. Z punktu widzenia niniejszego opracowania analizowany plan miejscowy nawiązuje do dokumentów wymienionych wyżej, między innymi poprzez spełnienie wymogów w zakresie:

- kształtowania ładu przestrzennego oraz zabezpieczenie zrównoważonego rozwoju miasta – określenie granic dopuszczalnego zainwestowania, włączenie terenu w system infrastruktury miejskiej i komunikacji,
- poprawy jakości środowiska naturalnego – określenie granic wielkości terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
- ustalenie zasad odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami, zaopatrzenie w energię ciepłą,
- ochronę dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego,
- określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.
- określenie zasad skomunikowania terenów uruchamianych pod inwestycje oraz włączenie ich w system komunikacji miasta.

12. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.

Projektowane zagospodarowanie terenu w granicach planu nie będzie powodować:

- produkcji odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
- emitowania do atmosfery substancji aktywnych,
- odprowadzania ścieków szkodliwych i chemicznie aktywnych.

Prognozuje się potencjalne oddziaływanie uciążliwe krótkoterminowe i okresowe, które będzie miało miejsce na etapie realizacji przedsięwzięć dopuszczonych miejscowym planem. Będą to jedynie uciążliwości okresowe /poza hałasem powodowanym przez pracujące maszyny budowlane/ o zasięgu nie przekraczającym granic realizacji danej inwestycji.

12.1. W zakresie ochrony różnorodności biologicznej – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie stałe. Działania określone planem miejscowym przyczynią się do ograniczenia niekorzystnego charakteru zmian w środowisku oraz ich stopnia intensywności. Zapisy miejscowego planu w sposób optymalny chronią system ekologiczny tej części miasta oraz lokalną bioróżnorodność. Ustalono minimalny procentowy udział terenu biologicznie czynnego w granicach poszczególnych terenów funkcjonalnych:

- tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej /MSU/ - 15%,
- tereny zabudowy średniej intensywności /MS/ - 25%,
- tereny zabudowy usług centrotwórczych /UC/ - 10%,
- terenu zabudowy obiektami usług publicznych z zakresu administracji i zarządzania /UP/ - 40%,
- tereny zabudowy obiektami usług publicznych z zakresu edukacji i wychowania przedszkolnego /UO/ - 25%,
- tereny zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej /IT/ - 50%.

Z uwagi na niewielką powierzchnię objętą miejscowym planem oraz nasycenie zabudową, organizację nowych terenów zieleni w ramach kompensaty przyrodniczej, ogranicza się do utrzymania wartościowych jednostek drzewostanu oraz organizacji i utrzymania terenów biologicznie czynnych w granicach wyznaczonych terenów funkcjonalnych.

12.2. W zakresie bezpieczeństwa ludzi – oddziaływane pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe. Dla wszystkich budynków plan miejscowy ustala obowiązek zapewnienia dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy nie wydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi oraz dostęp do źródeł przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Wprowadza się stosowne zapisy w zakresie zapewnienia wymaganej ilości miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszczona miejscowym planem nowa zabudowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące ochrony osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

12.3. W zakresie ochrony wód – oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, stałe, pozytywne - tereny projektowanych inwestycji zostaną wyposażone w systemy kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, a dla terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą został dodatkowo nałożony obowiązek wyposażenia ich w urządzenia do separacji substancji ropopochodnych.

12.4. W zakresie ochrony powietrza:

- niewielkie oddziaływanie negatywnie w wyniku emisji zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł ciepła opalanych węglem w istniejącej kubaturze mieszkaniowej,
- oddziaływanie negatywne, nieuniknione o charakterze komunikacyjnym,
- oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe - dla nowych i modernizowanych obiektów plan nakłada wymóg wyposażenia ich w indywidualne, wysokosprawne systemy z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.

12.5. W zakresie ochrony klimatu akustycznego:

- oddziaływanie pozytywne, stałe, tereny mieszkalno – usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem MS i MSU podlegają ochronie akustycznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- oddziaływanie pozytywne, stałe, tereny usług publicznych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oznaczone na rysunku planu symbolem UO podlegają ochronie akustycznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- uciążliwość akustyczna podmiotów gospodarczych nie może wykraczać poza granice terenu, do którego podmiot ma tytuł prawny,
- oddziaływanie negatywne stałe, o różnym natężeniu wynikające z ruchu komunikacyjnego szczególnie na ul. Wolności i 1 Maja, które należą do głównych, zbiorczych ulic Bielawy.

12.6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, stałe. Miejscowy plan ustala zakaz odprowadzania nieczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do ziemi. W granicach posesji należy wyznaczyć miejsca do gromadzenia nieczystości bytowych. Odpady pochodzące z działalności gospodarczej mają być gromadzone w miejscach wydzielonych o ograniczonej dostępności, wyposażonych w szczelne zbiorniki przeciwdziałające w przedostawaniu się odpadów do gruntu lub powietrza atmosferycznego. Utwardzenie powierzchni ziemi asfaltem i masami bitumicznymi dopuszcza się jedynie w celu utwardzenia nawierzchni dróg oraz zjazdów z dróg publicznych. Natomiast dla utwardzenia miejsc postojowych, ciągów pieszych oraz powierzchni ekspozycyjnych wskazane jest stosowanie elementów drobnowymiarowych.

12.7. W zakresie ochrony krajobrazu – oddziaływanie pozytywne, stałe. Projektowane zagospodarowanie będzie się komponowało z sylwetą miasta i otaczającym zagospodarowaniem /kontynuacja podstawowych funkcji: mieszkaniowej i usługowej/. Zapisy miejscowego planu określają szczegółowo zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. między innymi: dopuszczalne wysokości obiektów, rodzaj dachów i ich pokrycie, rodzaj materiałów wykończeniowych, usytuowanie obiektów. Dla każdego z wyznaczonych terenów funkcjonalnych ustanawia się wymóg utrzymania tzw. terenu biologicznie czynnego.

12.8. W zakresie ochrony zabytków – oddziaływanie pozytywne długoterminowe, stałe poprzez zabezpieczenie ustaleniami miejscowego planu wymagań konserwatorskich, które mają pierwszeństwo nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową na obiektach i terenach umieszczonych w rejestrze i ewidencji zabytków.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE W PROJEKCIE PLANU W ZAKRESIE CELÓW I OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W sporządzanym dokumencie nie prognozuje się rozwiązań alternatywnych dla przyjętych kierunków i zasad zagospodarowania terenu w granicach sporządzanego dokumentu z uwagi na:

1. treść uchwały intencyjnej Rady Miejskiej Bielawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego dokumentu,
2. integralność kierunków zagospodarowania terenu objętego sporządzanym dokumentem z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz wykształconym charakterem funkcjonalno – przestrzennym tej części miasta,
3. projektowane przeznaczenie terenu zgodne jest z wnioskami właścicieli i użytkowników gruntów w granicach miejscowego planu.

Znaczna odległość obszaru objętego miejscowym planem od siedlisk Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych pozwala na stwierdzenie, że ustalenia miejscowego planu w żadnym stopniu nie zagrażają środowisku w/wym. terenom chronionym.

W związku z powyższym miejscowy plan nie ustala rozwiązań alternatywnych w zakresie ochrony siedlisk Natura 2000.

Opracowanie:

Dzierżoniów, grudzień 2018r

Zofia Janiszewska

Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

"URB-BIS" sc

Dzierżoniów

OŚWIADCZENIE

=====

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt.1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016r poz. 353 ze zm./ oświadczam, że:

- w 1974 roku ukończyłam studia magisterskie na wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego o kierunku geografia,
- w roku 1992 uzyskałam uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1299/92 nadanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
- posiadam zaświadczenie nr Z-3447-IQGT-BIFZ6 o kwalifikacjach do wykonywania zawodu urbanisty wydane w 2014 r przez Polską Izbę Urbanistów - okręg Wrocław,

co uprawnia mnie do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami określonymi w art. 74a ust. 2 cytowanej wyżej ustawy .

Niniejszym oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dzierżoniów grudzień 2018r